

DAFTAR PUSTAKA

- Afandi, Yazid. *Fiqh Muamalah*. 1st ed. Yogyakarta: Logung Pustaka, 2009.
- Anggadini, Sri Dewi. “Penerapan Margin Pembiayaan Murabahah Pada BMT As-Sallam Pacet-Cianjur.” *Majalah Ilmiah Unikom* 09, no. 2 (2011): 188–189.
- Antonio, Muhammad Syafi’i. *BANK SYARIAH: Dari Teori Ke Praktik. Tazkia Institute Dan Gema Insani, Maret*. Gema Insani Press, 2001.
- Astuti, Indah Dwi. “Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Modal Usaha BMT Nusa Ummat Sejahtera.” *Jurnal Al-Hakim: Jurnal Ilmiah Mahasiswa, Studi Syariah, Hukum dan Filantropi* 3, no. 1 (May 30, 2021): 39–48.
- Ayub, Muhammad. *Understanding Islamic Finance A-Z Keuangan Syariah*. Jakarta: PT Gamedia Pustaka Utama, 2009.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Banten. “Jumlah Koperasi Menurut Wilayah Binaan Di Provinsi Banten 2018-2020.” banten.bps.go.id.
- Djuwaini, Dimyauddin. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- DSN-MUI. “Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.” *Dewan Syariah Nasional* (2000): 1–6.
- DSN MUI. “Fatwa DSN MUI No. 111/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad Jual Beli Murabahah.” *Dewan Syariah Nasional MUI*, no. 19 (2017). <https://dsnemui.or.id/kategori/fatwa/?s=murabahah>.
- Goukm.id. “Jumlah Koperasi Syariah Di Indonesia.” <https://goukm.id/jumlah-koperasi-syariah-di-indonesia-mencapai-150-223/>.
- Hadi, Abu Azam Al. *Fikih Muamalah Kontemporer*. 1st ed. Depok: Rajawali Perss, 2017.

- Hidayat, Rahmad. *Efisiensi Perbankan Syariah: Teori Dan Praktik*. gramata publishing, 2014.
- Ika Atikah. *Metode Penelitian Hukum*. Sukabumi: Haura Utama, 2022.
- Indonesia, Mahkamah Agung Republik. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta, 2011.
- Janwari, Yadi. *Fikih Lembaga Keuangan Syariah*. Edited by Adriyani Kamsyach. Bandung: PT Remaja Rosda Karya, 2015.
- Kementerian Agama Republik Indonesia. *Al-Qur'an Dan Terjemahnya*. Jakarta: Al-Karim, 2012.
- . *Al-Qur'anulkarim Al-Hafiz*. Edited by Iwan Setiawan dan Agus Subagio. 1st ed. Bandung: cordoba Internasional Indonesia, 2021.
- Latipurohmah, Fuji, Moch. Cahyo Sucipto, and Rina Nurhayati. “Analisis Pelaksanaan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro Di Bank BRI Syariah Kcp Subang.” *EKSISBANK: Ekonomi Syariah dan Bisnis Perbankan* 4, no. 2 (November 28, 2020): 188–200.
- Nafisah, Duratun. “Analisis Hukum Islam Dan Hukum Positif Terhadap Implementasi Transaksi Pembiayaan Modal Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (UMKM) (Studi Di Bank Syariah Mandiri KCP Serang Timur.” *Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten*, 2019.
- Nasution, Surayya Fadhilah. “Pembiayaan Murabahah Pada Perbankan Syariah Di Indonesia.” *AT-TAWASSUTH: Jurnal Ekonomi Islam* 6, no. 1 (June 30, 2021): 132.
- Pratiwi, M, E Suhartini, and ... “Implementasi Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Modal Usaha.” *Jurnal Hukum De' ...* (2021). <https://ojs.unida.ac.id/LAW/article/view/4784>.
- Pusat, Pemerintah. *Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah*. Jakarta, 2008. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/39655/uu/no-21-tahun-2008>.
- Raharja, Koperasi Abdi Kerta. “Melayani Simpanan, Pinjaman, Dan Pembiayaan Syariah.” <https://abdikertaraharja.co.id/>.

