

DAFTAR PUSTAKA

Al-Quran

Mushaf Al-Quran & Terjemah Kementerian Republik Indonesia, Jakarta: CV. Pustaka Jaya Ilmu, 2011.

Undang-Undang

Berita Acara Pengambilan Sumpah Nomor: W9.AH.02.01-3855.

Berita Acara Pengangkatan Sumpah Jabatan PPAT Nomor: 117/BA-18.71-300/II/2016

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.01.HT03.01 Tahun 2006 Tentang Syarat dan Tata Cara Pengangkatan, Perpindahan, dan Pemberhentian Notaris.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Jual Beli Tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 tentang Pemilikan Rumah Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 702 K/Sip/1973, 5 September 1973.

Surah Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor: 419/KEP-17.3/XI/2015

Surah Keputusan Menteri dan HAM RI Nomor: AHU-00595.AH.03.02.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Pokok Agraria Republik Indonesia tentang Jual Beli Tanah.

Undang-Undang Pokok Agraria Tentang Hukum Tanah.

Buku

Abdussamad, Zuhri, *Metode Penelitian Kualitatif*, Makassar: Syakir Media Press, 2021.

Adjie, Habib, *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap UU No.30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Bandung: PT. Refika Aditama, 2009.

Darwin, Muhammad, *Metode Penelitian Pendekatan Kuantitatif*, Bandung: Media Sains Indonesia, 2021.

Fadhallah, *Wawancara*, Jakarta: UNJ Press, 2021.

Hasan, Akhmad Farroh, *Fiqih Muamalah dari Klasik hingga Kontemporer (Teori dan Praktek)*, Malang: UIN Maliki Malang Press, 2018.

Hermansyah, *Sejarah Notaris di Indonesia*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2011.

Indra, Ika Cahyaningrum Made, *Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Deepublish Publisher, 2019.

Irfan, Abu Hafizhah, *Ensiklopedia Hadist Pilihan*, .Pasuruan: Pustaka Al-Bayyinah, 2016.

Laurensius, Arliman, *Notaris dan Penegakan Hukum Oleh Hakim*, Yogyakarta: Deepublish Publisher, 2015, Cetakan Pertama.

Narsudin, Udin, *QnA Substansi Notaris dan PPAT dalam Praktik*, Makassar: Nas Media Pustaka, 2022, Cetakan Pertama.

Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: Rajawali, 1989.

- Prodjodikoro, R. Wirjono, *Asas –asas Hukum Notaris di Indonesia*, Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2014.
- Pugung, Solahudin, *Perihal Tanah Dan Hukum Jual Belinya Serta Tanggung Jawab PPAT: Terhadap Akta yang Mengandung Cacat Perspektif Negara Hukum*, Yogyakarta: Depublish, 2021.
- Purwono, *Metodologi Penelitian (Kuantitatif, Kualitatif dan Mix Method)*, Bogor: Guepedia, 2021.
- Rahayu, Julaeka, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, Surabaya: Scopindo Media Pustaka PT, 2020.
- Salim, HS, *Peraturan Jabatan Notaris*, Jakarta: Sinar Grafika, 2018, Cetakan Pertama.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta: Kencana, 2019, Cetakan Keempat.
- Sarwat, Ahmad, *Fiqih Jual-beli*, Jakarta: Rumah Fiqih Publishing, 2018.
- Setiawati, Rini, *Hukum Notaris*, Jakarta: Rajawali Pers, 2018.
- Soimin, Soedharyo, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2004.
- Suhendi, Hendi, *Fiqih Muamalah*, Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2014.
- Sulikah, Nani Surtinah, *Buku Ajar Dokumentasi Kebidanan*, Surabaya: Prodi Kebidanan Magetan, 2019.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta: Kencana, 2020, Cetakan Kedua Belas.

Skripsi

- Abdul Manan, "Tinjauan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Terhadap Praktik Penerapan Honorium Notaris", Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2019, Tersedia pada situs: <http://repository.uinjkt.ac.id/dspace/handle/123456789/45738>
- Ahsana Farika, "Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Notaris Atas Penandatanganan Legalisasi Akta Perjanjan", Skripsi Program Studi

Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang Tahun 2022, tersedia pada situs: <http://repository.unissula.ac.id/id/eprint/25894>

Annisa Azhary. “Syarat dan Kewenangan Menjadi Notaris dalam Pembuatan Akta Otentik Berdasarkan Penafsiran Al-Quran Surah Al-Baqarah Ayat 282”. Skripsi Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Ponorogo Tahun 2018, tersedia pada situs: <http://etheses.iainponorogo.ac.id/id/eprint/5212>.

