

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebut kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Oktober 2023

**Masmi Yuliana Putri**  
191130010

## ABSTRAK

**NAMA: MASMI YULIANA PUTRI NIM: 191130010 JUDUL SKRIPSI: ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DALAM PERSFEKTIF KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI PUTUSAN PENGADILAN AGAMA MEDAN NOMOR 1516/PDT.G/2020/PA.MDN)**

Pengadilan Agama kini memiliki kewenangan dalam perkara ekoomi Syariah. Sementara itu, Mahkamah Agung memiliki kekuasaan dan tanggung jawab untuk memutuskan masalah-masalah yang tertera pada yuridiksi dan skala Peradilan Agama pada tingkat banding dan untuk menyelesaikan perselisihan hukum diantara Peradilan Agama. Berdasarkan banyaknya kasus wanprestasi yang dibawa ke Pengadilan Agama Medan, sering kali muncul permasalahan antara konsumen dengan pihak perbankan. Diantaranya adalah kasus Sengketa Ekonomi Syariah No. 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn, dimana penggugat menggugat tergugat secara melawan hukum.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1). Bagaimana proses terjadinya putusan perkara Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn pada pembiayaan akad *murabahah* jika dilihat dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah? 2). Bagaimana analisis pertimbangan Majelis Hakim dalam putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn sudah memenuhi prinsip-prinsip keadilan? 3). Bagaimana analisis penyelesaian sengketa wanprestasi pada pembiayaan akad *murabahah* dalam persfektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah berdasarkan putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.g/2020/PA.Mdn?

Penelitian ini bertujuan untuk: 1). Untuk mengetahui proses terjadinya putusan perkara Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn pada pembiayaan akad *murabahah* jika dilihat dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah. 2). Untuk mengetahui analisis pertimbangan Majelis Hakim dalam putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn sudah memenuhi prinsip-prinsip keadilan. 3). Untuk mengetahui analisis penyelesaian sengketa wanprestasi pada pembiayaan akad *murabahah* dalam persfektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah berdasarkan putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.g/2020/PA.Mdn.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian analisis yang bersifat yuridis normative dengan menggunakan pendekatan penelitian kualitatif yaitu mengumpulkan data pada suatu alamiah dengan maksud menafsirkan fenomena yang terjadi. Metode yang digunakan adalah metode wawancara dan studi pustaka. Kemudian, menjelaskan terlebih dahulu tentang kenyataan-kenyataan yang terjadi dilapangan. Setelah itu dihubungkan dengan informasi teori sastra dan praktek Pengadilan Agama Medan.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa, pengajuan perkara dilakukan secara tertulis maupun lisan, surat gugatan yang telah memenuhi syarat formil dapat diajukan ke kepanitera, hakim akan memulai dengan pemeriksaan perkara, selanjutnya hakim akan bermusyawarah untuk mengambil keputusan mengenai perkara tersebut. Pada putusan perkara No. 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn, hakim hanya mengabulkan sebagian dari tuntutan secara *verstek*, khusus pembayaran ganti rugi, penyelesaian sengketa wanprestasi ini diselesaikan melalui jalur litigasi, penyelesaian perkara sengketa wanprestasi sudah sesuai dengan Hukum Islam.



**FAKULTAS SYARI'AH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2000323 Fax. (0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp : Skripsi	<b>Dekan Fakultas Syariah</b>
Hal : <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	<b>UIN SMH Banten</b>
<b>a.n. Masmi Yuliana Putri</b>	Di-
<b>NIM : 191130010</b>	Serang

*Assalamua'alaikum Wr.Wb*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Masmi Yuliana Putri, NIM: 191130010** dengan Judul Skripsi: **ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DALAM PERSPEKTIF KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn)**

Telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Serang, 04 Oktober 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP. 19780225 200801 1 009

**Fuad Zainuddin, ME.**  
NIP. 19850729 201903 1003

**PERSETUJUAN**

**ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI  
PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DALAM  
PERSPEKTIF KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**(Studi Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor  
1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn)**

Oleh:

**Masmi Yuliana Putri**

Nim: 191130010

**Menyetujui,**

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**

NIP. 19780225 200801 1 009



**Fuad Zainuddin, ME.**

NIP. 19850729 201903 1 003

**Mengetahui,**

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI.**

NIP. 19650607 199203 1 005



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.**

NIP. 19670402 199403 2 004

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi a.n. Masmi Yuliana Putri , NIM 191130010 yang berjudul *Analisis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Pembiayaan Akad Murabahah Dalam Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Oktober 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Oktober 2023

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Fuad Zainuddin, M.E.**  
NIP.19850729 201903 1 003

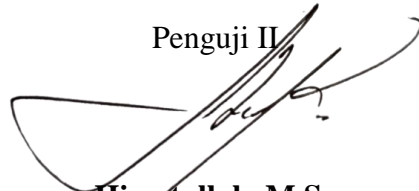
Anggota,

Penguji I



**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M. HI**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Penguji II



**Himatullah, M.Sv**  
NIP. 19860425 201903 1 006

Pembimbing I



**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



**Fuad Zainuddin, ME.**  
NIP. 19850729 201903 1 003

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah Allah berilkan akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini.*

*Skripsi ini ku persembahkan sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidupku, ayahanda tercinta dan tersayang H. Sahibur Anwan dan ibunda Sarita, dan juga kakakku tersayang Elisa Andriani dan abang iparku Bustanil Arifin dan juga adikku Cantika Maharani, beserta ponakanku Adelia Shafira dan Azriel Alfarizqi. Merekalah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga bisa sampai pada tahap dimana skripsi ini akhirnya selesai. Terimakasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku.*

*Pembimbing skripsi yang selalu memberikan nasehat serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.*

## MOTTO

خُذْ مِنْ أَمْوَالِهِمْ صَدَقَةً تُطَهِّرُهُمْ وَتُزَكِّيهِمْ بِهَا وَصَلِّ عَلَيْهِمْ ۚ إِنَّ  
صَلَاتَكَ سَكَنٌ لَّهُمْ ۚ وَاللَّهُ سَمِيعٌ عَلِيمٌ

*Artinya: “Ambilah zakat dari harta mereka (guna) menyucikan dan membersihkan mereka, dan doakanlah mereka karena sesungguhnya doamu adalah ketenteraman bagi mereka. Allah maha mendengar lagi maha mengetahui.”*

(Q.S. Al-Taubah (9): Ayat 103)

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Masmi Yuliana Putri, lahir di Blangkejeren pada tanggal 09 April 2001, anak kedua dari pasangan bapak Sahibur Anwar dan ibu Sarita.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu mulai dari pendidikan usia dini di TK Musara, kemudian sekolah dasar di SDN 1 Blangkejeren, kemudian sekolah menengah pertama di Pondok Pesantren Ar-Raudhatul Hasanah Medan, kemudian sekolah menengah atas di Pondok Pesantren Ar-Raudhatul Hasanah Medan lulus pada tahun 2019, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah tahun 2019.



## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Salawat dan salam semoga tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarga, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah atas pertolongan, kemudahan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *Analisis Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Pembiayaan Akad Murabahah Dalam Persfektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/Pa.Mdn)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulis skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A., sebagai pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dalam penyusunan skripsi ini serta memberi nasehat dan arahan.

5. Bapak Fuad Zainuddin, ME., sebagai pembimbing II yang juga telah meluangkan waktunya untuk membimbing dalam penyusunan skripsi ini serta memberi nasehat dan arahan.
6. Bapak dan ibu dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama kuliah di UIN SMH Banten.
7. Ibu Rita Suryani, S.Ag., selaku Panitera Pengganti di Pengadilan Agama Medan yang telah membantu banyak hal terutama terkait data penulisan skripsi penulis.
8. Sahabat seperjuangan Difa Paramadina Azzahra, Siti Rahmayanti, Sintawati, Najmi Aaliyah, Dini Berliani, Fathiatus Sururoh yang telah banyak membantu dalam menyusun skripsi ini.
9. Shodri Rozi Lubis terimakasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Yang menemani, meluangkan waktu, pikiran ataupun materi kepada penulis, dan memberikan semangat untuk terus maju tanpa mengenal kata Lelah dan menyerah.
10. Terakhir, terimakasih untuk diri sendiri, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu

mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan untuk menyerah. Sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sengan sebaik dan semaksimal mungkin.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 19 Oktober 2023

**Masmi Yuliana Putri**  
191130010

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Focus Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat penelitian .....	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	8
G. Kerangka Pemikiran .....	16
H. Metode Penelitian .....	21
I. Sistematika Pembahasan.....	24
<b>BAB II KONDISI OBJEKTIF</b>	
A. Sejarah Pengadilan Agama Medan.....	27
B. Profil Pengadilan Agama Medan.....	31
C. Visi dan Misi Pengadilan Agama Medan .....	32
D. Geografis Pengadilan Agama Medan .....	34

E. Struktur Organisasi Pengadilan Agama Medan.....	35
--	----

**BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG PENGADILAN AGAMA SENGKETA WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH**

A. Pengadilan .....	37
B. Kontrak/Perjanjian.....	42
C. Perbankan Syariah .....	44
D. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	49
E. Pembiayaan.....	52
F. Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	61

**BAB IV ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH DALAM PERSPEKTIF KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn)**

A. Proses Terjadinya Putusan Perkara Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn pada Pembiayaan Akad Murabahah jika dilihat dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah .....	68
B. Analisis Pertimbangan Majelis Hakim dalam Putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.G/2020/PA.Mdn sudah Memenuhi Prinsip-Prinsip Keadilan.....	77
C. Analisis penyelesaian sengketa wanprestasi pada pembiayaan akad <i>murabahah</i> dalam perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah berdasarkan putusan Pengadilan Agama Medan Nomor 1516/Pdt.g/2020/PA.Mdn. ....	86

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan..... 89

B. Saran..... 91

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**