- . *Sejarah Berdirinya Koperasi Simpan Pinjam Dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Ciruas*, 2020.
- Raharja, Koperasi Syariah Abdi Kerta. *Hak Dan Kewajiban Anggota Koperasi*, 2020.
- . “Produk Pembiayaan.”
- . “Produk Simpanan.”
- . *Struktur Organisasi Kantor Cabang Ciruas Kabupaten Serang*, n.d.
- . *Tahapan Penerapan Pembiayaan*, 2020.
- . “Visi Dan Misi.”
- RI, Departemen Agama. *Al-Qur'an Dan Terjemahannya*. Jakarta: Beras Alfath, 2018.
- Rozalinda. *Fikih Ekonomi Syariah (Prinsip Dan Implementasinya Pada Sektor Keuangan Syariah)*. 2nd ed. Depok: PT. Rajagrafindo Persada, 2017.
- Rusyd, Ibnu. “Bidayatul Mujtahid Jilid 2.” *Terjemahan oleh Abu Ahmad Al Majdi* (2007): h. 819.
- Sartika, Kumpulan Pusat Dewi. “Anggota Pembiayaan Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang, Wawancara Dengan Penulis Di Lokasi Kumpulat Pusat,” 2024.
- Soemitra, Andri. *Hukum Ekonomi Syariah Dan Fiqh Muamalah Di Lembaga Keuangan Dan Bisnis Kontemporer*. i. Jakarta Timur: Kencana, 2019.
- Sopian, Pian. “Pimpinan Cabang Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang, Wawancara Dengan Penulis Di Kantor Cabang,” 2024.
- Syakir, M A, M Sauqi, and ... “Analisis Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Modal Usaha Mikro.” *Musyarakah: Journal of ...* 1, no. 2 (2021): 137–145. <http://journal.umpo.ac.id/index.php/>

MUSYROKAH/article/view/4693%0Ahttps://journal.umpo.ac.id/index.php/MUSYROKAH/article/download/4693/2032.

Syariah, Departemen Perbankan. *Buku Standar Produk Perbankan Syariah Murabahah*. Jakarta, 2016.

Undang-Undang, No. 25. *Undang-Undang RI No. 25 Tahun 1992 Tentang Perkoperasian Indonesia. Peraturan Bpk*, 1992. <https://peraturan.bpk.co.id>.

Wahbah Az-Zuhaili. "Terjemah Oleh Abdul Hayyie Al-Kattani Fiqih Islam Wa Adillatuhu Jilid 5." *Darul Fikir* 53, no. 9 (2011): 209–229. https://tedisobandi.blogspot.com/2020/07/terjemahan-fiqih-islam-wa-adillatuhu_60.html.

Yasir, Ahmad Yasir. "Penerapan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Modal Usaha Di Bank Kalbar Syariah Cabang Sambas." *Shar-E : Jurnal Kajian Ekonomi Hukum Syariah* 7, no. 1 (March 19, 2021): 37–49.

Yuliatna. "Kasi Pembiayaan Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang, Wawancara Dengan Penulis Di Kantor Cabang," 2024.

Zulkifli, Sunarto. *Panduan Praktis Transaksi Perbankan Syariah*. Edited by Luthfi Yansyah El Sanusy. 3rd ed. Jakarta Timur: Zikrul Hakim, 2007.

"KSPPS Abdi Kerta Raharja." <https://abdikertaraharja.co.id/>.

LAMPIRAN-LAMPIRAN



Gambar 1

Wawancara dengan Bapak Pian Sopian Sebagai Pimpinan Cabang Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang







Gambar 2
Wawancara dengan Bapak Yuliatna Sebagai Kasi Pembiayaan Koperasi
Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang



Gambar 3

Wawancara dengan Ibu-ibu Anggota Kumpulan Pusat Kelompok Dewi Sartika Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang

	KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA BADAN HUKUM NO. : 866/BH/MENEG.IX/2009 TANGGAL BADAN HUKUM 26 OKTOBER 2009	
		AKAD WAKALAH No. Akad : 076678 WKL-AKR/20..... KCP : Tanggal :
<i>Bismillahirrahmanirrahim</i> "...maka, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, hendaknya yang dipercaya itu memisahkan amanatnya dan hendaknya dia berfaedah kepada Allah Tuhannya..." (QS. Al - Baqarah [2] 283) Mengacu pada Fatwa DSN MUI Nomor 10 Tahun 2000 Tentang Akad Wakalah		
Dengan berlitund Kepada Allah SWT dan senantiasa memohon RahmatNya. Pada hari ini Tanggal..... Akad ini dibuat dan ditandatangani oleh :		
A. DATA PETUGAS Nama Petugas : Jabatan :		
B. DATA ANGGOTA Nama Anggota : Umur : ID Anggota : Nama Suami : Nomor KTP : Nomor Telp. HP : Nama KP / No. KP : Desa : Alamat : Kecamatan :		
Kedua belah pihak telah sepakat melakukan perjanjian pemberian kuasa/pewakilan (WAKALAH) dengan ketentuan sebagai berikut : 1 Koperasi AKR Syariah memberikan kuasa kepada anggota untuk membelikan barang dengan jumlah, spesifikasi dan harga sebagaimana Pengajuan / Pemesanan Barang/Jasa Nomor : yang menjadi satu kesatuan dan tidak terpisahkan dari akad perjanjian ini 2 Koperasi AKR Syariah sepakat bahwa untuk terpenuhnya Akad Murabahah (Jual Beli) yang akan dibuat kemudian, maka Koperasi AKR Syariah akan membayar barang tersebut sesuai pengajuan / pemesanan dan Anggota memberikan lampiran Bukti yang relevan. 3 Jangka waktu berlakunya Akad Wakalah ini adalah 7 (tujuh) hari, dan Anggota telah menyelesaikan kewajibannya sesuai dalam ketentuan akad ini. 4 Jika Anggota tidak menjalankan Akad Wakalah ini, maka tidak akan dilakukan Akad Jual Beli (Murabahah), dan Anggota berkewajiban mengembalikan dana wakalah atau mengulang pengajuan pemesanan barang/jasa.		
Perjanjian ini ditandatangani, dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing mempunyai kekuatan pembuktian yang sama, ditandatangani kedua belah pihak dengan sukarela (saling ridho) tanpa paksaan dari pihak manapun		
Koperasi AKR Syariah (.....) Pimpinan	Anggota (.....) Petugas	20..... Ketua Kumpulan

	KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA BADAN HUKUM NO. : 866/BH/MENEG.IX/2009 TANGGAL BADAN HUKUM 26 OKTOBER 2009											
		AKAD MURABAHAH No. Akad : KCP : Tanggal :										
<i>Bismillahirrahmanirrahim</i> "... Allah menghalalkan jual-beli dan mengharamkan riba..." (QS. Al-Baqarah (2), 275) Mengujuk pada Fatwa DSN MUI Nomor : 111 Tahun 2017 Tentang Akad Jual Beli Murabahah												
Dengan berlitund Kepada Allah SWT dan senantiasa memohon RahmatNya. Pada hari ini Tanggal..... Kedua belah pihak telah sepakat melakukan akad Pembiayaan MURABAHAH dengan ketentuan sebagai berikut :												
1 Koperasi AKR Syariah menjual barang kepada Anggota berupa barang yang tercantum dalam lampiran Nota Pembelian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari akad perjanjian ini, sebesar :												
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>a. Harga Pokok Barang</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>b. Margin & Si Hala</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>- Margin</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>- Si Hala</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>c. Total Pembiayaan (a+b)</td> <td>: Rp</td> </tr> </table>			a. Harga Pokok Barang	: Rp	b. Margin & Si Hala	: Rp	- Margin	: Rp	- Si Hala	: Rp	c. Total Pembiayaan (a+b)	: Rp
a. Harga Pokok Barang	: Rp											
b. Margin & Si Hala	: Rp											
- Margin	: Rp											
- Si Hala	: Rp											
c. Total Pembiayaan (a+b)	: Rp											
2 Atas Akad ini Anggota bersedia menyetorkan : a. Simpanan Wajib sebesar 4% dari pembiayaan pokok b. Dana Tabarru' sebesar 0.3% dari pembiayaan pokok c. Dana Ta'awun (sosial) sebesar 0.7% dari pembiayaan pokok												
3 Atas akad ini Anggota bersedia menyimpan Simpanan Khusus sesuai dengan ketentuan yang berlaku												
4 Anggota sepakat membeli barang tersebut dengan cara diangsur selama Bulan / Minggu, dengan rincian angsuran sebagai berikut :												
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Angsuran Harga Pokok</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>Angsuran Margin</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>Angsuran SI HALA</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>Simpanan Khusus</td> <td>: Rp</td> </tr> <tr> <td>Total Angsuran</td> <td>: Rp</td> </tr> </table>			Angsuran Harga Pokok	: Rp	Angsuran Margin	: Rp	Angsuran SI HALA	: Rp	Simpanan Khusus	: Rp	Total Angsuran	: Rp
Angsuran Harga Pokok	: Rp											
Angsuran Margin	: Rp											
Angsuran SI HALA	: Rp											
Simpanan Khusus	: Rp											
Total Angsuran	: Rp											
5 Atas akad ini Anggota menyetujui pengalihan hak tagih atas piutang Koperasi AKR Syariah kepada pihak lain												
Perjanjian ini ditandatangani, dibuat dalam rangkap 2 (dua), masing-masing mempunyai kekuatan pembuktian yang sama, ditandatangani kedua belah pihak dengan sukarela (saling ridho) tanpa paksaan dari pihak manapun, serta diaksakan oleh anggota KUMPULAN PUSAT.												
Koperasi AKR Syariah (.....) Pimpinan	Anggota (.....) Kabag Pembiayaan	20..... Ketua Kumpulan										
SAKSI ANGGOTA KUMPULAN <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nama :</td> <td>Nama :</td> <td>Nama :</td> <td>Nama :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ketua Kumpulan</td> <td style="text-align: center;">Anggota</td> <td style="text-align: center;">Anggota</td> <td style="text-align: center;">Anggota</td> </tr> </table>			Nama :	Nama :	Nama :	Nama :	Ketua Kumpulan	Anggota	Anggota	Anggota		
Nama :	Nama :	Nama :	Nama :									
Ketua Kumpulan	Anggota	Anggota	Anggota									

