

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan *plagiarisme* atau menyontek karya tulis orang lain, maka saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 20 September 2023

Ika Nurafipah
NIM. 191130141

ABSTRAK

Nama: Ika Nurafipah **NIM:** 191130141, **Judul Skripsi:** *Praktik Kerja Sama Paroan Dalam Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang)*

Penelitian ini membahas tentang praktik kerja sama *paroan* dalam pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap di Desa Ciputri apakah sudah sesuai dengan rukun dan syarat hukum Islam. Dalam akad *mukhabarah* menurut ketentuan hukum Islam sudah sesuai dengan ketentuan rukun yang ada. Begitu juga dengan syarat yang ditentukan Pelaksanaan kerja sama pengelolaan sawah di Desa Ciputri dalam syarat bagi hasil menggunakan sistem *paroan* berdasarkan pada kata sepakat secara lisan atas dasar kepercayaan tanpa adanya saksi dan tidak ditetapkan jangka waktunya.

Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana praktik kerja sama *paroan* dalam pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang dan 2) Bagaimana pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap dalam perspektif akad *mukhabarah*.

Tujuan Penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui bagaimana praktik kerja sama *paroan* dalam pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang dan 2) Untuk mengetahui bagaimana pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap dalam perspektif akad *mukhabarah*.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif dengan menggunakan pendekatan penelitian kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi kemudian dianalisis dengan menggambarkan informasi secara deskriptif terhadap data yang diperoleh, kemudian dikaitkan dengan hukum Islam.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa 1) Praktik kerja sama *paroan* dalam pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang termasuk kerja sama *mukhabarah*. Dengan ketentuan benih dan pupuk dari penggarap serta menggunakan sistem *paroan* (setengah-setengah) namun terdapat ketidaksesuaian pembagian hasil jika hasil panen tidak baik. 2) Berdasarkan hukum Islam tentang akad *mukhabarah* dalam pengelolaan sawah antara pemilik sawah dengan penggarap belum sesuai dengan ketentuan akad *mukhabarah*. Hal ini dikarenakan belum terpenuhinya syarat akad *mukhabarah*. Yaitu dalam bagi hasil tetapi hal tersebut sudah disepakati dan saling menerima di antara kedua belah pihak atas kesepakatan tersebut. Kerja sama *paroan* dalam pengelolaan sawah di Desa Ciputri sudah menjadi tradisi masyarakat melaksanakan kerja sama ini berdasarkan kepercayaan dan saling tolong menolong. Jadi akad kerja sama yang dilaksanakan tetap sah dan sesuai dengan ketentuan.

Kata Kunci: praktik pengelolaan sawah, *paroan*, akad *mukhabarah*.

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : Skripsi
Prihal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah** UIN SMH BANTEN
a.n. Ika Nurafipah Di-
NIM : 191130141 Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklum dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Ika Nurafipah, NIM : 191130141** yang berjudul **Praktik Kerja Sama Paroan Dalam Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang)** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 13 Juli 2023

Pembimbing I



Dr. H. Dede Permana, M. A
NIP. 19790326 200812 1 001

Pembimbing II



Hikmatullah, M. Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

**Praktik Kerja Sama *Paroan* Dalam Pengelolaan
Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap
Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa
Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten
Pandeglang)**

Oleh:

Ika Nurafipah
NIM: 191130141

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. H. Dede Permana, M. A
NIP. 19790326 200812 1 001

Pembimbing II



Hikmatullah, M. Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui,

Dekan
Fakultas syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n Ika Nurafipah, NIM: 191130141 yang berjudul **Praktik Kerja Sama *Paroan* Dalam Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang)** telah diujikan dalam sidang munaqasah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 20 September 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 September 2023

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dr. H. Mohammad Ishom, M.A
NIP. 19760623 200604 1 002

Sekretaris Merangkap Anggota,



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota:

Penguji I,



Dr. Dedi Sunardi, MH
NIP. 19800926 200901 1 007

Penguji II,-



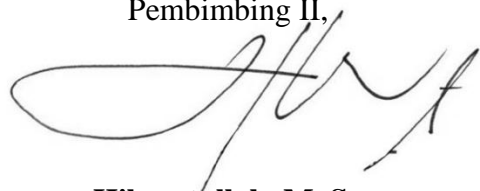
Dian Febriyani, M.E.Sy
NIP. 19910217 201903 2 010

Pembimbing I,



Dr. H. Dede Permana, M. A
NIP. 19790326 200812 1 001

Pembimbing II,



Hikmatullah, M. Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSEMBAHAN

*Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini
ku persembahkan untuk kedua orang tuaku tercinta
Bapak Ucep Ubaedillah dan Ibu Emung Mungfikah
Yang selalu mendo'akan setiap saat untuk kelancaran, kemudahan,
keberhasilan serta keberkahan dalam menuntut ilmu, menggapai cita-
cita dan semua kehidupan yang sedang dijalani
Serta mendapatkan ilmu yang bermanfaat, barokah baik di dunia dan
akhirat*

