

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 25 September 2023

Salsabila Kasim
NIM: 191130027

ABSTRAK

Nama: Salsabila Kasim, NIM: 191130027 Judul Skripsi: *Analisis Hukum Ekonomi Syariah Pada Mekanisme Ba'i Muzayadah (Lelang) Emas Di Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat.*

Pada pegadaian syariah itu terdapat sistem gadai yang di terapkan di dalam sistem tersebut, dalam sistem gadai ini nasabah wajib memberikan barang jaminan berupa barang berharga atau barang yang bisa di jual kembali, setelah itu pegadaian syariah juga memberikan ketentuan bahwa jika gadai tersebut tidak dapat dilunaskan pada saat waktu jatuh tempo maka akan di adakannya jual beli lelang. Dalam jual beli lelang yang dilakukan pihak pegadaian syariah yaitu bertujuan untuk meringankan nasabah jika terdapat nasabah yang tidak bisa melunasi utangnya. Maka pegadaian syariah mengadakan lelang tersebut.

Pernyataan tersebut dirumuskan sebagai berikut: (1) Bagaimana mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas di PT. Pegadaian Syariah (persero) Daan Mogot Jakarta Barat tersebut? (2) Bagaimana analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas di PT. Pegadaian Syariah (persero) Daan Mogot Jakarta Barat?

Tujuan penelitian dari skripsi ini adalah: (1) Untuk mengetahui mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas di PT. Pegadaian Syariah (persero) Daan Mogot Jakarta Barat tersebut? (2) Untuk mengetahui analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas di PT. Pegadaian Syariah Daan Mogot Jakarta Barat.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian hukum normatif-empiris dengan pendekatan peraturan perundang-undangan, konseptual dan studi kasus. Penelitian ini menggunakan sumber data primer dan sekunder. Sumber data primer diperoleh dari observasi dan wawancara serta sumber data sekunder dari studi kepustakaan dan dokumentasi.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa: (1). Mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas pada Pegadaian Syariah yaitu jika nasabah tidak bisa untuk melunasi utang pinjamannya maka pegadaian mempunyai hak untuk menjual atau melelang barang jaminan sesuai dengan persetujuan nasabah. (2). Analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap mekanisme ba'i muzayadah (lelang) emas sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002. Bahwa didalam fatwa ini telah menjelaskan adanya menggadaikan barang sebagai jaminan utang dalam bentuk rahn dibolehkan. Dan dijelaskan kembali apabila jatuh tempo rahn tidak bisa melunasi utangnya, maka marhun akan dijual paksa/dieksekusi melalui lelang syariah.

Kata kunci : gadai, lelang, hukum ekonomi syariah



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jendral Sudirman No.30 Serang 42118 Telp (0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lamp	: -	Dekan Fak.Syariah
Hal	: Ujian Skripsi	UIN SMH Banten
	a.n. Salsabila Kasim	Di-
	NIM : 191130027	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb


Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudari **Salsabila Kasim, NIM: 191130027** dengan Judul: ***Analisis Hukum Ekonomi Syariah Pada Mekanisme Ba'i Muzayadah (Lelang) Emas Di Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat***, telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

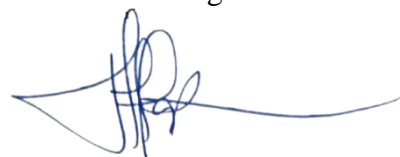
Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 25 September 2023

Pembimbing I


Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing II


Ika Atikah, S.H.I.,M.H.
NIP. 198705162019032008

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH PADA
MEKANISME BA'I MUZAYADAH (LELANG) EMAS
DI PEGADAIAN SYARIAH (PERSERO) DAAN
MOGOT JAKARTA BARAT**


OLEH :

SALSABILA KASIM


191130027

Menyetujui,

Pembimbing I



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing II



Ika Atikah, S.H.I.,M.H.
NIP. 198705162019032008

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, SH.,M.Si.
NIP : 196506071992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP. 196704021994032004

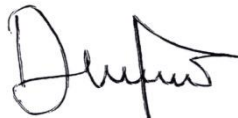
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Salsabila Kasim, NIM: 191130027 yang berjudul Analisis Hukum Ekonomi Syariah Pada Mekanisme Ba'i Muzayadah (Lelang) Emas Di Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat , telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 12 October 2023 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 12 Oktober 2023

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.

NIP. 19670402199032004

Sekretaris Merangkap Anggota,



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 1985077292019031003

Anggota-Anggota,

Penguji I



Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag.

NIP. 1997081620005011004

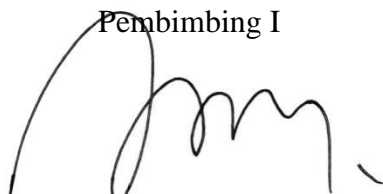
Penguji II



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 1985077292019031003

Pembimbing I



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.

NIP. 19710325 200312 1 001

Pembimbing II



Ika Atikah, S.H.I., M.H.

NIP. 198705162019032008

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat Kesehatan dan kemudahan dalam Menyusun skripsi. Alhamdulillah atas izin-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

Setiap rangkaian kata demi kata dalam skripsi ini ku persembahkan kepada kedua orang tua ku ibu Guslaimi dan ayah Kasiman, dan untuk adikku Ahmad Rasyid, yang senantiasa mendoakan serta dukungan yang tiada henti.

MOTTO

مَنْ أَنْظَرَ مُعْسِرًا أَوْ وَضَعَ عَنْهُ أَظْلَهُ اللَّهُ فِي ظِلِّهِ

Barang siapa yang memberikan tenggat waktu bagi orang yang berada dalam kesulitan untuk melunasi hutangnya atau bahkan membebaskan naungan Allah SWT.

(HR. Muslim No. 3006)

RIWAYAT HIDUP

Penulis, Salsabila Kasim dilahirkan di Jakarta pada tanggal 30 Desember 2000. Penulis adalah anak pertama dari 2 bersaudara, orang tua bernama Kasiman dan Ibu Guslaimi. Bertempat tinggal di Jalan Masjid Al-Istiqomah Rt.04/Rw.01 No. 257 Kelurahan Duri Kosambi Kecamatan Cengkareng Kota Jakarta Barat.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu Sekolah Dasar 02 Duri Kosambi Jakarta Barat tahun 2008, penulis melanjutkan ke Madrasah Tsanawiyah Negeri 8 Jakarta Barat tahun 2013 dan Madrasah Aliyah Negeri 12 Jakarta Barat tahun 2016, kemudian penulis melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2019.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah atas pertolongan, kemudahan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini berjudul **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Pada Mekanisme Ba'i Muzayadah (Lelang) Emas Di PT. Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat.** Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh

karena penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.S.I. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingannya dan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I. Sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasihat, pengarahan, motivasi, serta meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan terhadap penulis untuk menyusun skripsi ini.

5. Ibu Ika Atikah, S.H.I.,M.H. Sebagai pembimbing II yang telah memberikan nasihat, pengarahan, motivasi, serta meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan terhadap penulis untuk menyusun skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal Pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Pimpinan PT. Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat, kepada Pimpinan Cabang Ibu Tri Windawati dan segenap pegawai di Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat yang telah membantu penulis dalam penelitian skripsi dalam bentuk wawancara.
8. Habib Mahmud Alaydrus yang telah mendo`akan dan juga menyemangati dalam selama saya mengerjakan skripsi ini
9. Teman-teman tercinta seperjuangan teman dekatku Robiatul Adawiyah dan Uswatun Hasanah, yang telah memberikan semangat, motivasi, saran, doa, serta dukungan dalam hidup penulis.
10. Teman-teman seperjuangan dibangku kuliah teman terdekatku Annisa Prilli Tri Anjani, Annisa Veby Azahra,Choirunnisa

Eliyah, Iday Hidayatul kamilah, Nabila, Rifa Mutia, Widi Astanti, Widya putri, yang telah memberikan semangat, motivasi, saran, doa, serta dukungan dalam hidup penulis.

Dengan kerendahan hati penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademik pada umumnya.

Serang, 25 September 2023

Salsabila Kasim

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
ABSTRAK	
SURAT PENGAJUAN.....	iii
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat/Signifikan Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran	13
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan	22
BAB II KAJIAN TEORITIS	
A. Akad (Perikatan/Perjanjian)	24
1. Pengertian Akad	24
2. Dasar Hukum Akad	25
3. Rukun dan Syarat Akad	27

B. Rahn (Gadai)	30
1. Pengertian <i>Rahn</i> (gadai)	30
2. Dasar Hukum Rahn	32
3. Landasan Fatwa-Fatwa DSN-MUI tentang Rahn	33
4. Rukun dan Syarat Rahn	34
5. Pemeliharaan Objek Gadai dan Biayanya Menurut Para Fuqaha	37
6. Berakhirnya Akad Gadai.....	37
C. Ba`i Muzayadah (Lelang)	39
1. Pengertian Ba`i Muzayadah (Lelang)	39
2. Dasar Hukum Ba`i Muzayadah (lelang)	43
3. Rukun dan Syarat Ba`i Muzayadah (lelang)	46
4. Macam-macam Lelang	49
5. Sistem Lelang	50
6. Jual Beli Lelang Menurut Hukum Positif	53

BAB III KONDISI OBYEKTIF PT. PEGADAIAN SYARIAH

(PERSERO) DAAN MOGOT

A. Sejarah Berdirinya Pegadaian	55
B. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah	58
C. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Cabang Daan Mogot Jakarta Barat	62
D. Dasar Hukum Pegadaian	63
E. Visi	63
F. Misi	64

G. Produk-produk Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Kota Jakarta Barat	64
H. Struktur Organisasi PT Pegadaian Syariah Daan Mogot Jakarta Barat	67
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	
A. Mekanisme Ba`i Muzayadah (lelang) Emas di PT. Pegadaian Syariah (Persero) Daan Mogot Jakarta Barat	68
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mekanisme Ba`i Muzayadah (Lelang) Emas di PT. Pegadaian Syariah (persero) Daan Mogot Jakarta Barat.....	72
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	83