CS Dipindai dengan CamScanner

Gambar 4
Kontrak Perjanjian Pembiayaan Murabahah pada Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang

KSPPS "ABDI KERTA RAHARJA"		ANALISA PEMBIAYAAN	
		KCP	:
		TANGGAL	:
A DATA ANGGOTA			
ID ANGGOTA	:		
Nama Anggota	Umur	:	Suami
Nama KP	Desa	:	
Jumlah Anggota Keluarga	:		
Status Kepemilikan rumah	a. Milik	b. Sewa/Kontrak	c. Numpang
Jenis Usaha	:		
	1. Hasil Perikanan : Jualan ikan segar, ikan dahlan (pindang, asap,asin), terasi, kerupuk, dst.		
	2. Kios / Warung di pasar / di rumah / keliling (kebutuhan rumah tangga)		
	3. Dagang Pakulan : Sayuran / lauk pauk, makanan, minuman.		
	4. Gerobak dorong : Sayuran / lauk pauk, makanan, minuman.		
	5. Hasil Pertanian : Padi, sayur-sayuran, buah-buahan, palawija dll.		
	6. Lainnya (sebutkan)		
Pembiayaan Ke-	:		
Rekaman Pembiayaan	1	:	4
	2	:	5
	3	:	6
B DATA KEUANGAN ANGGOTA			
Nilai Pengajuan	:		
Penggunaan Pembiayaan	1. Modal kerja/usaha	3. Perbaikan Sanitasi	5. Lain-lain
	2. Perbaikan Rumah	4. Pendidikan anak sekolah	
Perkiraan Nilai Angsuran	:		
	Jangka Waktu :		
Modal sekarang	:		
Pendapatan dari usaha harian/mingguan	:		
Pendapatan dikur Usaha	a. Kiriman Rp.	c. Penjualan Rp.	
	b. Buruh Rp.	d. Lain2 Rp.	
Total	: Rp		
Biaya usaha	a. Sewa tempat Rp.	c. Listrik Rp.	
	b. Tenaga Kerja Rp.	d. Lain2 Rp.	
Total	: Rp		
Biaya Rumah Tangga	a. Sembako Rp.	c. Anak Sekolah Rp.	
	b. Lauk Pauk/sayuran Rp.	d. Lain2 Rp.	
Total	: Rp		
Angsuran ditempat lain	: Rp		
Nilai Aset	:		
a. Tanah dan Bangunan	: Rp		
b. Pohon	: Buah		
c. Kendaraan	: Rp		
d. Lainnya.....	: Rp		
Kemampuan menabung per minggu	: Rp		
Kemampuan mengangsur per minggu	: Rp		
Analisa Pendapatan dan Kemampuan Bayar Per Minggu			
Pendapatan Bersih	= Pendapatan Usaha + Pendapatan Lainnya - Biaya Rumah Tangga - Biaya usaha - Angsuran Di tempat Lain		
	=		
	=		
Analisa kemampuan bayar			
Nilai Angsuran Pengajuan > Pendapatan Bersih	:		
Nilai Angsuran Pengajuan < Pendapatan Bersih	:		
Rasio Plafon Pembiayaan			
Anggota	Suami	Petugas Lapangan	Pimpinan KCP

Gambar 5
Formulir Analisa Pembiayaan pada Koperasi Syariah Abdi Kerta
Raharja Ciruas Kabupaten Serang

 KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA	 FORMULIR UJI KELAYAKAN																																																																																						
KC : Tanggal Bergabung :																																																																																							
I DATA CALON ANGGOTA																																																																																							
Nama Lengkap (Sesuai KTP) : Nama Panggilan : Nomer Unit Kelompok : Kode Kelompok : Jenis Kelamin : <input type="checkbox"/> Laki-laki <input type="checkbox"/> Perempuan Nama Ibu Kandung : Tempat Lahir : Tanggal Lahir : tgl [] [] / bln [] [] / thn [] [] [] [] No. KTP : No. Telp/HP : Pendidikan : <input type="checkbox"/> Ydk Tamal SD <input type="checkbox"/> Tamal SD <input type="checkbox"/> SMP <input type="checkbox"/> SMA <input type="checkbox"/> Akademi <input type="checkbox"/> Tidak Sekolah Pekerjaan : <input type="checkbox"/> IRT <input type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> TNI/POLRI <input type="checkbox"/> Pensiunan <input type="checkbox"/> Karyawan Swasta <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Pedagang <input type="checkbox"/> Petani Pendapatan (Perbulan) : Keterangan Pekerjaan/Usaha :	Nama : Kp : Desa : Kecamatan : Kabupaten : Provinsi : Kordinat : RT / RW : [] [] / [] [] Kode Pos : [] [] [] [] [] [] Literasi : <input type="checkbox"/> Baca Tulis Latin <input type="checkbox"/> Baca Tulis Arab																																																																																						
II DATA PASANGAN																																																																																							
Nama Lengkap (Sesuai KTP) : Tempat Lahir : Tanggal Lahir : tgl [] [] / bln [] [] / thn [] [] [] [] No. KTP : No. Telp/HP : Pendidikan : <input type="checkbox"/> Ydk Tamal SD <input type="checkbox"/> Tamal SD <input type="checkbox"/> SMP <input type="checkbox"/> SMA <input type="checkbox"/> Akademi <input type="checkbox"/> Tidak Sekolah Pekerjaan : <input type="checkbox"/> IRT <input type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> TNI/POLRI <input type="checkbox"/> Pensiunan <input type="checkbox"/> Karyawan Swasta <input type="checkbox"/> Wiraswasta <input type="checkbox"/> Pedagang <input type="checkbox"/> Petani Pendapatan (Perbulan) : Keterangan Pekerjaan/Usaha :	Jumlah Keluarga : [] [] Jumlah Tanggungan : [] [] Literasi : <input type="checkbox"/> Baca Tulis Latin <input type="checkbox"/> Baca Tulis Arab																																																																																						
III INDEKS RUMAH																																																																																							
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">INDEKS</th> <th style="width: 15%;">4 (EMPAT)</th> <th style="width: 15%;">2 (DUA)</th> <th style="width: 15%;">1 (SATU)</th> <th style="width: 15%;">NILAI INDEKS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Status Rumah</td> <td><input type="checkbox"/> Milik Sendiri</td> <td><input type="checkbox"/> Sewa/Kontrak</td> <td><input type="checkbox"/> Numpang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bangunan Rumah</td> <td><input type="checkbox"/> Besar</td> <td><input type="checkbox"/> Sedang</td> <td><input type="checkbox"/> Kecil</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dinding Rumah</td> <td><input type="checkbox"/> Tembok</td> <td><input type="checkbox"/> Setengah Tembok</td> <td><input type="checkbox"/> Papan/Bambu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Atap Rumah</td> <td><input type="checkbox"/> Genteng</td> <td><input type="checkbox"/> Asbes</td> <td><input type="checkbox"/> Rumbia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lantai</td> <td><input type="checkbox"/> Keramik</td> <td><input type="checkbox"/> Semen</td> <td><input type="checkbox"/> Tanah</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jenis Jamban</td> <td><input type="checkbox"/> WC</td> <td><input type="checkbox"/> Jamban Terbuka</td> <td><input type="checkbox"/> Sungai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sumber Air Minum</td> <td><input type="checkbox"/> Sumur Sendiri</td> <td><input type="checkbox"/> Sumur Bersama</td> <td><input type="checkbox"/> Sungai</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">TOTAL INDEKS RUMAH :</td> </tr> </tbody> </table>	INDEKS	4 (EMPAT)	2 (DUA)	1 (SATU)	NILAI INDEKS	Status Rumah	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri	<input type="checkbox"/> Sewa/Kontrak	<input type="checkbox"/> Numpang		Bangunan Rumah	<input type="checkbox"/> Besar	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kecil		Dinding Rumah	<input type="checkbox"/> Tembok	<input type="checkbox"/> Setengah Tembok	<input type="checkbox"/> Papan/Bambu		Atap Rumah	<input type="checkbox"/> Genteng	<input type="checkbox"/> Asbes	<input type="checkbox"/> Rumbia		Lantai	<input type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Semen	<input type="checkbox"/> Tanah		Jenis Jamban	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Jamban Terbuka	<input type="checkbox"/> Sungai		Sumber Air Minum	<input type="checkbox"/> Sumur Sendiri	<input type="checkbox"/> Sumur Bersama	<input type="checkbox"/> Sungai		TOTAL INDEKS RUMAH :																																													
INDEKS	4 (EMPAT)	2 (DUA)	1 (SATU)	NILAI INDEKS																																																																																			
Status Rumah	<input type="checkbox"/> Milik Sendiri	<input type="checkbox"/> Sewa/Kontrak	<input type="checkbox"/> Numpang																																																																																				
Bangunan Rumah	<input type="checkbox"/> Besar	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Kecil																																																																																				
Dinding Rumah	<input type="checkbox"/> Tembok	<input type="checkbox"/> Setengah Tembok	<input type="checkbox"/> Papan/Bambu																																																																																				
Atap Rumah	<input type="checkbox"/> Genteng	<input type="checkbox"/> Asbes	<input type="checkbox"/> Rumbia																																																																																				
Lantai	<input type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Semen	<input type="checkbox"/> Tanah																																																																																				
Jenis Jamban	<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Jamban Terbuka	<input type="checkbox"/> Sungai																																																																																				
Sumber Air Minum	<input type="checkbox"/> Sumur Sendiri	<input type="checkbox"/> Sumur Bersama	<input type="checkbox"/> Sungai																																																																																				
TOTAL INDEKS RUMAH :																																																																																							
IV ASET																																																																																							
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">NAMA ASET</th> <th style="width: 20%;">Jumlah Kepemilikan</th> <th style="width: 40%;">Perkiraan Nilai Aset</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Lahan & Perkebunan</td> </tr> <tr> <td>1. Sawah</td> <td style="text-align: center;">m² / Petak / Ha</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2. Kebun / Lahan Pertanian</td> <td style="text-align: center;">m² / Petak / Ha</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>3. Pekarangan</td> <td style="text-align: center;">m² / Petak / Ha</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>4. Pohon</td> <td style="text-align: center;">Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Peternakan</td> </tr> <tr> <td>1. Unggas</td> <td style="text-align: center;">Ekor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2. Kambing/Domba</td> <td style="text-align: center;">Ekor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>3. Sapi / Kerbau</td> <td style="text-align: center;">Ekor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>4. Lain-lain</td> <td style="text-align: center;">Ekor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Alat Transportasi</td> </tr> <tr> <td>1. Sepeda</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2. Motor</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>3. Mobil</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>4. Lain-lain</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Elektronik / Perabot Rumah Tangga</td> </tr> <tr> <td>1. Radio</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2. VCD / DVD</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>3. Tv</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>4. Kulkas</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>5. Mesin Cuci</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>6. Lain-lain</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Alat Usaha</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td style="text-align: center;">Unit/ Buah</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL PERKIRAAN NILAI ASET</td> <td>Rp.</td> </tr> </tbody> </table>	NAMA ASET	Jumlah Kepemilikan	Perkiraan Nilai Aset	Lahan & Perkebunan			1. Sawah	m ² / Petak / Ha	Rp.	2. Kebun / Lahan Pertanian	m ² / Petak / Ha	Rp.	3. Pekarangan	m ² / Petak / Ha	Rp.	4. Pohon	Buah	Rp.	Peternakan			1. Unggas	Ekor	Rp.	2. Kambing/Domba	Ekor	Rp.	3. Sapi / Kerbau	Ekor	Rp.	4. Lain-lain	Ekor	Rp.	Alat Transportasi			1. Sepeda	Unit/ Buah	Rp.	2. Motor	Unit/ Buah	Rp.	3. Mobil	Unit/ Buah	Rp.	4. Lain-lain	Unit/ Buah	Rp.	Elektronik / Perabot Rumah Tangga			1. Radio	Unit/ Buah	Rp.	2. VCD / DVD	Unit/ Buah	Rp.	3. Tv	Unit/ Buah	Rp.	4. Kulkas	Unit/ Buah	Rp.	5. Mesin Cuci	Unit/ Buah	Rp.	6. Lain-lain	Unit/ Buah	Rp.	Alat Usaha			1	Unit/ Buah	Rp.	2	Unit/ Buah	Rp.	3	Unit/ Buah	Rp.	TOTAL PERKIRAAN NILAI ASET		Rp.		
NAMA ASET	Jumlah Kepemilikan	Perkiraan Nilai Aset																																																																																					
Lahan & Perkebunan																																																																																							
1. Sawah	m ² / Petak / Ha	Rp.																																																																																					
2. Kebun / Lahan Pertanian	m ² / Petak / Ha	Rp.																																																																																					
3. Pekarangan	m ² / Petak / Ha	Rp.																																																																																					
4. Pohon	Buah	Rp.																																																																																					
Peternakan																																																																																							
1. Unggas	Ekor	Rp.																																																																																					
2. Kambing/Domba	Ekor	Rp.																																																																																					
3. Sapi / Kerbau	Ekor	Rp.																																																																																					
4. Lain-lain	Ekor	Rp.																																																																																					
Alat Transportasi																																																																																							
1. Sepeda	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
2. Motor	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
3. Mobil	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
4. Lain-lain	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
Elektronik / Perabot Rumah Tangga																																																																																							
1. Radio	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
2. VCD / DVD	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
3. Tv	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
4. Kulkas	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
5. Mesin Cuci	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
6. Lain-lain	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
Alat Usaha																																																																																							
1	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
2	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
3	Unit/ Buah	Rp.																																																																																					
TOTAL PERKIRAAN NILAI ASET		Rp.																																																																																					

