

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 1 Maret 2024

**Nurhalipah Wahidah**  
NIM: 191130183

## ABSTRAK

**Nama: Nurhalipah Wahidah, Nim: 191130183, Judul Skripsi: *Tinjauan Masalah Terhadap Pemanfaatan Pematang dalam Kerjasama Penggarapan Sawah (Studi Kasus di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten)***

Bentuk kerjasama dalam Islam dibidang pertanian adalah Mukhabarah dan Muzara'ah yaitu kerjasama yang dilakukan antara pemilik lahan dan petani penggarap. Pemilik lahan menyerahkan lahan sawah kepada petani penggarap untuk dikelola dengan imbalan dari hasil panen. Kerjasama penggarapan sawah di desa Pancaregang, dalam praktiknya pematang sawah dimanfaatkan oleh petani penggarap dengan ditanami buah dan sayur yang bertujuan untuk mendapatkan hasil tambahan. Pemanfaatan pematang sawah tersebut tidak diketahui pemilik lahan dan tidak dibagi hasilnya karena tidak dijelaskan saat akad kerjasama penyerahan lahan.

Berdasarkan uraian diatas, penulis merumuskan permasalahan dalam penelitian ini yaitu: 1) Bagaimana Praktik Pemanfaatan Pematang Sawah Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten? 2) Bagaimana Tinjauan Masalah Terhadap pemanfaatan Pematang Sawah Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten?

Adapun penelitian ini bertujuan untuk: 1) Untuk mengetahui bagaimana mekanisme praktik pemanfaatan pematang Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten. 2) Untuk mengetahui bagaimana tinjauan masalah terhadap pemanfaatan pematang sawah oleh penggarap Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode kualitatif dengan jenis penelitian hukum empiris. Data yang penulis terima berupa data primer dan sekunder yang diperoleh dari observasi, dokumentasi dan wawancara. Kemudian data tersebut di analisis menggunakan teknik analisis deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa, 1) Praktik pemanfaatan pematang dilakukan oleh petani penggarap dengan menanam sayur dan buah tanpa mengurangi lahan sawah untuk penanaman padi seperti kacang kratok, kacang panjang, kangkung, cabe dan buah pisang tanpa membagi hasil panen pematang dengan pemilik lahan. Pemanfaatan pematang mendapat kerelaan dari pemilik lahan dengan syarat tidak mempengaruhi pembagian hasil panen padi. 2) Pemanfaatan pematang sawah oleh petani penggarap memenuhi syarat masalah dan termasuk dalam kategori *masalah hajiyat*, yang dapat menghindarkan petani penggarap dari kesulitan dan mendatangkan kemudahan dalam membantu memenuhi kebutuhan petani penggarap karena dilakukan atas dasar *taawun* (tolong-menolong), dilakukan dengan kerelaan, tidak ada paksaan dan pemilik lahan tidak merasa dirugikan.

**Kata Kunci:** Kerjasama, pematang sawah, Masalah



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2000323 Fax. (0254) 200022

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp	: Skripsi	<b>Dekan Fakultas Syariah</b>
Hal	: <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	<b>UIN SMH Banten</b>
	a.n Nurhalipah Wahidah	Di-
	NIM: 191130183	Serang

*Assalamua'alaikum Wr.Wb*

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Nurhalipah Wahidah, NIM: 191130183** dengan Judul Skripsi: ***Tinjauan Masalah Terhadap Pemanfaatan Pematang Dalam Kerjasama Penggarapan Sawah (Studi Kasus Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten).***

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Serang, 6 Maret 2024

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001

**Jamaluddin, M.E**  
NIP. 19900324 201801 1001

**TINJAUAN MASLAHAH TERHADAP PEMANFAATAN  
PEMATANG DALAM KERJASAMA PENGGARAPAN SAWAH  
(Studi Kasus di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja  
Kabupaten Serang Banten)**

Oleh:

**NURHALIPAH WAHIDAH**

NIM: 191130183

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001



**Jamaluddin, M.E**  
NIP. 19900324 201801 1001

Mengetahui,

Dekan

Ketua

Fakultas Syariah

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 196506071992031005



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 196704021994032004

## PENGESAHAN

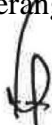
Skripsi a.n. **NURHALIPAH WAHDAH**. NIM: **191130183**, Yang berjudul: **Tinjauan Masalah Terhadap Pemanfaatan Pematang Dalam Kerjasama Penggarapan Sawah (Studi Kasus Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten)**, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 20 Maret 2024.

Skripsi tersebut telah di sahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjan Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Maret 2024

Sidang Munaqasyah

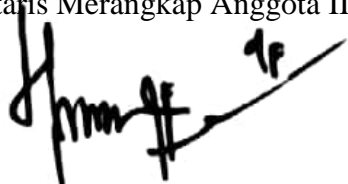
Ketua Merangkap Anggota I



**Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H**

NIP. 19650802 199203 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota II



**Dian Febriyani, M.E.Sy**

NIP. 19910217 201903 2 010

Anggota:

Penguji I



**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I**

NIP. 19710325 200312 1 001

Penguji II



**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si**

NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing I



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**

NIP. 19800926 200901 1001

Pembimbing II



**Jamaluddin, M.E**

NIP. 19900324 201801 1001

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan mengucapkan syukur dan Alhamdulillah saya persembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang berharga dan selalu ada untuk saya kepada kedua orang tua saya Bapak Nasikun dan ibu Ami Rohmiati yang selalu memberikan semangat dan mendoakan saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Teruntuk Kedua teteh saya Siti Rojanah dan Siti Julaeha yang selalu memberikan semangat sehingga memotivasi saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini*

## MOTTO

... وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ  
وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ...