MOTTO

عَنْ ابْنِ عُمَرَ أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ عَامَلَ أَهْلَ خَيْبَرَ بِشَرْطِ مَا يَخْرُجُ
مِنْهَا مِنْ ثَمَرٍ أَوْ زَرْعٍ (رواه مسلم)

*”Dari Ibnu Umar, “Sesungguhnya Nabi Saw telah memberikan kebun beliau kepada penduduk Khaibar agar dipelihara oleh mereka dengan perjanjian mereka akan diberi sebagian dari penghasilan, baik dari buah-buahan maupun dari hasil pertahunan (Palawija).”
(HR. Muslim).*

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Ika Nurafipah dilahirkan di Pandeglang, pada tanggal 07 Mei 1999, anak dari pasangan Bapak Ucep Ubaedillah dan Ibu Emung Mungfikah dan penulis adalah anak ke dua dari 5 bersaudara yaitu Mia Nurul Hikmah, Ari Fathin Maulana, Aditya Fathan Nurizki, Azka Faeyza Najwan.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu SDN Saruni 5 2011, MTS Al-Hikmah Cidangiang tahun 2014, MAN 1 Pandeglang 2017, kemudian penulis melanjutkan Pendidikan di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi Mahasiswi, penulis aktif di salah satu organisasi yang ada di kepemudaan masyarakat yaitu sebagai Sekretaris Himpunan Remaja Masjid (HIRMA) Kuranen, dan pengalaman bekerja di perusahaan swasta sebagai admin di distributor *ice cream* Aice Cipacung sampai sekarang.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah, serta inayah-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat beserta salam semoga tetap tercurah kepada Rasulullah SAW, Keluarga, para sahabat serta para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah atas pertolongan, kemudahan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul *Praktik Kerja Sama Paroan Dalam Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Ditinjau Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang)* Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan tanpa bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri

Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu penulis dalam kelancaran pemberkasan pada skripsi ini.

5. Bapak Dr. H. Dede Permana, MA., sebagai pembimbing I dan Bapak Hikmatullah, M.Sy sebagai pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas nasehat, arahan, dan waktunya yang telah diberikan, sehingga skripsi ini dapat terslesaikan. Semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan bapak.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Bapak Haris Fadilah sebagai Sekretaris Desa Ciputri, dan Bapak Fahri sebagai Staf Kantor Desa Ciputri yang telah membantu penulis dalam menjalankan penelitian
8. Keluarga, sahabat dan kerabat, yang telah memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman HES D 2019, yang sudah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya, melewati kurang lebih 4 tahun bersama dengan penuh suka duka, semoga kita tetap menjalin silaturahmi dengan baik.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatunya yang telah membantu kelancaran penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa meridhai, melimpahkan berkah, rahmat dan membalas dengan pahala yang berlimpah, Aamiin. Akhir kata saya berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti maupun pembaca.

Serang, 20 September 2023

Ika Nurafipah

191130141

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN	iii
SURAT PERSETUJUAN	iv
SURAT PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN.	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Fokus Penelitian.....	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan	20
BAB II AKAD MUKHABARAH.	22
A. Akad.....	22
1. Pengertian Akad.....	22
2. Rukun Akad	24
3. Syarat Akad.....	25
4. Macam-Macam Akad.....	25

5. Berakhirnya Akad.	26
B. <i>Mukhabarah</i>	27
1. Pengertian Mukhabarah.....	27
2. Dasar Hukum Mukhabarah.....	30
3. Rukun Mukhabarah	33
4. Syarat Mukhabarah.....	33
5. Bentuk-Bentuk Mukhabarah	34
6. Tujuan Mukhabarah.....	35
7. Akibat Hukum Mukhabarah	35
8. Berakhirnya Akad Mukhabarah.....	36
9. Hikmah Mukhabarah	37
BAB III KONDISI OBYEKTIF DESA CIPUTRI KECAMATAN	
KADUHEJO KABUPATEN PANDEGLANG	40
A. Sejarah Desa Ciputri.....	40
B. Letak Geografis Desa Ciputri	42
C. Kondisi Ekonomi dan Pertumbuhan Pertanian di Desa Ciputri	43
D. Model Pertanian di Desa Ciputri	47
E. Praktik Kerja Sama Paroan Dalam Pengelolaan Sawah di Desa Ciputri.....	50
BAB IV ANALISIS PRAKTIK KERJA SAMA <i>PAROAN</i>	
DALAM PENGELOLAAN SAWAH ANTARA	
PEMILIK SAWAH DENGAN PENGGARAP DITINJAU	
MENURUT HUKUM ISLAM.....	52
A. Praktik Kerja Sama <i>Paroan</i> dalam Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Di Desa Ciputri Kecamatan Kaduhejo Kabupaten Pandeglang	52

B. Pengelolaan Sawah Antara Pemilik Sawah Dengan Penggarap Dalam Perspektif Akad <i>Mukhabarah</i>	60
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN- LAMPIRAN	