Gambar 6
 Formulir Uji Kelayakan pada Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja
 Ciruas Kabupaten Serang



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
FAKULTAS SYARIAH

Jln. Syekh Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp. 0254-2000323 Fax. 0254-200022 E-Mail: syariah@uinbanten.ac.id

Nomor : 4838/Un.17/F.II/PP.00.9/12/2023
Lampiran : -
Perihal : **Mohon Bantuan Data/Informasi Untuk Penelitian**

Kepada Yth.
Pimpinan Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten
Serang
Di
Tempat.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Berdasarkan Pedoman Pelaksanaan Kegiatan Akademik Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Tahun Akademik 2023/2024 bahwa setiap mahasiswa diwajibkan untuk menyusun skripsi sebagai tugas akhir perkuliahan.


Untuk penyusunan skripsi tersebut diperlukan data-data yang berkaitan dengan masalah-masalah yang diteliti. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk memberikan informasi/data untuk digunakan sebagai bahan penulisan karya ilmiah yang akan dibahas oleh:

Nama : MIRA RAHMAWATI
Nim : 201130127
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMBIAYAAN MODAL USAHA MENGGUNAKAN AKAD MURABAHAH PADA KOPERASI SYARIAH (Studi Kasus di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang).

Demikian surat ini kami sampaikan, atas bantuan dan perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Dikeluarkan di Serang
Pada Tanggal 18 Desember 2023
A.n. Dekan,
Wakil Dekan Bidang Akademik,


Dr. H. Muhammad Ishom, M.A.
NIP. 19760623 200604 1 002

Gambar 7
Surat Pengantar Penelitian



KSPPS ABDI KERTA RAHARJA

KANTOR PELAYANAN KCP CIRUAS

NOMOR BADAN HUKUM : 866/BH/MENEG.IX/2009 TANGGAL BADAN HUKUM 26 Oktober 2009

ALAMAT KANTOR Jl. Ciptayasa Kp. Kadikaran RT 002 RW 001
Desa Kadikaran Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang Provinsi Banten
Telp./Fax. (021) 6811 1910 E-mail : koperasl_akr@yahoo.com



Nomor : 018/KSPPS.AKR-CIRUAS/III/2024

Lamp : -

Perihal : Jawaban Permohonan Penelitian

Kepada Yth, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom M.A (Wakil Dekan Bidang Akademik)

Di Tempat

Dengan Hormat, Sehubung dengan permohonan Penelitian No. 4838/Un.17/ F.II/PP.00.9/12/2023 Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten tentang permohonan tempat penelitian . Maka kami dari Mangement KSPPS ABDI KERTA RAHARJA menerima permohonan tersebut , Untuk melaksanakan kegiatan Penelitian tersebut harus mematuhi segala peraturan yang ada di management kami.

Berikut lampiran data mahasiswa dibawah ini :

1. Mira Rahmawati – 201130127 (Hukum Ekonomi Syariah)

Demikian surat ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan banyak terima kasih.

Serang , 25 Maret 2024

Hormat Kami



Choirul Umam
Pimpinan Cabang

TEKS WAWANCARA

1. **Pertanyaan**

Pembiayaan modal usaha menggunakan akad apa di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang?

Jawaban

Pembiayaan modal usaha di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang terdapat akad murabahah dan akad ijarah multi jasa.

2. **Pertanyaan**

Dari kalangan mana saja yang menjadi anggota Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang?

Jawaban

Yang menjadi anggota di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang adalah masyarakat kalangan bawah.

3. **Pertanyaan**

Bagaimana alur pelaksanaan akad murabahah pada pembiayaan modal usaha di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang?

Jawaban

Pertama, anggota datang ke kumpulan kelompok atau datang langsung ke kantor koperasi untuk mengajukan permohonan pembiayaan dengan membawa persyaratan seperti FC KTP suami dan istri dan bukti persetujuan suami. Kemudian setelah mengajukan permohonan, petugas akan menguji kelayakan dan menganalisa pembiayaan. Setelah itu, jika lolos uji kelayakan dan analisa pembiayaan, petugas memberikan dana dengan akad wakalah, seminggu kemudian anggota

wajib membelanjakan dana tersebut untuk keperluan usaha. Minggu selanjutnya anggota menyerahkan nota pembelian dan akad murabahah berlangsung. Setelah itu anggota melakukan angsuran setiap minggunya.

4. Pertanyaan

Mengapa akad murabahah yang diterapkan dalam pembiayaan modal usaha di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang?

Jawaban

Karena dianjurkan oleh pusat dan DPS untuk menggunakan akad murabahah sebagai akad pembiayaan modal usaha.

5. Pertanyaan

Bagaimana menentukan margin keuntungannya?

Jawaban

Untuk margin, koperasi sudah menentukannya yaitu untuk pembiayaan pertama sebesar 2,5% dan pembiayaan selanjutnya sebesar 1,5%.

6. Pertanyaan

Mengapa tidak menggunakan akad mudharabah untuk pembiayaan modal usaha?

Jawaban

Karena DPS dan pusat sudah menetapkan akad murabahah yang mutlak untuk digunakan.

7. Pertanyaan

Bagaimana penanganan kasus jika terjadi wanprestasi pada anggota yang menggunakan akad murabahah dalam pembiayaan modal usaha di Koperasi Syariah Abdi Kerta Raharja Ciruas Kabupaten Serang?

Jawaban

Dilakukan musyawarah dengan petugas mendatangi kerumahnya untuk menanyakan mengapa tidak lagi mengangsur pembiayaan. Kemudian dilakukan mengambil jalan tengahnya untuk kebaikan kedua belah pihak. Bisa diperpanjang masa angsurannya, ataupun dilakukan pemutihan.