

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 27 Desember 2023

Adam Maulid Ricky
NIM: 181130191

ABSTRAK

Nama: **Adam Maulid Ricky**, NIM: **181130191**, Judul Skripsi: **Perspektif Hukum Islam Tentang Penerapan Prinsip Ijarah Pada Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan Di Pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang**

Pegadaian adalah suatu badan organisasi yang bergerak dalam bidang pelayanan jasa peminjaman uang dengan menggadaikan suatu barang sebagai jaminannya. dan apabila nasabah yang ingin mendapatkan uang jaminan harus menggadaikan barang sebagai jaminannya, dan sebagai lembaga keuangan yang secara resmi mempunyai izin untuk melaksanakan kegiatan oprasionalnya berupa pembiayaan kredit kepada masyarakat dalam bentuk penyaluran dana dengan jumlah yang relatif kecil maupun jumlah besar atas dasar gadai, juga sebagai jasa titipan, tasa taksiran. tujuan pegadaian memberikan solusi pendanaan yang cepat untuk pengembangan usaha maupun keperluan yang tidak terduga melalui kredit/pembiayaan berbasis gadai dan fidusia.

Perumusan masalahnya adalah: 1) Bagaimana praktik jasa simpan barang jaminan di pegadaian Syari'ah cabang Kota Serang? 2) Bagaimana pandangan Hukum Islam terhadap pelaksanaan praktik jasa simpan barang di pagadaian Syari'ah Cabang Kota Serang?.

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui praktik jasa simpan barang jaminan di pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang. 2) Untuk Mengetahui pandangan Hukum Islam terhadap pelaksanaan praktik jasa simpan barang jaminan.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan kualitatif, dengan analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara kepada asisten manager Pegadaian Syariah Cabang Kota Serang, data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Teknik pangumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisa kualitatif dan bersifat induktif.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah: 1) Praktik jasa simpan barang jaminan di pegadaian cabang kota serang suatu layanan yang disediakan oleh pegadaian syari'ah untuk masyarakat di Kota Serang dalam hal penyimpanan barang-barang sebagai jaminan dengan prinsip-prinsip syariah, 2) Praktik jasa simpan barang di pegadaian syariah kota serang fatwa DSN 25/DSN-MUI/III/2002 sudah terpenuhi. Walaupun belum termasuk maksimal sepenuhnya dalam pengelolaanya karena masih terdapat kendala.

Kata kunci : Akad Ijarah, Gadai Syari'ah, Pegadaian Syariah



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Adam Maulid Ricky	di
NIM. 181130191	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Diperkenalkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Adam Maulid Ricky, NIM: 181130191, yang berjudul **Perspektif Hukum Islam Tentang Penerapan Prinsip Ijarah Pada Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan Di Pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 18 Desember 2023

Pembimbing I

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II

Faisal Zulfikar, M.H
NIP. 19910405 201903 1 019

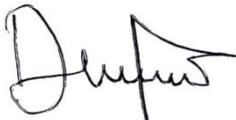
**PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TENTANG PENERAPAN
PRINSIP IJARAH PADA PRAKTIK JASA SIMPAN
BARANG JAMINAN DI PEGADAIAN SYARI'AH
CABANG KOTA SERANG**

Oleh :

ADAM MAULID RICKY
NIM. 181130191

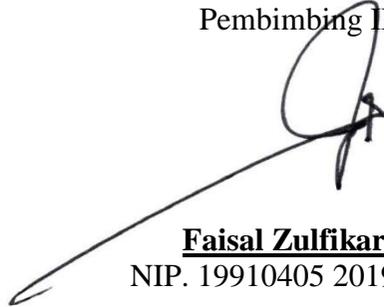
Menyetujui,

Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II



Faisal Zulfikar, M.H
NIP. 19910405 201903 1 019

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

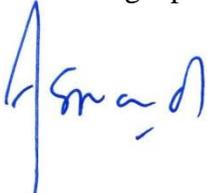
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Adam Maulid Ricky, NIM: 181130191, yang berjudul **Perspektif Hukum Islam Tentang Penerapan Prinsip Ijarah Pada Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan Di Pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 27 Desember 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 27 Desember 2023

Sidang Munaqasyah

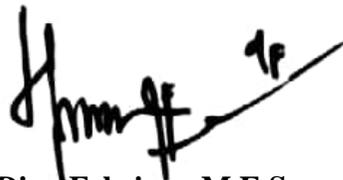
Ketua Merangkap Anggota



Atu Karomah, SH, M.Si

NIP. 19690214 199903 2 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Dian Febrivan, M.E.Sv

NIP. 1991021 72019032 2 010

Anggota-anggota,

Penguji I



Nina Chairina, S.Ag.MH

NIDN. 2008027401

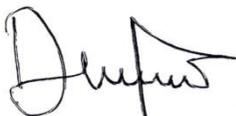
Penguji II



M. Riza Pahlefi, M.Pd

NIP. 19950201 201903 1 005

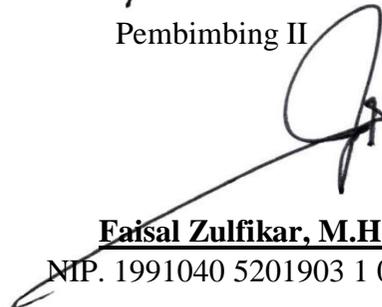
Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II



Faisal Zulfikar, M.H

NIP. 1991040 5201903 1 019

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur kepada Allah SWT atas karunia yang telah diberikan, ku kekuatan untuk membuat skripsi ini dan ku persembahkan skripsi ini untuk semua kalangan hak banyak orang dan kamu temui serta dapat bertahan hingga saat ini sehingga kamu dapat menyelesaikan perkuliahan jenjang S 1.

Ku persembahkan skripsi ini juga kepada kedua orang tua ku, Bapak Samsudin Efendi dan Ibu Sumiati, terima kasih atas segala cinta yang senantiasa memberikan begitu derasnya do'a, kesabaran yang tidak terbatas, keikhlasan dan pengorbanan yang selama ini telah diberikan yang takan terbalas. Dan juga kepada kakak ku yang selalu mensupport dan memberikan sumbangsih kepada ku.

Semoga kita semua ditempatkan bersama dalam keadaan yang paling baik di hari akhir kelak.

Jazakumullah!

MOTTO

فَانْطَلَقَا حَتَّىٰ إِذَا آتَيْتُمَا أَهْلَ قَرْيَةٍ اسْتَطَعْتُمَا أَهْلَهَا فَأَبَوْا أَنْ
يُضَيِّفُوهُمَا فَوَجَدَا فِيهَا جِدَارًا يُرِيدُ أَنْ يَنْقَضَ فَأَقَامَهُ قَالَ لَوْ

شِئْتُمْ لَتَّخَذْتُمْ عَلَيْهِ أَجْرًا ﴿٧٧﴾

‘‘Keduanya (Khidhr dan Musa) melanjutkan perjalanan sampai mereka tiba di suatu kota dan meminta diterima tamu di sana. Namun, penduduk kota menolak menerima mereka. Akhirnya, mereka menemukan dinding rumah yang hampir roboh, dan Khidhr memutuskan untuk memperbaikinya. Musa berkata: "Andai kau mau, pasti aku akan memberikan imbalan untuk ini."(Q.S Al-Kahfi Ayat 77)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Adam Maulid Ricky dilahirkan di Tangerang, Banten pada tanggal 01 Mei 1999. Penulis adalah anak pertama dari 3 bersaudara, dari pasangan Bapak Samsudin Efendi dan Ibu Sumiati

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh dimulai dari Taman Kanak-kanak (TK) di TK Ar Rahman. dan melanjutkan sekolah dasar di SD MI Jamiyatul Gulami, Setelah selesai menyelesaikan sekolah dasar penulis melanjutkan pendidikan sekolah di SMP di Jabal Nur dan SMK di IT An Nuqthah, yang terletak di Tangerang Banten. Dan penulis melanjutkan studi ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswa penulis pernah mengikuti organisasi Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ) sebagai Ketua umum periode 2022. Riwayat organisasi GPAN (gerakan perpustakaan anak Nusantara), Sebagai wakil ketua umum periode 2020 dan wakil ketua regional Banten di Fossei Banten periode 2021.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Setelah melalui perjuangan pergantian topik berkali-kali, akhirnya rampung sudah pengerjaan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: **Perspektif Hukum Islam Tentang Penerapan Prinsip Ijarah Pada Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan Di Pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang..** Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dialami, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si, sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Faisal Zulfikar, M.H, sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

7. Keluarga penulis yang telah memberikan motivasi, membantu, dan mendukung seluruh kegiatan penulis baik secara moril maupun materil.
8. Narasumber yang telah bersedia memberikan informasi kepada penulis.
9. Semua teman-teman jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan semangat, motivasi, suport serta memberikan semangat dan dukungan selama penulisan skripsi.
10. Untuk semua teman-teman dekat ku yang tidak bisa ku sebutkan satu persatu, terima kasih telah menjadi teman berjuang dalam peroses penulisan skripsiku, serta memberikan dukungan penuh dalam setiap perjuangan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
11. Untuk semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.
12. Untuk diri saya sendiri yang sudah berjuang, bertahan, memaafkan, menerima dan tidak menyerah sampai dengan detik ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 18 Desember 2023

Adam Maulid Ricky
NIM: 181130191

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	9
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian.....	20
I. Sistematika Pembahasan.....	23
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Rahn dan Dasar Hukum Rahn	25
B. Rukun dan Syarat Rahn	27
C. Definisi Ijarah dan Landasan Hukum Ijarah.....	39

D. Dasar Hukum Ijarah.....	41
E. Rukun dan Persyaratan Perjanjian Ijarah.....	43
F. Fatwa DSN No. 25/DSN-MUI/III/2002 tentang Gadai atau (rahn) menyatakan bahwa semua barang dapat dijadikan jaminan pinjaman.....	51
BAB III GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Pegadaian Syariah.....	57
B. Profil Umum Pegadaian Serang	70
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	
A. Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan di Pegadaian Syari'ah Cabang Kota Serang.....	78
B. Analisis Terkait Penerpan Prinsip Ijarah Pada Praktik Jasa Simpan Barang Jaminan Di Pegadaian Syariah Cabang Kota Serang	88
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	100