Deapriskha Suyanata.” Tinjauan Yuridis Tanggungjawab Notaris PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah”, Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang Tahun 2019, tersedia pada situs: <http://repository.unissula.ac.id/id/eprint/15392>

Laily Hilmasanti,”Tinjauan Yuridis Peran Notaris dan PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli di Kota Semarang”, Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang Tahun 2018, tersedia pada situs: <http://repository.unissula.ac.id/id/eprint/11756>

Zuhria Ramadani Hasibuan,”Tinjauan Hukum Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan (Studi Kasus di Desa Sibuhuan Julu Kecamatan Barumun Kabupaten Padang Lawas)”, Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Riau Tahun 2021, tersedia pada situs: <http://repository.uir.ac.id/id/eprint/8183>

Zunah Zahraa,”Penyelesaian Pelanggaran Jabatan Notaris Wilayah Provinsi Banten”, Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2018 tersedia pada situs: <https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/handle/123456789/44838>

Jurnal

Anik Suryani. “Peranan Ikatan Notaris Indonesia (INI) dalam Pelaksanaan Tugas Notaris Sesuai Kode Etik”, Jurnal Repertorium, Vol.III, No.2 (2016), h.18 tersedia pada situs:<https://www.e-jurnal.com/2017/02/peranan-ikatan-Notaris-indonesia-ini.html>

Eudea Adelia Arsy, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta yang Cacat Hukum dan Tidak Sesuai dengan Ketentuan Pembuatan Akta dalam

- Undang-Undang Jabatan Notaris”, *Jurnal Bina Mulia Hukum* Vol.6 No.1 (2021), Tersedia pada situs: <https://doi.org/10.23920/jbmh.v6i1.324>
- Intan & Mulyani, “Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah”, *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* Vol.3 No.2 (2020), tersedia pada situs: <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/222>
- Jozan & Widhi, “Eksistensi Wewenang Notaris dalam Pembuatan Akta Bidang Pertanahan”. Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Tahun 2020, *Jurnal Notarius* Vol.13 No.1 (2020), <https://doi.org/10.14710/nts.v13i1.29313>
- Komang Edy Susanto. “Kedudukan Notaris & PPAT Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Dan Jaminan Perlindungan Bagi Para Pihak”. *Jurnal Kontruksi Hukum* Vol. 1 No. 2 (2020). <https://doi.org/10.22225/jkh.2.1.2545.379-383>
- Muhammad Kharis Umardani. “Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Hukum Islam (Al Quran-Hadist) Secara Tidak Tunai” Universitas Indonesia (UI) Tahun 2021, *Journal of Islamic Law Studies* Vol.4 No.1 (2021), h. 17 <https://scholarhub.ui.ac.id/jils/vol4/iss1/2/>
- Muhammad Muharromi, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Penyalahgunaan Tandatanganan Blanko Kosong dalam Pembuatan Akta Autentik”, *Jurnal Kertha Semaya* Vol.9 No.12 (2021), <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/78700>
- Ni Kadek & I Gusti, “Legalitas Jual Beli Tanah Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Jurnal Kertha Semaya* Vol.6 No.9 (2018), <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/38337>
- Orin Oktasari, “Al-Khiyar dan Implementasinya dalam Jual Beli Online”, *Jurnal Aghniya* Vol.4 No.1 (2021), <https://ejournal.stiesnu-bengkulu.ac.id/index.php/aghniya/article/view/74>
- Rossel Ezra Johannes Tuwaidan, “Kewenangan Notaris Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”, *Jurnal Lex Privatum* Vol.IV No.6 (2018),

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/21503>

Sang Ayu Made Ary Kusumawardhani, "Tindakan Notaris-PPAT dalam Menangani Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik", *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol.8 No.2 (2022)
<https://doi.org/10.23887/jkh.v8i2.51394>

Selly "Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pembuatan Perikatan Jual Beli yang Terindikasi Wanprestasi dan Akibat Hukumnya", *Premise Law Journal* Vol.9 (2016),
<https://www.neliti.com/id/publications/165054/tanggung-jawab-Notaris-terhadap-pembuatan-perikatan-jual-beli-yang-terindikasi-w#>

Zarwan Sudirman. "Analisis Yuridis Peranan Notaris Dalam Pemenuhan Prinsip Syariah Dalam Akta Pada Akad Pembiayaan Murabaah Di Perbankan Syariah". *Qawanin Jurnal Ilmu Hukum*. Vol. 2 No. 1 (2021),
<https://jurnal.fh.umi.ac.id/index.php/qawaninjih/article/view/334>

Artikel

Kepanjangan dan arti dari SOP. <https://mekari.com>.

Prajodi Andaru, "Pasal-pasal Undang-Undang Jual Beli Tanah yang harus dipahami oleh pembeli dan penjual", *Artikel Jendela 360* (2020),
<https://jendela360.com/info/hukum-jual-beli-tanah/>

Wawancara

Wawancara dengan Pricilia, Asisten Kantor Notaris, tanggal 02 Juni 2023

Wawancara dengan Rika Damayanti, Kepala Adminitrasi, tanggal 05 Maret 2023.

Wawancara dengan Bapak Andi Muhammad Yasin, Notaris, tanggal 30 Mei 2023