

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 September 2023



Hermawan
NIM. 191130038

ABSTRAK

Nama : **Hermawan** NIM : 191130038, Judul Skripsi: ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Batu Bata Dengan Sistem Ngijo (Studi Kasus Di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon)***

Konsep jual beli yang diterapkan di masyarakat pada masa sekarang telah dikemas kedalam berbagai macam. Sebagaimana pada praktik jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon, jual beli menggunakan sistem *ngijo* adalah jual beli dengan sistem pemesanan. Dalam praktiknya penjual dan pembeli melakukan perjanjian mengenai harga, jumlah, waktu pembuatan, serta gambaran umum terkait kualitas barang. Dalam produksi batu bata sering dijumpai penjual melakukan wanprestasi terhadap kualitas barang dan waktu pengerjaan barang tidak sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati. berdasarkan masalah tersebut penulis tertarik melakukan penelitian dengan judul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Batu Bata Dengan Sistem *Ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon.

Perumusan masalahnya adalah: 1) Bagaimana praktik jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon. 2) bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon.

Tujuan dari penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui bagaimana praktik jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon. 2) Untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis empiris yaitu penelitian hukum mengenai pemberlakuan hukum secara langsung pada setiap peristiwa hukum tertentu yang terjadi dalam masyarakat dan penelitian ini merupakan penelitian kualitatif yang mempergunakan analisis deskriptif dengan analisis sumber data primer dan data sekunder. Data primer yang diperoleh melalui wawancara, data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis kualitatif.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah: 1) Praktik jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* sama dengan jual beli sistem salam dimana terdapat pesanan barang yang ditangguhkan atau barang belum ada pada saat akad pemesanan terjadi. Penetapan harga dilakukan diawal pemesanan dan uang langsung diberikan secara penuh, kualitas barang ditentukan ketika akad berlangsung.2) Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, praktik jual beli batu bata dengan sistem *ngijo* di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon tidak sah menurut hukum Islam karena syaratnya tidak terpenuhi dikarenakan barang yang dipesan belum diserahkan pada waktu yang ditetapkan dan barang tidak sesuai dengan yang disepakati dalam akad.

Kata kunci : *Jual Beli Salam, Hukum Islam, Penyelesaian Sengketa Salam.*



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nomor | : Nota Dinas | Kepada Yth |
| Lampiran | : 1 (satu) Eksemplar | Dekan Fakultas Syariah |
| Hal | : Pengajuan Ujian Munaqasyah | UIN SMH Banten |
| | a.n Hermawan | Di – |
| | NIM: 191130038 | Serang |


Assalamualaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisa serta koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Hermawan, NIM: 191130038 yang berjudul; *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Batu Bata Dengan Sistem Ngijo (Studi Kasus Di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon)* telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih
Wassalamualaikum Wr. Wb.


Serang, 19 Oktober 2023

Pembimbing I



Dr. H. Mohamad Ishom, MA.
NIP.197606232006041002

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., MH.
NIDN. 2008027401


**TINJAUAN HUKUM ISLAM
TERHADAP JUAL BELI BATU BATA DENGAN SISTEM NGIJO
(Studi Kasus Di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota
Cilegon)**

Oleh:


Hermawan
NIM:191130038

Menyetujui

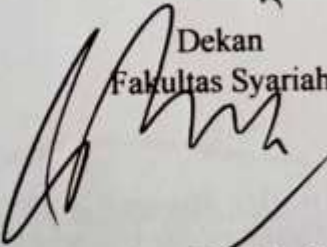
Pembimbing I

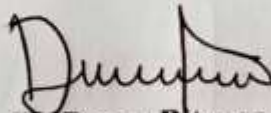

Dr. H. Mohamad Ishom, MA.
NIP.197606232006041002

Pembimbing II


Nina Chairina, S.Ag., MH.
NIDN. 2008027401

Mengetahui,


Dekan
Fakultas Syariah
Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP.19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

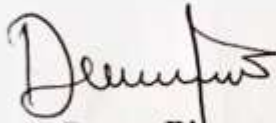
Skripsi a.n.: **Hermawan, NIM 191130038**, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam terhadap jual beli batu bata dengan sistem ngijo (studi kasus di kelurahan karang asem kecamatan cibeber kota cilegon)* diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Oktober 2023 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Oktober 2023

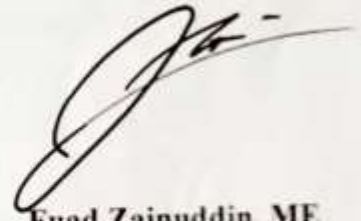
Ketua Merangkap Anggota

Sidang Munaqasyah,

Sekretaris Merangkap Anggota



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP.19670402 199403 2 004.

