

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Adapun di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 03 Oktober 2023

Iday Hidayatul Kamilah
191130011

ABSTRAK

Nama : Iday Hidayatul Kamilah, NIM : 191130011, Judul Skripsi : **Sewa Menyewa Sawah dibayar Hasil Panen Perspektif Hukum Islam Studi Kasus di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang**

Pada dasarnya sewa-menyewa merupakan penukaran manfaat barang yang telah jelas wujudnya tanpa diikuti dengan perpindahan kepemilikannya. Sewa-menyewa sudah menjadi kebiasaan dalam masyarakat. Rukun sewa-menyewa yaitu orang yang mengadakan perjanjian, sesuatu yang dijadikan perjanjian meliputi, ongkos dan manfaat, dan rukun yang terakhir adalah pernyataan perjanjian. Akan tetapi banyak warga yang kurang memahami akan ketentuan sewa-menyewa yang sesuai dengan syariat Islam yang tidak lagi mementingkan prinsip-prinsip dalam muamalah. Seperti kasus di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang yang masih banyak warga melakukan transaksi sewa-menyewa tetapi melanggar aturan Islam sehingga ada salah satu pihak yang mengalami kerugian dan menyebabkan tidak sahnya sewa-menyewa tersebut.

Perumusan masalahnya adalah : 1). Bagaimana sistem sewa-menyewa sawah di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang ? 2). Bagaimana tinjauan hukum Islam tentang sistem sewa-menyewa sawah di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang ?

Adapun tujuan penelitian ini adalah : 1). Untuk mengetahui sistem sewa-menyewa sawah di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang. 2). Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam tentang sistem sewa-menyewa sawah di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang.

Metode penelitian ini menggunakan metode kualitatif atau penelitian lapangan yang dilakukan dengan cara wawancara, observasi dan dokumentasi. Mengumpulkan data dari lokasi tujuan, dan penelitian kepustakaan mendapat informasi seputar permasalahan dari beberapa buku yang membahas tentang sewa menyewa dalam hukum Islam. Data primer diperoleh dari responden melalui wawancara kepada pemilik dan penyewa untuk memenuhi informasi yang diinginkan. Data sekunder adalah data yang tersedia dalam beberapa bentuk melalui kajian Tinjauan Hukum Islam, Pustaka, perundang undangan dan beberapa informasi penting yang berkaitan dengan judul ini.

Kesimpulannya adalah 1). transaksi sewa-menyewa di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang dilakukan oleh pemilik dan penyewa sawah dengan melakukan akad secara lisan dan dengan kesepakatan bersama adanya uang sewa diawal, dan untuk pembayaran selanjutnya adalah pembayaran sistem masa panen, dan hal tersebut mengandung unsur ketidakpastian. Juga dalam akhir masa sewa, penyewa ingkar janji dalam akadnya. 2). Dapat disimpulkan praktik sewa-menyewa di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang ini masih belum sesuai dengan ketentuan dan syariat Islam.

Kata Kunci : Sewa Menyewa, Sawah, Tinjauan Hukum Islam



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
FAKULTAS SYARIAH**

Jln. Syekh Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp. 0254-2000323 fax. 0254 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syariah UIN SMH Banten
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n. Iday Hidayatul Kamilah NIM : 191130011	DI- Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Iday Hidayatul Kamilah, NIM :191130011, yang berjudul : **Praktik Sewa Menyewa Sawah dibayar Hasil Panen Perspektif Hukum Islam, Studi Kasus di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih
Wassalamu`alaikum Wr. Wb.

Serang, 03 Oktober 2023

Pembimbing I,

Dr. Yusuf Somawinata M. Ag.
NIP : 195911191991031003

Pembimbing II,

Fuad Zainuddin M. E.
NIP : 198507292019031003

**PRAKTIK SEWA MENYEWA SAWAH DIBAYAR
HASIL PANEN PERSPEKTIF HUKUM ISLAM
STUDI KASUS DI KAMPUNG CITURUS
KELURAHAN CILOWONG KECAMATAN
TAKTAKAN KOTA SERANG**

OLEH :

IDAY HIDAYATUL KAMILAH
191130011

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Yusuf Somawinata M. Ag.
NIP : 195911191991031003

Pembimbing II



Fuad Zainuddin M. E.
NIP : 198507292019031003

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.
NIP : 196506071992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

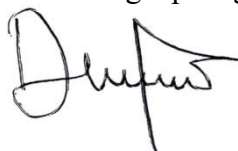
Skripsi a.n **Iday Hidayatul Kamilah**, nim : 191130011, Judul Skripsi Praktik Sewa Menyewa Sawah Dibayar Hasil Panen Perspektif Hukum Islam, Studi Kasus di Kampung Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang. Telah diujikam dalam siding Munaqasah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 12 Oktober 2023.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

Serang, 12 Oktober 2023

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.

NIP : 196704021994032004

Sekretaris Merangkap Anggota,



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP : 198507292019031003

Anggota-Anggota

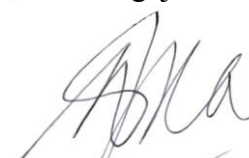
Penguji I,



Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag.

NIP : 1977081620005011004

Penguji II,



H. Ade Mulyana, M.Si.

NIP : 195911041994031002

Pembimbing I,



Dr. Yusuf Somawinata M. Ag.

NIP : 195911191991031003

Pembimbing II,



Fuad Zainuddin M. E.

NIP : 198507292019031003

PERSEMBAHAN

Dengan segala rasa syukur kepada Allah SWT atas karunianya yang telah memberikan kesehatan serta kelancaran dan kemudahan kepada saya dalam proses menyelesaikan karya tulis ini. Segala perjuangan saya dengan rasa bahagia yang begitu mendalam
Saya
persembahkan hasil karya tulis ini untuk kedua orang tua saya
tercinta yaitu Ibu Siti Maryam terimakasih atas
setiap do'a untuk kelancaran dan kesuksesan ku terimakasih atas
kasih sayang dan kesabaran dalam mendidik dan mendoakanku hingga
sampai menggapai cita-cita dan harapan.

Dan kepada ayahanda saya Bapak Moh Suproni (ALM), ragamu memang tak disini tapi namamu akan tetap menjadi motivasi terkuat sampai detik ini.

Terimakasih juga saya ucapkan kepada kakak tersayang A'am Milatullatifah dan A. Odih Hidayat juga ponakan tersayang Arrayan Radheya Rafasya, yang sangat saya banggakan dan saya cintai.

Jazakumullah...!

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا

Artinya : *“Hai orang-orang yang beriman, Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu.”*

(Q.S An-Nisa’ ayat 29).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Iday Hidayatul Kamilah dilahirkan di Serang Banten pada tanggal 24 Januari 2001. Penulis adalah anak terakhir dari dua bersaudara, orang tua yang bernama Siti Maryam dan Moh. Suproni.

Pendidikan yang penulis tempuh yaitu Sekolah Madrasah Tsanawiyah di Pondok Pesantren Bani Adung Taktakan Serang dan melanjutkan Pendidikan Madrasah Aliyah di MALNU (Mathlaul Anwar Linahdlotil Ulama) Menes Pandeglang dan lulus pada tahun 2019. Kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah masuk pada tahun 2019.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi dengan judul “***(PRAKTIK SEWA MENYEWA SAWAH DIBAYAR HASIL PANEN PERSPEKTIF HUKUM ISLAM STUDI KASUS DI KAMPUNG CITURUS KELURAHAN CILOWONG KECAMATAN TAKTAKAN KOTA SERANG)***”

Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun dalam rangka untuk melengkapi salah satu syarat guna menyelesaikan program studi stasa 1 Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis banyak menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan-kesalahan, untuk itu segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun sangat diperlukan demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang di hadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulis skripsi ini dapat

terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memimpin dan mengelola UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberi persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.S.I, ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberi persetujuan kepada penulis untuk mengajukan permohonan judul skripsi.
4. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata M.Ag., sebagai pembimbing I, dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., sebagai pembimbing II yang telah memotivasi dan telah meluangkan waktunya untuk membimbing serta memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi selama penyusunan berlangsung.
5. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengajar penulis selama kuliah.

6. Ibu Subarjah, Bapak Sarwani, dan Ibu Iyam selaku narasumber yang telah bersedia memberikan informasi kepada penulis.
7. Untuk sahabatku Widi Astanti, Rifa Mutia, Salsabila, Nabila, Choirun Nisa yang selalu memberikan semangat dan supportnya.
8. Teman seperjuangan HES-A 2019 yang selalu memberikan motivasi dan dukungan.
9. Sahabat dan rekan-rekan yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah mendoakan dan memberikan dukungan selama penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk dapat mencapai kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberi balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi orang lain.

Serang, 03 Oktober 2023

Iday Hidayatul Kamilah
191130011

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	9
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan	21

BAB II KONDISI OBJEKTIF DI KAMPUNG CITURUS KELURAHAN CILOWONG KECAMATAN TAKTAKAN

A. Sejarah Singkat Kampung Citurus.....	23
B. Profil Kelurahan Cilowong.....	26
1. Letak Geografis terdiri dari	26
2. Perbatasan Desa.....	26
3. Orbitasi dan waktu jarak tempuh	27
4. Luas Wilayah.....	27
5. Jumlah Kampung.....	28
6. Jumlah RW dan RT Kelurahan Cilowong terdiri dari 9 RW dan 19 RT dengan rincian	29
7. Kondisi Perekonomian Potensi Kelurahan.....	30

BAB III IJARAH DAN PERMASALAHANNYA

A. <i>Ijarah</i>	31
B. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	34
C. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	39
D. Hak dan Kewajiban <i>Mu'ajir</i> dan <i>Musta'jir</i>	42
E. Objek perjanjian atau sewa.....	43
F. Upah	44
G. Hukum <i>Ijarah</i>	44
H. Macam Macam <i>Ijarah</i>	45
I. Resiko dalam <i>Ijarah</i>	47
J. Jangka Waktu Sewa-Menyewa.....	48
K. Berakhirnya <i>Ijarah</i>	50
L. Kontrak/Perjanjian Sewa-Menyewa.....	52

BAB IV PEMBAHASAN

- A. Pelaksanaan Sewa Sawah Dibayar Hasil Panen di Kampung
Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan Taktakan Kota Serang .59
- B. Tinjauan Hukum Islam Tentang Sewa Sawah di Kampung
Citurus Kelurahan Cilowong Kecamatan taktakan 71

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 74
- B. Saran 75

DAFTAR PUSTKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN