

PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah
NIM : 192620018
Jenjang : Magister
Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Menyatakan bahwa naskah tesis magister yang berjudul:
**PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN PENGARUHNYA DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT** (Studi Kasus
di Pondok Pesantren Sultan Hasanuddin Leuwidamar Lebak Banten)

ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku di dunia akademik.

Apabila di kemudian hari ternyata terbukti secara meyakinkan bahwa sebagian maupun keseluruhan dari tesis ini merupakan hasil plagiat, saya bersedia menerima sanksi dan konsekuensinya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun

Serang, 14 Juli 2023

Saya yang menyatakan,



Wida Robiatul BB

NIM : 192620018

PENGESAHAN

Tesis berjudul : **PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN
PENGARUHNYA DALAM MENINGKATKAN
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT** (*Studi Kasus di
pondok pesantren sultan hasanuddin*)

Nama : **Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah**

NIM : 192620018

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Tanggal Ujian :

telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister
Hukum.

Serang, 14 Juli 2023

Direktur,



Prof. Dr. H. Ilzamudin, M.A.

NIP. 19610829 199003 1 002

PERSETUJUAN TIM PENGUJI UJIAN TESIS MAGISTER



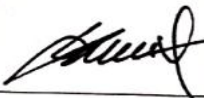


Judul Tesis : **PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN PENGARUHNYA DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus di pondok pesantren sultan hasanuddin)**

Nama : Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah

NIM : 192620018

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Diuji dan dinyatakan Lulus pada tanggal : 25 Juli 2023

Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Ketua Sidang	<u>Prof. Dr. H. Ilzamudin, M.A.</u> NIP: 19610829 199003 1 002	
Sekretaris Sidang	<u>Dr. Usman Musthofa, M.Ag</u> NIP: 196606142014091201	
Penguji I	<u>Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag</u> NIP: 195911191991031	
Penguji II	<u>Dr. Aspandi, M.H.I</u> NIP: 198306052022031001	
Pembimbing I	<u>Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.Kom</u> NIP: 197108252009011005	
Pembimbing II	<u>Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag</u> NIP: 197708162005011004	

Diuji di serang pada tanggal 25 juli 2023.

Waktu : 11:00 – 12:30 WIB

Hasil/nilai : 3,67

Predikat : Sangat Memuaskan

NOTA DINAS PEMBIMBING

Kepada Yth.
Direktur Program Pascasarjana
UIN Sultan Maulana Hasanuddin
di Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Tesis yang berjudul **PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN PENGARUHNYA DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT** (*Studi Kasus di pondok pesantren sultan hasanuddin*) yang ditulis oleh :

Nama : **Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah**
NIM : 192620018
Program : Magister (S2)
Program Studi : Hukum Keluarga Islam

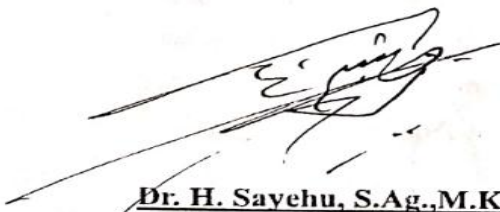
Kami telah bersepakat bahwa Tesis magister tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten untuk diajukan guna mengikuti Ujian Tesis dalam rangka memperoleh gelar M.H. (Magister Hukum).

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.


Serang, 14 Juli 2023

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.Kom
NIP. 197108252009011005



Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag
NIP. 19770816 200501 1 004

Abstrak

Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah, NIM. 192620018, judul: PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN PENGARUHNYA DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Studi Kasus di Pondok Pesantren Sultan Hasanuddin)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengelolaan wakaf tunai yang dilaksanakan di Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar dan menyingkronkan pengelolaan wakaf tersebut dengan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004. Dalam membahas permasalahan, maka pengumpulan data di lapangan digunakan dengan menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Adapun metode yang peneliti gunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa Penghimpunan dana wakaf tunai di Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar dalam ruang lingkup interna dan eksternal dan secara sistematis mengalokasikan dana wakaf tunainya untuk pengembang serta untuk kesejahteraan masyarakat lingkungan pesantren. Hal ini merupakan bagian dari proses pengembangan masyarakat di bidang kesejahteraan. Pengelolaan wakaf tunai di Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Pengelolaan wakaf tunai di Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar secara garis besar sudah sesuai dengan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004, dan telah diimplementasikan dalam organisasi, namun belum sepenuhnya mengacu pada Undang-Undang tersebut dikarenakan adanya beberapa kendala. Meskipun demikian, Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar telah bekerjasama dengan Lembaga Keuangan Syari'ah. Wakaf tunai yang diterima disimpan dalam bentuk rekening titipan (wadi'ah).

Kata Kunci: Pendayagunaan Wakaf, Wakaf Tunia, Pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar

Abstract

Wida Robiatul Bidayatil Badawiyah, NIM. 192620018, title: EMPOWERMENT OF CASH WAKAF AND ITS EFFECT IN INCREASING COMMUNITY WELFARE (Case Study at Sultan Hasanuddin Islamic Boarding School)

This study aims to analyze the management of cash waqf implemented at the Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Islamic Boarding School and to synchronize the waqf management with Law Number 41 of 2004. In discussing the problem, data collection in the field is used using observation techniques, interviews , and documentation. The method that researchers use in this study is descriptive method. The results of this study indicate that the collection of cash waqf funds at the Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Islamic Boarding School is internal and external and systematically allocates cash waqf funds for development and for the welfare of the community within the Islamic boarding school environment. This is part of the community development process in the field of welfare. Management of cash waqf at the Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Islamic Boarding School 41 of 2004, and has been implemented within the organization, but has not fully referred to this law due to several obstacles. Nonetheless, the Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Islamic Boarding School has collaborated with the Syari'ah Financial Institution. Cash waqf received is kept in the form of a deposit account (wadi'ah).

Keywords: Utilization of Waqf, Tunia Waqf, Sultan Hasanuddin Al-jawi Leuwidamar Islamic Boarding School

نبذة مختصرة

تمكين الوقف النقدي وأثره في زيادة رفاه المجتمع
دراسة حالة في مدرسة السلطان حسن الدين الإسلامية الداخلية لويدمار ليباك (بانتين)

الملخص ، تهدف هذه الدراسة إلى تحليل إدارة الوقف النقدي المنفذ في مدرسة سلطان حسن الدين الجاوي لويدمار الإسلامية الداخلية ومزامنة إدارة الوقف مع القانون رقم ٤١ لسنة ٢٠٠٤. عند مناقشة المشكلة ، يتم استخدام جمع البيانات في الميدان باستخدام تقنيات المراقبة والمقابلات والتوثيق. الطريقة التي يستخدمها الباحثون في هذه الدراسة هي المنهج الوصفي. تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن جمع أموال الوقف النقدي في مدرسة السلطان حسن الدين الجاوي لويدمار الإسلامية الداخلية هو تحصيل داخلي وخارجي ويخصص بشكل منهجي أموال الوقف النقدي من أجل التنمية ورفاهية بيئة المجتمع الفلسطيني. هذا جزء من عملية تنمية المجتمع في مجال الرفاهية. إدارة الوقف النقدي في مدرسة السلطان حسن الدين الجاوي لويدمار الإسلامية الداخلية رقم ٤١ لعام ٢٠٠٤ ، وتم تطبيقه داخل المنظمة ، لكنه لم يشر إلى هذا القانون بشكل كامل بسبب عدة معوقات. ومع ذلك ، تعاونت مدرسة السلطان حسن الدين الجاوي لويدمار الإسلامية الداخلية مع المؤسسة المالية الشرعية. يتم الاحتفاظ بالوقف النقدي المستلم على شكل حساب وديعة (وديعة

الكلمات المفتاحية: استخدام الوقف ، الوقف التونسي ، مدرسة السلطان حسن

الدين الجاوي لويدمار الإسلامية الداخلية

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi yang digunakan dalam penulis tesis magister di lingkungan Program Pascasarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten mengacu kepada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama R.I. dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I Nomor 158/1987 dan 0543 b/1987, tanggal 22 Januari 1988, dengan sedikit penyesuaian. Transliterasi huruf-huruf Arab tertentu bisa dibuat dengan menggunakan *Time New Arabic 12*, dengan cara sebagai berikut:

- ā = Tekan a dan tekan shif+titik
- Ā = Tekan A dan tekan shif+koma
- ī = Tekan I dan tekan shif+titik
- Ī = Tekan I dan tekan shif+koma
- ū = Tekan u dan tekan shif+titik
- Ū = Tekan U dan tekan shif+koma
- ḥ = Tekan h dan tekan shif+kurung kurawal kanan
- Ḥ = Tekan H dan tekan shif+kurung kurawal kiri
- ṣ = Tekan s dan tekan shif+kurung kurawal kanan
- Ṣ = Tekan S dan tekan shif+kurung kurawal kiri
- š = Tekan s dan tekan garis miring
- Š = Tekan S dan tekan shif+ garis miring
- ḍ = Tekan d dan tekan shif+kurung kurawal kanan
- Ḍ = Tekan D dan tekan shif+kurung kurawal kiri

- ٤ = Tekan t dan tekan shif+kurawal kanan
 ٤̇ = Tekan T dan tekan shif+kurawal kiri
 ٤̇ = Tekan z dan tekan garis miring
 ٤̇̇ = Tekan z dan tekan shif+garis miring
 ٤̇̇ = Tekan z dan tekan shif+kurung kurawal kanan
 ٤̇̇̇ = Tekan z dan tekan shif+kurung kurawal kiri

Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B / b	be
ت	Ta'	T / t	te
ث	Tsa'	Ṣ / ṣ	Tse (s titik di atas)
ج	Jim	J / j	Je
ح	ha'	Ḥ / ḥ	Ha (h dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh / kh	Kha (gabungan k dan h)
د	Dal	D / d	de
ذ	zal'	Ḍ / ḏ	Zal (dengan titik di atas)

ر	ra'	R / r	Er
ز	Zai	Z / z	Zet
س	Sin	S / s	Es
ش	Syin	Sy/sy	Es dan Ye
ص	Sad	Ṣ / ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ / ḍ	De (dengan titik atau garis di bawah)
ط	ta'	Ṭ / ṭ	T (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Ẓ / ẓ	Z (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	Koma terbalik di atas,
غ	Gain	Gh	Ge (gabungan g dan h)
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We

هـ	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

Konsonan Rangkap Karena *Syaddah* Ditulis Rangkap

عدة	Ditulis	'iddah
-----	---------	--------

Ta'marbutah

1. Bila diamalkan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia dan menjadi bahasa baku, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “**al**” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-aulyā</i>
----------------	---------	-------------------------

2. Bila *ta'marbutah* hidup atau dengan *harkat, fathah, kasrah* dan *dammah* ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul fitri</i>
------------	---------	----------------------

Vokal Pendek

ـِ	Kasrah	ditulis	i
ـَ	Fathah	ditulis	a
ـُ	Dammah	ditulis	u

Vokal Panjang

Fathah + alif	Ditulis	
جاهلية	Ditulis	<i>Jāhiliyyah</i>
Fathah + ya' mati	Ditulis	A
يسعى	Ditulis	<i>Yas'ā</i>
Kasrah + ya' mati	Ditulis	I
كريم	Ditulis	Karim
Dammah + wawu mati	Ditulis	U

فروض	Ditulis	<i>Furudu</i>
------	---------	---------------

Vokal Rangkap

Fathah + ya' mati	Ditulis	<i>Ai</i>
بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>
Fathah + wawu mati	Ditulis	<i>Au</i>
قول	Ditulis	<i>Qaulun</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Bismillahirrahmanirrohim, dengan Rahmat Allah SWT Alhamdulillah wa'syukurillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah 'Azza Wajalla, yang telah memberikan taburan nikmat, kasih sayang, serta yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya sehingga terselesainya Tesis yang berjudul **PENDAYAGUNAAN WAKAF TUNAI DAN PENGARUHNYA DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT** (*Studi Kasus di Pondok Pesantren Sultan Hasanuddin Leuwidamar Lebak Banten*).

Shalawat beriringkan salam semoga teta p tercurahkan kepada junjungan alam dan Uswatun Hadanah Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah memberikan sumber ilmu dan hukum yang telah diridhoi-Nya.

Penulis berupaya penuh semangat dalam penulisan Tesis ini, penulis menyadari banyak melibatkan berbagai pihak yang telah mendukung baik secara moral maupun material dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan penghargaan/apresiasi yang setinggi-tingginya dan mengucapkan *jazākumullahu khairan Khashīron* yang mendalam kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah menjadikan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten menjadi lebih maju.

2. Bapak Prof. Dr. H. Ilzamudin Ma'mur, M.A., Direktur Pasca Sarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan dukungan dan kemudahan dalam proses pelaksanaannya penelitian.
3. Bapak Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.Kom., Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam Pasca Sarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan motivasi dan dukungannya dalam terjadinya penelitian.
4. Bapak Dr. H. Sayehu, S.Ag., M.Kom., Pembimbing I, dan Bapak Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag., Pembimbing II, yang selalu sabar dan tak bosan-bosan memberikan bimbingan serta arahan kepada penulis dalam menyusun Tesis ini.
5. Seluruh staff Dosen Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan dan pembelajaran selama proses perkuliahan.
6. Keluarga besar pondok pesantren Sultan Hasanuddin Al-jawi yang telah bersedia untuk menerima dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat melakukan penelitian, sudah memberikan pelayanan yang baik dan memuaskan secara professional.
7. Seluruh responden penelitian, yang telah bersedia bekerjasama dalam hal wawancara dan observasi yang peneliti lakukan di lapangan.
8. Ibunda Dra. Hj mamay Rohmayati dan ayahanda KH. Zainuddin Amir yang telah memberikan dukungan moral dan material, kasih sayang serta do'a yang tiada henti dan selalu menyemangati penulis untuk tabah dalam menghadapi kesulitan-kesulitan selama proses penelitian ini.

9. Suami tercinta dan tersayang dan juga keluarga kecilku yang tidak pernah bosan memberikan do'a dan semangat kepada penulis dalam menghadapi rintangan dalam proses penelitian ini.
10. Rekan-rekan seperjuangan mahasiswa S2 Program Studi Hukum Keluarga Islam angkatan 2019-2020. Semoga sehat selalu dan sukses, terimakasih atas kebersamaanya selama menempuh pendidikan di Program Pascasarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis memohon semoga semua pihak yang telah membantu baik moril maupun materil mendapatkan balasan yang berlipat dan penulis menyadari dalam penulisan Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik konstruktif dari berbagai pihak akan penulis terima dengan senang hati. Penulis berharap semoga Tesis ini bermanfaat khususnya bagi penulis umumnya bagi pembaca *āmīn yā rabbal'ālamīn*.

Serang, 14 Juli 2023

Penulis

Wida Robiatul BB
NIM : 192620018

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TESIS	iii
NOTA DINAS	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
نبذة مختصرة.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Batasan Masalah.....	7
D. Rumusan Masalah.....	7
E. Tujuan Penelitian.....	8
F. Kegunaan Penelitian	9
G. Sistematika Pembahasan	9

BAB II KERANGKA TEORI

A. Pengertian Wakaf Secara Bahasa.....	34
B. Pengertian Wakaf Secara Istilah	35
C. Penegertian Wakaf Tunai	42
D. Dasar Hukum dalam Pendayagunaan Wakaf Tunai	44

E. Rukun dan Syarat	66
F. Legalitas Pendayagunaan Wakaf Tunai	69

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Sejarah berdirinya Pondok Pesantren Sultan Hasanudin	78
B. Profil Pondok Pesantren Sultan Hasanudin.....	80
C. Jenjang Pendidikan Pesantren Sultan Hasanudin.....	86
D. Pengurus dan Pengajar Pesantren Sultan Hasanudin	88
E. Kegiatan Extrakurikuler Pesantren Sultan Hasanudin.....	92
F. Sarana dan Prasarana Pesantren Sultan Hasanudin	97

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Bentuk pendayagunaan wakaf tunai di pesantren sultan hasanuddin	101
B. pengaruh pendayagunaan wakaf tunai di ponpes sultan hasanuddin	123

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	133
B. Saran-Saran	136

DAFTAR PUSTAKA	137
-----------------------------	------------

LAMPIRAN.....	145
----------------------	------------

BIOGRAFI.....	151
----------------------	------------