Artinya: "...Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sungguh Allah sangat berat siksa-Nya".

**(Q.S Al-Maidah: 2)**

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Nurhalipah Wahidah, lahir di Serang pada tanggal 1 Januari 2001 dari pasangan suami istri bernama Nasikun dan Ami Rohmiati. Penulis merupakan anak bungsu dari tiga bersaudara.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Panunggulan 2, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 1 Tunjung Teja, melanjutkan pendidikan di SMKN 4 Kota Serang, kemudian melanjutkan ke jenjang perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah tahun 2019.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi eksternal yaitu Suluh Perempuan Indonesia dan Liga Mahasiswa untuk Demokrasi (LMND) pada tahun 2020. Penulis juga merupakan bagian dari penerima beasiswa Bank Indonesia yang tergabung dalam GenBI pada tahun 2021-2023. Demikian riwayat singkat penulis.



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji Syukur kepada Allah SWT atas karunia-Nya serta rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat serta salam tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah kepada seluruh umatnya, keluarga, sahabat beserta para pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan izin Allah atas kemudahan dan pertolongannya serta diiringan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul *Tinjauan Masalah Terhadap Pemanfaatan Pematang Dalam Kerjasama Penggarapan Sawah (Studi Kasus Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan Skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh

karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H dan Bapak Jamaluddin, M.E sebagai pembimbing I dan pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Kepala Desa Pancaregang, Staf Desa, dan masyarakat Desa Pancaregang yang telah membantu memberikan informasi dan pengetahuan terkait objek penelitian dalam skripsi ini.
8. Kedua orangtua tercinta Bapak Nasikun cinta pertama penulis dan pintu surganya penulis Ibu Ami Rohmiati, yang selalu memberikan motivasi, semangat serta doa-doa terbaik yang diberikan hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
9. Kedua teteh tersayang Siti Rojanah dan Siti Julaeha yang turut membantu dan mengarahkan selama proses penulisan skripsi ini.
10. Keluarga Besar HES E yang telah berjuang bersama selama proses pembelajaran di kampus.
11. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari

kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritikan yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis berharap mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 1 Maret 2024

**Nurhalipah Wahidah**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b><i>PENGAJUAN SURAT UJIAN MUNAQASYAH .....</i></b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan penelitian .....	7
E. Manfaat/Signifikasi Penelitian.....	7
F. Penelitian terdahulu yang relevan.....	9
G. Kerangka pemikiran.....	14
H. Metode penelitian .....	19
I. Sistematika pembahasan .....	25

**BAB II AKAD KERJASAMA NUZARA'AH, MUKHABARAH,  
DAN MASLAHAH**

A. Muzara'ah dan Mukhabarah.....	27
1. Pengertian <i>Muzara'ah</i> dan <i>Mukhabarah</i> .....	27
2. Landasan Hukum <i>Muzara'ah</i> dan <i>Mukhabarah</i> .....	29
3. Rukun dan Syarat <i>Muzara'ah</i> dan <i>Mukhabarah</i> .....	31
4. Berakhirnya <i>Muzara'ah</i> dan <i>Mukhabarah</i> .....	35
5. Hikmah <i>Muzara'ah</i> dan <i>Mukhabarah</i> .....	37
B. Masalah.....	37
1. Pengertian <i>Maslahah</i> .....	37
2. Dasar Hukum <i>Maslahah</i> .....	39
3. Pembagian <i>Maslahah</i> .....	41
4. Syarat Berlakunya <i>Maslahah</i> .....	48

**BAB III PEMANFAATAN PEMATANG DALAM KERJASAMA  
PENGARAPAN SAWAH DI DESA PANCAREGANG  
KECAMATAN TUNJUNG TEJA KABUPATEN  
SERANG BANTEN**

A. Kondisi Objektif Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang.....	51
1. Kondisi Ekonomi Desa Pancaregang.....	51
B. Praktik Pemanfaatan Pematang dalam Kerjasama Pengarapan Sawah di Desa Pancaregang .....	53

1. Latar Belakang Kerjasama Penggarapan Sawah Desa Pancaregang..... 53
2. Pelaksanaan akad kerjasama dan pembagian hasil ..... 57

**BAB IV TINJAUAN MASLAHAH TERHADAP**

**PEMANFAATAN PEMATANG DALAM KERJASAMA  
PENGGARAPAN SAWAH DI DESA PANCAREGANG  
KECAMATAN TUNJUNG TEJA KABUPATEN  
SERANG BANTEN**

- A. Praktik Pemanfaatan Pematang Dalam Kerjasama Penggarapan Sawah Di Desa Pancaregang Kecamatan Tunjung Teja Kabupaten Serang Banten. .... 64
- B. Tinjauan Masalah Terhadap Pemanfaatan Pematang Dalam Kerjasama Penggarapan Sawah Di Desa Pancaregang..... 74

**BAB V PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 92
- B. Saran ..... 93

**DAFTAR PUSTAKA ..... 94**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN..... 99**