

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 08 Desember 2023

**Nurul Isro**  
**NIM. 181130201**

## ABSTRAK

**Nama : Nurul Isro , NIM : 181130201 Judul Skripsi : *Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Food Court Menurut Fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017.***

Skema bagi hasil sebenarnya merupakan bentuk kerjasama antara dua pihak yang menjalankan suatu usaha. Bentuk kerjasama yang dilakukan di Rest Area Km 11 Tangerang menggunakan sistem bagi hasil dengan pembagian antara pemilik food court dan pengelola food court dalam praktik bagi hasil ini dilihat dari ketentuan Fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017.

Adapun rumusan masalah pada penelitian ini yaitu, Bagaimana sistem bagi hasil pengelolaan food court Rest Area KM 11 Tangerang?, Bagaimana fatwa DSN-MUI terhadap sistem bagi hasil pengelolaan food court di Rest Area Km 11 Tangerang?. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui untuk mengetahui sistem pengelolaan bagi hasil yang berada di Rest Area KM 11 Tangerang dan untuk menjelaskan sistem pengelolaan bagi hasil di Rest Area KM 11 Tangerang menurut Fatwa DSN-MUI.

Metode penelitian ini adalah penelitian Yuridis Empiris yang bersifat kualitatif, penelitian Yuridis Normatif adalah penelitian yang mengacu pada norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan dan putusan pengadilan serta norma-norma yang hidup dan berkembang dalam masyarakat. Sumber data yang digunakan yaitu primer yang diperoleh dari wawancara kepada Bapak H. Izul Muluk, Bapak Fahrul dan Ibu Yani. Sekunder yang diperoleh dari buku-buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan hasil observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan dapat disimpulkan bahwa, dalam sistem pengelolaan bagi hasil, pengelola food court Rest Area KM 11 dan pemilik food court sepakat dengan pembagian hasil 80% untuk pengelola dan 20% untuk pemilik. Dan untuk biaya keamanan, Listrik, Air dan Kebersihan dibebankan kepada pengelola tenant. Menurut fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017 mekanisme yang dilakukan pada food court Rest Area Km 11 Tangerang sudah sesuai, karena secara praktik sejalan dengan isi yang tertulis dalam ketentuan Fatwa DSN-MUI. Ketentuan Fatwa DSN MUI yang sesuai dengan sistem pengelolaan food court Rest Area KM 11 Tangerang adalah pihak pengelola melakukan penerapan persentase, melakukan pembagian hasil dari keuntungan penjualan yang sudah di sepakati, melakukan mekanisme kontrak perjanjian sesuai dengan kesepakatan yang telah disetujui kedua belah pihak.

**Kata Kunci :** hukum, mudharabah, bagi hasil, food court.



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 telp. (0254) 2000323 Fax. (0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (Satu) Eksemplar  
Perihal : **Pengajuan Ujian Munaqosyah Di-**  
**a.n Nurul Isro**  
**NIM: 181130201**

Kepada Yth  
Dekan Fakultas Syariah  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nurul Isro, NIM : 181130201 yang berjudul ***Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Food Court Menurut Fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017***. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Serang, 08 Desember 2023

Pembimbing 1

**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001

Pembimbing II

**Ika Atikah, S.H.I., MH**  
NIP. 19870516 201903 2 008

**SISTEM BAGI HASIL PENGELOLAAN FOOD  
COURT MENURUT FATWA DSN-MUI  
NOMOR 115/DSN-MUI/IX/2017**

(Studi Kasus Food Court Rest Area KM 11 Tangerang Kecamatan  
Sepatan)

**Oleh:**

**Nurul Isro**  
**NIM. 181130201**

Menyetujui

Pembimbing I



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001

Pembimbing II



**Ika Atikah, S.H.I., MH**  
NIP. 19870516 201903 2 008

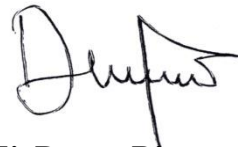
Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN


Skripsi a.n.: Nurul Isro, NIM 181130201, berjudul: *Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Food Court Menurut Fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017*. telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Maet 2024, Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Maret 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Sidang

  
**Hj. Ida Mursidah, SH.,MM.,MH**  
NIP. 19650802 199203 2 003


  
**Dian Febrivani, M.E.Sy**  
NIP. 19910217 201903 2 010

Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II


  
**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP. 19670402 199403 2 004

  
**Jamaladin, M.E**  
NIP. 19900324 201801 1 001

Pembimbing 1

Pembimbing II

  
**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001

  
**Ika Atikah, S.H.I., MH**  
NIP. 19870516 201903 2 008

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT,  
atas karunia serta kemudahan,  
akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.*

*Skripsi ini dipersembahkan  
untuk orangtua penulis Ibu Hj. Siti Rohayati  
dan Bapak H. Syahroni yang selalu  
mendoakan dan memberi semangat  
mendukung segala kegiatan penulis  
baik secara moril dan materi,  
penulis mengucapkan terima kasih.*

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ

مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*Artinya: Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.  
(An-Nisa ayat 29)*

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama Nurul Isro, dilahirkan di Tangerang Banten pada tanggal 1 Oktober 2000, anak pertama dari dua bersaudara, dari Bapak H. Syahroni dan Ibu Hj. Siti Rohayati, tempat tinggal Kp Baru Tarikolot Sepatan Kabupaten Tangerang Banten.

Adapun riwayat pendidikan yaitu menyelesaikan studi tingkat SD di SDN Sepatan 1 pada tahun 2006-2012, kemudian menyelesaikan studi tingkat SMP di MTs Awwabin Sepatan pada tahun 2012-2015, kemudian menyelesaikan studi tingkat SMA di SMA Manba'ul Ulum pada tahun 2015-2018. Kemudian penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) dengan program S1.



## **KATA PENGANTAR**

*Bismillahirrahmanirrahim*

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Sholawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Food Court Menurut Fatwa DSN-MUI Nomor 115/DSN-MUI/IX/2017, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan

mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. H. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H pembimbing I dan Ibu Ika Atikah, S.H.I., M.H pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran-saran yang sangat baik untuk membantu penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Bapak dan Ibu dosen, Staff, dan pegawai fakultas syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten serta membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.

6. Terima kasih kepada Bapak H. Izul Muluk S.Sos yang telah memberikan kesempatan untuk meneliti food court dan menyempatkan waktu untuk di wawancarai mengenai food court.
7. Terima kasih kepada Nurul Aini Maulida dan Mardiyah sahabat terkasih yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini serta memberikan semangat dan dukungan yang luar biasa, karena berkat kalian penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Terima kasih kepada Muhammad Iqbal Andi Liano yang telah dengan tulus memberikan semangat untuk terus berjuang dan memberikan dukungan dalam berbagai bentuk selama penulisan skripsi ini berlangsung.
9. Terima kasih kepada rekan-rekan yang tidak bisa disebutkan satu-persatu telah membantu dalam penyusunan skripsi ini dan sudah meluangkan waktu untuk berdiskusi.
10. Terakhir terima kasih untuk diri sendiri karena telah menyelesaikan skripsi ini, terima kasih karena sudah bertahan dan mencoba dalam keadaan benar maupun salah, terima kasih walaupun tidak pintar tetap tidak menyerah dan terima kasih telah bekerja keras.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT untuk meminta agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 08 Desember 2023

**Nurul Isro**  
**NIM. 181130201**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Fokus Penelitian .....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	9
G. Kerangka Pemikiran .....	17
H. Metode Penelitian .....	23
I. Sistematika Pembahasan.....	28
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Pengertian Perjanjian/Akad .....	30
B. Pengertian Food Court.....	34
C. Pengertian Bagi Hasil .....	35
D. Dasar Hukum Bagi Hasil .....	38

E. Macam-Macam Bagi Hasil (Mudharabah) .....	41
F. Rukun dan Syarat Bagi Hasil (Mudharabah).....	45
G. Prinsip Bagi Hasil .....	50
H. Hikmah Mudharabah .....	55

### **BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN**

A. Profil Food Court Rest Area Km 11 Tangerang .....	59
B. Struktur Organisasi dan Jumlah tenants Pada Food Court Rest Area Km 11 Tangerang. ....	60
C. Jumlah tenants Pada Food Court Rest Area Km 11 Tangerang. ....	61
D. Latar Belakang Pengelolaan Bagi Hasil Food Court .....	62
E. Visi dan Misi Food Court Rest Area Km 11 Tangerang .....	62
F. Praktik Bagi Hasil Pengelolaan <i>Food Court</i> Rest Area Km 11 Tangerang .....	63

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

A. Sistem Pengelolaan Bagi Hasil Food Court pada Rest Area KM 11 Tangerang.....	65
B. Sistem Pengelolaan Bagi Hasil Food Court Rest Area KM 11 Tangerang Menurut Fatwa DSN-MUI NO:115/DSN-MUI/IX/2017 .....	69
C. Kedudukan Fatwa DSN-MUI dalam Sistem Perundang-undangan di Indonesia .....	72
D. Ketentuan Bagi Hasil menurut Fatwa DSN-MUI.....	76

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	79
B. Saran .....	80

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**