

## **PERYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul **“PENGARUH RELOKASI PASAR INDUK TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG PASAR TRADISIONAL (STUDY KASUS PASAR CIKUPA)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuann yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Mei 2023

**Muhamad Ali Mukti**  
**NIM. 181410074**

## ABSTRAK

Nama: **Muhamad Ali Mukti**, NIM: **181410074**, Judul Skripsi: **Pengaruh Relokasi Pasar Induk Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional (Study Kasus Pasar Cikupa).**

Adanya relokasi pasar merupakan solusi alternatif yang dihadirkan pemerintah guna memajukan pasar-pasar tradisional, dimana pasar tradisional yang sudah terkenal kumuh dan kotor direlokasikan untuk menciptakan pasar yang bersih dan rapi tataletaknya. Relokasi pasar induk Tanah Tinggi ke Jatake merupakan bagian dari Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) yang mana pemerintah kota berpendapat bahwa pasar induk Tanah Tinggi sudah tidak strategis dan selalu membuat macet di pagi hari. Dari adanya relokasi pasar induk ke Jatake memberikan dampak positif dan negatif bagi sekitarnya, adapun dampak positifnya ialah mengurangi biaya transportasi pedagang menuju pasar tersebut dan negatifnya yaitu membuat konsumen yang biasa berbelanja di pasar desa langsung berbelanja di pasar induk.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1. Apakah relokasi pasar induk berpengaruh terhadap pendapatan pedagang pasar tradisional/Cikupa? 2. Berapa besar pengaruh relokasi pasar induk terhadap pendapatan pedagang pasar tradisional/Cikupa?.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh dan berapa besarnya pengaruh relokasi pasar induk terhadap pendapatan pedagang pasar tradisional/Cikupa.

Penelitian ini menggunakan studi kausal dengan pendekatan kuantitatif. Pengumpulan data menggunakan kuesioner dengan teknik purposive sampling sebanyak 90 responden dan data diolah menggunakan SPSS ver.25 serta menggunakan metode regresi linier sederhana.

Hasil dari penelitian ini adalah bahwa relokasi pasar induk berpengaruh positif dan signifikan terhadap penurunan pendapatan pedagang tradisional pasar Cikupa yang dibuktikan dengan hasil  $T_{hitung} > T_{tabel}$  atau  $sig < 0,1$  (10%) sebesar  $6,113 > 1,6623$  atau  $0,000 < 0,1$ . Adapun hasil dari uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) menunjukkan pengaruh yang dihasilkan dari adanya relokasi pasar induk terhadap pasar sekitarnya ialah sebesar 0,298 atau 29,8%.

**Kata Kunci: Relokasi Pasar Induk dan Pendapatan pedagang Pasar Tradisional**



**KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 200323 – 208894 Fax

---

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (Satu) Eksemplar  
Hal : **Usulan Munaqasyah**  
**a.n. Muhamad Ali Mukti**  
**NIM. 181410074**

Kepada Yth.  
**Dekan** Fakultas Ekonomi  
dan Bisnis Islam  
**UIN “SMH” Banten**  
di –  
Serang

*Assalamualaikum Wr.Wb.*

Di permaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengatakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Muhamad Ali Mukti, NIM. 181410074, dengan judul Skripsi **“Pengaruh Relokasi Pasar Induk Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional (Study Kasus Pasar Cikupa)”**, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak dan Ibu kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamualaikum Wr.Wb.*

Serang, 16 Mei 2023

Pembimbing I

**Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., MM, CHCM**  
**NIP. 197203171999031001**

Pembimbing II

**Henny Saraswati, M.M.**  
**NIP. 198511172019032013**

**PERSETUJUAN**  
**PENGARUH RELOKASI PASAR INDUK TERHADAP PENDAPATAN**  
**PEDAGANG PASAR TRADISIONAL**  
**(STUDY KASUS PASAR CIKUPA)**

Oleh:  
**Muhamad Ali Mukti**  
NIM. 181410074

**Menyetujui.**

Pembimbing I



**Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., MM, CHCM**  
NIP. 197203171999031001

Pembimbing II



**Henny Saraswati, M.M.**  
NIP. 198511172019032013

**Mengetahui.**

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI.**  
NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan  
Ekonomi Syariah



**Hj. Mukhlisatul Jannah, M.M., M.Ak.**  
NIP. 197408222005012003

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Muhamad Ali Mukti**, NIM: **181410074** yang berjudul **“Pengaruh Relokasi Pasar Induk Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional (Study Kasus Pasar Cikupa)”** telah diujikan dalam Sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 9 Juni 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 12 Juni 2023

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Dr. Wazin, M.SI.**  
NIP. 196302251990031005

Sekretaris Merangkap Anggota



**Rasidah Novita Sari, M.E.**  
NIP. 198811162022032001

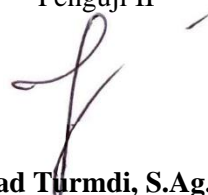
Anggota:

Penguji I



**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI.**  
NIP. 196402121991032003

Penguji II



**Muhamad Turmd, S.Ag., M.M.**  
NIP. 197601262011011006

Pembimbing I



**Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., MM, CHCM**  
NIP. 197203171999031001

Pembimbing II



**Henny Saraswati, M.M.**  
NIP. 198511172019032013

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan Menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha  
Penyayang*

*Saya Mempersembahkan Skripsi Ini Untuk:*

*Keluarga Tercinta dan Abadi Bagiku, Ayah Bustomi dan Ibu Umamah  
Yang Telah Mendidik Serta Selalu Mencurahkan Rasa Kasih Sayang  
Sampai Saat Ini. Pengorbanan Keduanya Tak Sanggup Untuk Dibalas  
Dengan Apapun, Hanya Untaian Doa Yang Dipanjatkan Semoga Allah  
Membalas Jasa Kedua Orang Tua, Mengampuni Segala Dosanya dan  
Memberkahi Umurnya aamiin yaa rabbal ,,alamiin  
Kepada Adik-Adik Saya Agus, Iki dan Azkia, Serta Seluruh Keluarga  
Besar Yang Selalu Memberikan Dukungan, Kasih Sayang Serta  
Kebahagiaan dan Selalu Menjadi Peningat Dalam Hidup Saya.*

## MOTTO

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ  
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا

*Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu. (QS. 4:29)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Muhamad Ali Mukti, lahir di Tangerang, 25 Mei 2000, anak pertama dari empat bersaudara, dari orang tua yang bernama Bapak Bustomi dan Ibu Umamah.

Pendidikan yang telah ditempuh oleh penulis, MI Al-Husna Pasir Nangka pada Tahun 2012, SMP Pondok Pesantren Babus Salam Tahun 2015 dan SMA Pondok Pesantren Babus Salam Tahun 2018, kemudian melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis tidak banyak mengikuti organisasi internal maupun eksternal kampus, adapun organisasi yang pernah diikuti yaitu Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia atau biasa disebut PMII.



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas nikmat dan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Relokasi Pasar Induk Terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional (Study Kasus Pasar Cikupa)”** yang disusun sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana strata satu pada program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Shalawat serta salam penulis panjatkan dan semoga terlimpah curahkan kepada baginda tercinta kita yaitu Nabi Muhammad SAW yang semoga kita mendapatkan syafa'atnya di yaumul akhir nanti.

Tak lupa, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan dalam penulisan skripsi ini. Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati serta ketulusan hati penulis mengucapkan terima kasih terkhusus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr.Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten beserta segenap jajarannya.
3. Ibu Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M, M,Ak., Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

4. Bapak Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., MM, CHCM, Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Henny Saraswati, M.M., Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
6. Segenap Dosen UIN SMH Banten, terutama yang membimbing dan mengajar serta mendidik penulis selama menempuh perkuliahan Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Segenap sahabat-sahabat kosan ikan yang selalu mensupport, membantu dan mengingatkan saya akan kewajiban saya, Yani, Gugun, Nana, Elan, Golun dan seluruh sahabat seperjuang lainnya.

Serang, 19 Mei 2023

Penulis,

**Muhamad Ali Mukti**  
**NIM. 181410074**

## DAFTAR ISI

<b>PERYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Batasan Masalah .....	12
D. Perumusan Masalah .....	12
E. Tujuan Penelitian .....	13
F. Manfaat Penelitian .....	13
G. Sistematika Pembahasan .....	14
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS .....</b>	<b>15</b>
A. Pasar .....	15
B. Pendapatan .....	28
C. Relokasi .....	35
D. Hubungan Antara Variabel .....	39
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	39

F. Kerangka Pemikiran .....	44
G. Hipotesis Penelitian .....	45
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>47</b>
A. Waktu dan Tempat penelitian .....	47
B. Populasi dan Sampel .....	47
C. Jenis Metode Penelitian .....	49
D. Teknik Pengumpulan Data dan Sumber .....	49
E. Teknik Analisis Data .....	51
F. Definisi Operasional Variabel .....	57
<b>BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>59</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	59
B. Karakteristik Responden Penelitian .....	60
C. Analisis Data dan Pembahasan .....	64
D. Pembahasan .....	75
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>78</b>
A. Kesimpulan .....	78
B. Saran .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Sarana Pedagangan Menurut Desa/Kelurahan.....	7
Tabel 3.1 Penentuan Jawaban Berdasarkan Skala Likert .....	50
Tabel 3.2 Operasional Variabel Penelitian .....	57
Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	60
Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur .....	61
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan .....	62
Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Dagangan .....	62
Tabel 4.5 Uji Validitas Variabel Relokasi Pasar Induk dan Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional .....	65
Tabel 4.6 Uji Realibilitas Variabel Relokasi Pasar Induk dan Pendapatan Pedagang Pasar Tradisional .....	66
Tabel 4.7 Uji Normalitas (Pertama) .....	67
Tabel 4.8 Uji Normalitas dengan Uji Monte Carlo .....	67
Tabel 4.9 Uji Autokorelasi .....	69
Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas .....	70
Tabel 4.11 Uji Multikolinearitas .....	71
Tabel 4.12 Hasil Uji Regresi Linear Sederhana .....	72
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	73
Tabel 4.14 Uji Parsial (t) .....	74