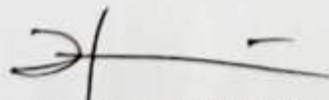


Fuad Zainuddin, ME
NIP. 198507292019031003

Penguji I

Anggota-anggota,

Penguji II



Dr. Dedi Sunardi, MH
NIP.198009262009011007

Pembimbing I



Nita anggraeni, M.Hum
NIP. 198206062011012014

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., MH.
NIDN. 2008027401



Dr. H. Mohamad Ishom, MA.
NIP.197606232006041002

PERSEMBAHAN

*Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT,
atas karunia serta kemudahan yang telah Dia berikan
akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini.*

*Setiap rangkaian kata demi kata dalam skripsi ini penulis persembahkan kepada:
Orang tuaku tercinta H. Khilman dan HJ. Maryanah yang senantiasa mendoakan
serta memberikan dukungan yang tiada henti.*

*Pembimbing skripsi yang selalu memberikan nasehat serta arahan dalam
penyusunan skripsi ini.*

*Teman seperjuangan yang telah membantu dan memberikan motivasi
Dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.*

MOTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ
وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan cara yang batil (tidak benar), kecuali berupa perniagaan atas dasar suka sama suka di antara kamu. Janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya

Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.” (Q.S. Annisa: 29).

RIWAYAT HIDUP

Penulis Bernama Hermawan, lahir di cilegon pada tanggal 25 januari 2001 dari pasangan Ayahanda H. Khilman dan ibu HJ. Maryanah.

Adapun jenjang Pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN JERANG ILIR yang beralamat di link. Jerang ilir ,kelurahan Karang Asem ,kecamatan Cibeber Kota Cilegon, kemudian sekolah menengah tingkat pertama di MTS DAAR EL-QOLAM yang beralamat di Jl. Raya Serang Km 30. Gintung Jayanti Tangerang, kemudian melanjutkan jenjang Pendidikan sekolah menengah atas di SMAS AL-MUBAROK yang beralamat di Jl. KH. Abdul Latif nomor 07 cimuncang sumur pecung Kota Serang lulus pada tahun 2019, dan melanjutkan Pendidikan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, fakultas Syari'ah tahun 2019

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Batu Bata Dengan Sistem Ngijo (Studi Kasus Di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon)* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekoomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Mohamad Ishom, MA Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.

5. Ibu Nina Chairina, S.A.g., MH. Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Seluruh keluarga besar yang telah memberikan motivasi, do'a dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada Sintawati, calon istri yang selalu menemani dan terus memberikan semangat hingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman angkatan 2019 jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terutama kelas HES A yang sama-sama sudah berjuang dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua pihak yang terlibat dalam skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, namun tidak mengurangi rasa terima kasih penulis kepada kalian semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 21 September 2023

Hermawan

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | i |
| ABSTRAK | i |
| NOTA DINAS | iii |
| LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH..... | iv |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| MOTO..... | vii |
| RIWAYAT HIDUP | viii |
| KATA PENGANTAR..... | ix |
| DAFTAR ISI | xi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 4 |
| C. Fokus penelitian | 4 |
| D. Tujuan Penelitian | 5 |
| E. Manfaat Penelitian | 5 |
| F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan | 6 |
| G. Kerangk Pemikiran..... | 8 |
| H. Metode Penelitian..... | 11 |
| I. Sistematika Pembahasan | 13 |
| BAB II KONSEP JUAL BELI SALAM | 15 |
| A. Jual Beli | 15 |
| B. Akad <i>Salam</i> | 27 |
| BAB III KONDISI OBJEKTIF KELURAHAN KARANG ASEM_KECAMATAN CIBEBER KOTA CILEGON | 35 |
| A. Sejarah Kelurahan Karang Asem | 35 |
| B. Visi, Misi, Tujuan dan Sarana Kelurahan Karang Asem | 36 |
| C. Letak Geografis..... | 38 |
| D. Kondisi Demografis | 40 |
| BAB IV TINJAUAN TRANSAKSI JUAL BELI BATU BATA DENGAN SISTEM NGIJO DI KELURAHAN KARANG ASEM | 48 |
| A. Praktik Jual Beli Batu Bata Dengan Sistem Ngijo di Kelurahan Karang Asem Kecamatan Cibeber Kota Cilegon | 48 |

| | |
|--|-----------|
| B. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Batu Bata dengan Sistem Ngijo di Kelurahan Karang Asem | 55 |
| BAB V PENUTUP..... | 61 |
| A. Kesimpulan | 61 |
| B. Saran | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |