

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya, Aas Asriah, NIM. 181130222 jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang” adalah karya tulis saya sendiri. Saya juga menyatakan bahwa seluruh sumber yang saya gunakan untuk penelitian ini telah saya cantumkan secara lengkap dalam daftar referensi.

Saya memastikan bahwa seluruh hasil penelitian, analisis, dan kesimpulan yang terdapat dalam skripsi ini adalah asli dan merupakan kontribusi intelektual saya sendiri. Saya tidak melakukan plagiarisme atau menyalin hasil karya orang lain tanpa memberikan atribusi yang sesuai.

Saya juga menyatakan bahwa skripsi ini belum pernah diajukan sebagai tugas akademik di tempat lain, dan tidak sedang dalam proses untuk diajukan dalam memperoleh gelar akademik di institusi lain.

Saya bersedia untuk bertanggung jawab sepenuhnya atas keaslian skripsi ini serta siap menerima konsekuensi yang dapat dilakukan jika terbukti melakukan pelanggaran terhadap etika akademik.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Serang, 22 Februari 2024

**Aas Asriah**  
**NIM: 181130222**

## ABSTRAK

**Nama : Aas Asriah, NIM : 181130222, Judul Skripsi : “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang”**

Praktik kontrak pohon kelapa merupakan fenomena yang lazim ditemui dalam kehidupan masyarakat Desa Cibojong, Kecamatan Padarincang, Kabupaten Serang. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji aspek hukum Islam terhadap praktik kontrak pohon kelapa yang umumnya berlangsung di wilayah tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif-analitis. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dan studi dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik kontrak pohon kelapa menimbulkan berbagai permasalahan yang berkaitan dengan aspek hukum Islam, termasuk dalam hal kesepakatan, hak dan kewajiban, serta akad yang digunakan. Analisis terhadap perspektif hukum Islam mengungkapkan beberapa pertimbangan terkait keabsahan praktik kontrak pohon kelapa dalam konteks syariah.

Kesimpulannya, praktik kontrak pohon kelapa membutuhkan kajian mendalam dari perspektif hukum Islam untuk memastikan kepatuhan terhadap prinsip-prinsip syariah yang berlaku. Rekomendasi dari penelitian ini dapat menjadi landasan bagi pengembangan kebijakan yang lebih sesuai dengan nilai-nilai keadilan dan ketentuan hukum Islam dalam praktik kontrak pohon kelapa di Desa Cibojong, serta menjadi sumbangan bagi literatur hukum Islam di Indonesia.

Penelitian ini juga memberikan kontribusi dalam pemahaman lebih mendalam tentang bagaimana aspek hukum Islam dapat diimplementasikan dalam konteks praktik kontrak pohon kelapa, yang merupakan bagian integral dari kehidupan masyarakat lokal. Dengan menyoroti isu-isu seperti kesepakatan, hak dan kewajiban, serta aspek akad, penelitian ini menggali kompleksitas hubungan antara hukum Islam dan praktik kontrak tradisional.

Implikasi dari penelitian ini tidak hanya terbatas pada tingkat lokal di Desa Cibojong, namun juga relevan untuk pemahaman lebih luas tentang hukum Islam dan praktik ekonomi tradisional di masyarakat Indonesia. Dengan demikian, penelitian ini dapat menjadi landasan bagi penelitian lanjutan dalam bidang hukum Islam, serta menjadi pijakan bagi pengambilan kebijakan yang lebih berorientasi pada keadilan dan kepatuhan terhadap nilai-nilai Islam.



**FAKULTAS SYARI'AH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (satu) Eksemplar  
Hal : Ujian Skripsi  
**a.n. Aas Asriah**  
**NIM: 18113022**

Kepada Yth,  
Dekan Fakultas Syari'ah  
UIN Sultan Maulana Hasanuddin  
Banten  
Di-  
Serang

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Aas Asriah**, NIM: **181130222**, Judul Skripsi: **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang”**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 22 Februari 2024

Pembimbing I

**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.**  
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II

**Arif Rahman M.H**  
NIP. 198709122019021009

**PERSETUJUAN**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
KONTRAK POHON KELAPA DI DESA CIBOJONG  
KECAMATAN PADARINCANG KABUPATEN  
SERANG**

**Oleh:**

**Aas Asriah**  
**NIM: 181130222**

Mengetahui,

Pembimbing I



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I**  
**NIP. 19670402 199403 2 004**

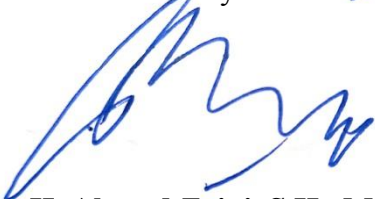
Pembimbing II



**Arif Rahman M.H**  
**NIP. 198709122019021009**

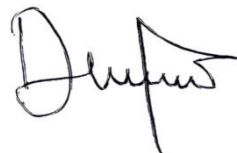
Mengetahui,

**Dekan**  
Fakultas Syari'ah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.S.I**  
**NIP: 19650607 199203 1 005**

**Ketua**  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I**  
**NIP. 19670402 199403 2 004**

## PENGESAHAN

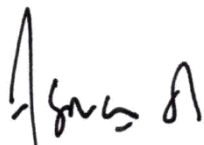
Skripsi a.n. **Aas Asriah**, NIM: **181130222** yang berjudul “**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang**”. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 06 Juni 2024

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 06 Juni 2024

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,



**Atu Karomah, SH., M.SI.**  
NIP.19690214 199903 2 001

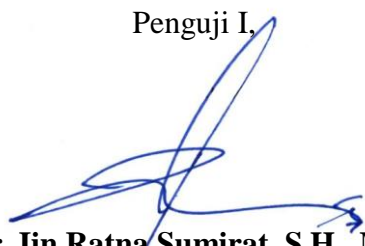
Sekretaris Merangkap Anggota II,



**Apri Triana, M.Pd**  
NIP.198804102022032001

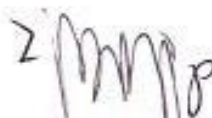
Anggota:

Penguji I,



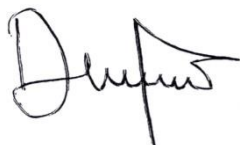
**Dr. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.H**  
NIP. 19690906 199603 2 002

Penguji II,



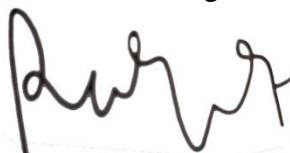
**Dr. Ade Jaya Suryani, MA**  
NIP. 19810506 200912 1 005

Pembimbing I,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II,



**Arif Rahman M.H**  
NIP. 198709122019021009

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucap rasa syukur dan nikmat kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah Allah berikan akhirnya saya mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini.

Dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, karya ini kusajikan sebagai ungkapan penghargaan kepada kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan tiada henti, serta kepada semua yang telah menyemangati dan berbagi dalam perjalanan ini. Semoga karya ini dapat menjadi cahaya bagi pengetahuan dan memberikan manfaat yang berkelanjutan. Terima kasih telah menjadi bagian tak terpisahkan dari perjalanan ini.

## MOTTO

"إِنَّمَا الْبَيْعُ مُتْلَاصٍ، إِلَّا أَنْ تُكْرَهُوا وَتُحْرَمُوا، فَإِذَا صَدَقَا وَبَيْنَا بُرْكَ

هُمَا فِي بَيْعِهِمَا، وَإِنْ كَتَمَا وَكَذَبَا مُحِقَّتْ بَرَكَتُهُمَا".

Dari Abu Hurairah radhiyallahu 'anhu, Rasulullah SAW bersabda:  
"Sesungguhnya jual beli itu adalah saling tawar-menawar, kecuali jika kalian berpisah dengan saling ikrar (persetujuan). Sesungguhnya apabila kalian tidak bersikap jujur dan terus-menerus berpura-pura, niscaya berkahnya akan hilang."

(HR. Ibn Majah)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis yang bernama Aas Asriah, lahir di Serang, Banten pada tanggal 07 Januari 1999. Penulis adalah anak pertama dari 4 bersaudara, dari hasil pernikahan dari bapak Aspura dan ibu Yuyun.

Penulis menyelesaikan pendidikan formal di SDN Cibawang pada tahun 2011, selanjutnya penulis melanjutkan MTS Nurul Hidayah Cibawang pada tahun 2014, selanjutnya penulis melanjutkan MAS Malnu Pusat Menes pada tahun 2017, dan penulis melanjutkan jenjang pendidikannya di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Tahun Akademik 2018 Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten .

Selama menjadi mahasiswa penulis juga pernah berpartisipasi dalam kegiatan kemasyarakatan yaitu menjadi Anggota Kelompok Penyelenggara Pemungutan Suara (KPPS) Desa Cibojong Pada Pilkada Tahun 2020 dan menjadi Anggota Kelompok Penyelenggara Pemungutan Suara (KPPS) Desa Cibojong Pada Pileg Pilpres Tahun 2024.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul: *“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang”*. Sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah illahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini kami susun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin , M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si, Dekan Fakultas Syariah UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I., ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten, dan sekaligus juga menjadi Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan arahan, motivasi, semangat, koreksi serta persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Fuad Zainuddin, M.E., sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan motivasi, arahan dan semangat dalam penulisan skripsi ini.
5. Arif Rahman M.H., Pembimbing II, yang telah memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
6. Segenap Dosen dan staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan jurusan HES F, sahabat-sahabat yang selalu memberikan do'a dan dukungannya.

Terimakasih kepada kedua orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan doa, dukungan, serta semangat untuk menyelesaikan pendidikan ini. Segala doa dan dukungan mereka menjadi pendorong penulis untuk terus berusaha dan berjuang meraih cita-cita.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh

karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi para pembaca umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya atas izin Allah SWT.

Serang, 22 Februari 2024

Penulis

**Aas Asriah**

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS .....	iii
PESETUJUAN .....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI .....	xii
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Fokus Penelitian .....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran.....	12
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Penulisan.....	18

BAB II	KONDISI OBJEKTIF DESA CIBOJONG	
	KECAMATAN PADARINCANG KABUPATEN	
	SERANG.....	20
	A. Sejarah Desa Cibojong .....	20
	B. Letak Geografis Dan Demografis Desa Cibojong.....	26
	C. Kondisi Perkebunan/Pertanian Desa Cibojong .....	28
	D. Kondisi Sosial Budaya dan Agama .....	29
	E. Kondisi Ekonomi.....	31
	F. Kondisi Pendidikan .....	34
	G. Sarana Prasarana.....	35
	H. Struktur Organisasi Desa Cibojong.....	36
BAB III	KAJIAN TEORITIS .....	37
	A. Pengertian Kontrak Sewa Menyewa ( <i>Ijarah</i> ).....	37
	B. Dasar Hukum <i>Ijarah</i> .....	43
	C. Syarat-Syarat <i>Ijarah</i> .....	44
	D. Rukun-Rukun <i>Ijarah</i> .....	50
	E. Kurun Waktu Sewa-Menyewa .....	53
	F. Macam-macam <i>Ijarah</i> .....	56
	G. Hak dan Kewajiban sewa-menyewa.....	57
	H. Berakhirnya dan Pembatalan <i>Ijarah</i> .....	59
BAB IV	PEMBAHASAN .....	62
	A. Praktik Kontrak (Sewa Menyewa) Pohon Kelapa Di	
	Desa Cibojong .....	62

B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Kontrak Sewa Menyewa Pohon Kelapa Di Desa Cibojong Kecamatan Padarincang Kabupaten Serang.....	87
BAB V PENUTUP.....	96
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN-LAMPIRAN	