

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 September 2023



Zakaria Saddam Husein

NIM. 191130186

ABSTRAK

Nama: **Zakaria Saddam Husein**, NIM: **191130186**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Pada Perjanjian Kerjasama Waralaba (Studi di Gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur)**.

Islam telah memberi aturan mengenai tata cara atau etika dalam berbisnis secara ideal, yang dimana hal ini bertujuan agar tidak ada salah satu atau beberapa pihak yang dirugikan dalam kegiatan bisnis. Saat ini ada banyak sekali macam bisnis yang ada di muka bumi ini, dimana semua itu memiliki tujuan yang sama yakni untuk membangun ekonomi guna memenuhi kebutuhan dan keinginan hidup. Salah satu bisnis yang diperbolehkan dalam Islam yaitu bisnis waralaba (franchise). Namun masih ada saja pelaku bisnis muslim yang belum menerapkan Hukum Ekonomi Syari'ah dalam bisnisnya.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana perjanjian kerjasama waralaba di gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur?,
2. Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syari'ah terhadap perjanjian kerjasama waralaba di gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur?.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme perjanjian kerjasama waralaba di gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur, dan untuk mengetahui tinjauan hukum ekonomi syari'ah terhadap perjanjian kerjasama waralaba di gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur.

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian lapangan. Data yang peneliti kumpulkan berupa data primer dan sekunder yang diperoleh dari observasi, wawancara, dan dokumentasi. Kemudian data-data tersebut dianalisis menggunakan teknik reduksi data.

Mekanisme perjanjian kerjasama waralaba di Raja Molen tidak menerapkan sistem royalty fee (pembagian hasil) pada hasil penjualan mitra waralaba seperti yang pada umumnya dilakukan dalam dunia bisnis waralaba. Raja Molen selaku pihak pemberi lisensi waralaba mengoperasikan bisnisnya dengan sistem waralaba secara mandiri (waralaba merek dagang dan produk). Oleh karena itu, seterusnya keuntungan yang didapatkan oleh pihak Raja Molen selaku pihak pemberi waralaba adalah dari hasil penjualan bahan pokok (adonan tepung terigu pelapis molen) secara kontinu kepada para mitra bisnis waralabanya. Pada praktek bisnis waralaba yang diterapkan oleh pihak Raja Molen ini sudah sesuai dengan hukum ekonomi syari'ah. Dimana praktek yang dilakukan tidak bertentangan dengan konsep ekonomi syari'ah, yaitu akad yang diterapkan pihak Raja Molen dalam menjalankan bisnisnya merupakan perpaduan antara akad syirkah dan akad ba'i.

Kata Kunci: *Franchise, Hukum, Ekonomi, Syari'ah.*

Nomor : Nota Dinas
Lamp : -
Hal : **Ujian Skripsi**
a.n. Zakaria Saddam Husein
NIM : 191130186

Kepada Yth.
Dekan Fak.Syari'ah
UIN SMH Banten
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudara **Zakaria Saddam Husein, NIM: 191130186** dengan Judul: **Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Pada Perjanjian Kerjasama Waralaba (Studi di Gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur)**. Telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 15 September 2023

Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1 007

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH
PADA PERJANJIAN KERJASAMA WARALABA
(Studi di GeraiRaja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur).**


Oleh:

Zakaria Saddam Husein

NIM: 191130186

Menyetujui,

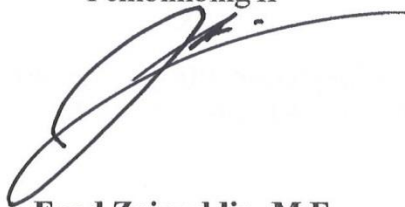
Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H

NIP. 19800926 200901 1 007

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E

NIP. 19850729 201903 1 003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP: 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN


Skripsi a.n. **Zakaria Saddam Husein**, NIM: **191130186** yang berjudul **Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Pada Perjanjian Kerjasama Waralaba (Studi di Gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur)**. telah diujikan dalamsidang munaqosah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada hari Selasa tanggal 03 Oktober 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 03 Oktober 2023

Sidang Munaqosah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001




David Nugraha Saputra, M.H.
NIP. 19871216 201903 1 005

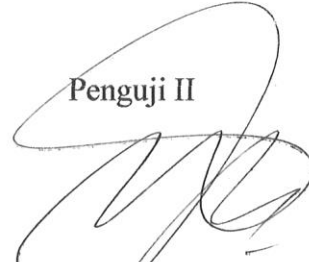
Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1 007



Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah dengan penuh rasa syukur atas seluruh kekuatan yang telah diberikan Allah S.W.T., dengan segala pertolongan-Nya dan atas izin-Nya sehingga dapat tercipta karya tulis ini, maka dengan ini saya selaku peneliti mempersembahkan karya tulis ini kepada:

Kedua orang tua saya tercinta, ayah saya Tursino dan ibu saya Nurhalizah. Dengan segala keterbatasannya, akan tetapi perjuangan, mimpi, serta tekad mereka sangat besar, keduanya ingin anaknya menjadi sarjana dan menjadi lebih baik dari mereka, hingga pada akhirnya dapat sukses menyekolahkan kedua anaknya hingga sampai ke bangku perguruan tinggi. Kami sebagai anak-anaknya sangat bangga memiliki orang tua sehebat dan sekuat mereka. Beribu ucapan terimakasih dan perbuatan apapun tidak akan pernah mampu membalas jasa-jasanya. Sekali lagi ucapan tulus saya untuk kedua orang tua-ku tercinta, Ayah, Ibu terimakasih, sesuai dengan mimpi dan doa kalian, kini anakmu berhasil menjadi seorang sarjana, Terima kasih tulus dari-ku untuk-mu:).

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ
تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

Artinya : “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu: sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”

(QS. An-Nisa: 29)

RIWAYAT HIDUP

Saya selaku penulis mempunyai nama lengkap Zakaria Saddam Husein, terlahir di Jakarta pada tanggal 06 Mei 2001 dari pasangan Ayah Tursino dan Ibu Nurhalizah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MI.Umdatur Rasikhien yang lulus pada tahun 2010. Kemudian sekolah tingkat menengah pertama di Pondok Pesantren Daar Al-Ilmi dan lulus pada tahun 2016, yang kemudian melanjutkan jenjang pendidikan sekolah menengah atas di SMAN 76 Jakarta yang lulus pada tahun 2019, dan pada saat ini sedang menempuh pendidikan di bangku perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Syari'ah. Demikian riwayat hidup singkat saya selaku penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah S.W.T. atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan rencana yang telah dibuat. Sholawat dan Salam terus tercurahkan kepada Nabi Muhammad S.A.W. sebagai pembawa risalah Ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah S.W.T. atas pertolongannya maka saya selaku penulis mendapatkan kemudahan dalam usaha yang sungguh-sungguh ini akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul *Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Pada Perjanjian Kerjasama Waralaba (Studi di Gerai Raja Molen Kayu Tinggi Jakarta Timur)* yang merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak yang pada akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih banyak yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten agar terus lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.SI., selaku Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syari'ah UIN Banten menjadi lebih baik.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Syari'ah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H, selaku pembimbing I skripsi yang telah memberikan banyak nasehat, pengarahan, dan telah meluangkan banyak waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Fuad Zainuddin, M.E, selaku Sekretaris Jurusan dan juga merupakan pembimbing II skripsi yang telah memberikan banyak nasehat, pengarahan, dan juga telah meluangkan banyak waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menuntut ilmu di bangku kuliah UIN SMH Banten.
7. Bapak Rahmat Syah, Ibu Sutini, Bapak Sehonu, Ibu Ayu Ereza, Bapak Didin, Bapak Abdul, serta Bapak Okfi selaku narasumber yang juga sekaligus telah membantu banyak hal terutama terkait data penelitian skripsi penulis.
8. Kekasihku Nada Aprilia yang telah mensupportku dan menemaniku saat bimbingan skripsi dan juga berbagai proses tes yang diadakan pihak kampus sebagai persyaratan pendaftaran sidang munaqosah.

9. Teman-teman seperjuangan sahabatku Dapi, Jipan (mbe), Saher, Gugun, Alif yang telah menemaniku saat bimbingan dan juga memberikan motivasi, saran, do'a dan dukungan dalam hidup penulis.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan juga masih jauh dari kesempurnaan. Semua itu karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah S.W.T. jualah saya memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 19 September 2023

Zakaria Saddam Husein

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	10
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian	18
I. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KAJIAN TEORITIS TENTANG PERJANJIAN KERJASAMA FRANCHISE	
A. Pengertian Franchise.....	25
B. Konsep Perjanjian Kerjasama Franchise.....	27
C. Sejarah Franchise	28

D. Jenis-Jenis Franchise.....	29
E. Dasar Hukum Franchise	30
F. Biaya-biaya Dalam Sistem Franchise.....	36
G. Akad Dalam Franchise.....	37
BAB III MODEL KEMITRAAN FRANCHISE RAJA MOLEN	
A. Profil Raja Molen.....	42
B. Jenis Usaha Raja Molen.....	50
C. Model Kemitraan Raja Molen.....	51
D. Deskripsi Gerai Raja Molen yang Menjadi Objek Penelitian	53
BAB IV ANALISIS PERJANJIAN KERJASAMA RAJA MOLEN	
A. Mekanisme Perjanjian Kerjasama Franchise di Gerai Raja Molen.....	58
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Praktik Perjanjian Kerjasama Franchise di Gerai Raja Molen	63
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	70
B. Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN