

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulis maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 31 Agustus 2023

Tri Noor Oktaviani  
NIM: 191130128

## ABSTRAK

**Nama: Tri Noor Oktaviani, NIM: 191130128, Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan (*Studi Kasus Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok*).**

Penelitian dalam skripsi ini dilatar belakangi oleh adanya utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan dengan jenis pekerjaan yang dilakukan ialah membersihkan lahan dan memetik hasil kemudian dijual. Dimana utang piutang uang yang seharusnya dibayar akan tetapi setelah jatuh tempo belum lunas, sehingga pemilik piutang/lahan memberi alternatif pekerjaan penggarapan lahan di Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1) Bagaimana praktik pembayaran utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan di Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok? 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan di Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok?

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Mengetahui praktik pembayaran utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan di Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok. 2) Mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan di Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum empiris yakni dengan menggunakan pendekatan penelitian kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data melalui wawancara dan observasi.

Dalam penelitian ini menyimpulkan bahwa 1) praktik utang piutang yang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan ini yang terjadi ialah utang piutang uang dimana pada saat jatuh tempo yang sudah ditentukan belum bisa dilunaskan maka untuk melunasinya dengan bekerja penggarapan lahan, dimana utang uang yang seharusnya dibayar dengan uang akan tetapi setelah jatuh tempo belum lunas. 2) dalam tinjauan hukum Islam utang piutang dibayar dengan pekerjaan penggarapan lahan ini ada yang memperbolehkan dan tidak memperbolehkan, menurut beberapa para pendapat mazhab yang dibahas. Seperti, Mazhab Hanafi diperbolehkan jika pihak-pihak yang terlibat sepenuhnya setuju dan kesepakatan tersebut tidak melanggar prinsip-prinsip Islam yang lain. Mazhab Maliki, kurang sesuai karena dianggap sulit untuk menetapkan nilai yang jelas. Mazhab Syafi'i tidak diperbolehkan karena melarang mensyaratkan pembayaran utang yang lebih banyak atau lebih dari yang dipinjamkan. Mazhab Hambali tidak memperbolehkan karena mengharuskan bahwa pembayaran utang harus dalam bentuk mata uang bukan dengan tenaga kerja.

**Kata Kunci : Pembayaran, Utang Piutang, Pekerjaan**



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. (0254)  
200022

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: Skripsi	Dekan Fakultas Syariah
Prihal	: <b>Pengajuan Ujian Munaqasyah</b>	UIN SMH BANTEN
	<b>a.n. Tri Noor Oktaviani</b>	Di-
	<b>NIM : 191130128</b>	Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklum dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Tri Noor Oktaviani, NIM : 191130128** yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan (Studi Kasus Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok)** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 31 Agustus 2023

Pembimbing I

**Dr. H. Mohammad Ishom, MA.**  
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing II

**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I**  
NIP. 19920804 202012 1 003

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP UTANG  
PIUTANG DIBAYAR DENGAN PEKERJAAN  
PENGGARAPAN LAHAN  
(Studi Kasus Lingkungan Gunung Asem Kecamatan  
Citangkil Kelurahan Lebak Denok)**

Oleh:

**Tri Noor Oktaviani**  
NIM. 191130128

Menyetujui,

Pembimbing I,



**Dr. H. Mohammad Ishom, MA.**  
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing II,



**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I.**  
NIP. 19920804 202012 1 003

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.,SI**  
NIP. 19670402 199403 2 004

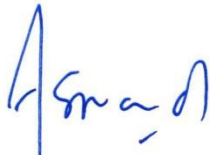
## PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Tri Noor Oktaviani, NIM. 191130128, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan (Studi Kasus Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkill Kelurahan Lebak Denok)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 3 Oktober 2023. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 3 Oktober 2023

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



**Atu Karomah, SH., M.Si.**  
NIP. 19690214 199903 2 001

Sekretaris Merangkap Anggota



**Fuad Zainuddin, ME.**  
NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota-anggota,

Penguji I



**Dr. H. Dede Permana, MA.**  
NIP. 19790326 200812 1 001

Penguji II



**Nita Anggraeni, S.H., M.Hum.**  
NIP. 19820606 201101 2 014

Pembimbing I



**Dr. H. Mohammad Ishom, MA.**  
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing II



**Azis Faturokhman, Lc., M.S.I.**  
NIP. 19920804 202012 1 003

## **PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillah ku panjatkan puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia Nya untukku menyelesaikan tugas akhir dengan segala kekuranganku.*

*Segala puji syukur ku ucapkan kepada Mu karena telah menghadirkan mereka yang selalu memberi semangat serta doa disetiap langkahku.*

*Hanya kepada Mu tempat ku mengadu dan memohon mengucapkan syukur sebanyak-banyak nya.*

*Amanah ini telah usai, karya sederhana ini sebagai kado keseriusanku untuk membalas segala cinta dan kasih sayang kalian.*

*Kepada Bapak Fahruroji dan Ibu Salbiyah tersayang,  
tugas akhirku ini ku persembahkan untuk Mu  
Bapak, Ibu.*

## MOTTO

وَاللَّهُ فِي عَوْنِ الْعَبْدِ مَا كَانَ الْعَبْدُ فِي عَوْنِ أَخِيهِ

*“...Dan Allah senantiasa selalu menolong hamba-Nya  
selama hamba-Nya menolong saudaranya...”*

*(HR. Muslim)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Tri Noor Oktaviani, NIM: 191130128, dilahirkan di Cilegon pada tanggal 10 Oktober 2001, penulis adalah anak terakhir dari 2 bersaudara yaitu kakak pertama Faisal Arridho dan Novi Saufika dan orang tua bernama Ibu Salbiyah dan Bapak Fahrurroji.

Adapun Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu Taman Pendidikan Al-Qur'an (TPA) Nurul Iman 2 lulus pada tahun 2007, Sekolah Dasar Negeri (SDN) Walikukun lulus pada tahun 2012, MDTA Lebak Kelapa (Sekolah sore) lulus pada tahun 2010, Madrasah Tsanawiyah Negeri (MTSN) 2 Ciwandan lulus pada tahun 2017, Sekolah Menengah Kejuruan Negeri (SMKN) 2 Cilegon lulus pada tahun 2019, dan kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten (UIN SMH Banten) Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi Mahasiswa di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten (UIN SMH Banten), penulis mengikuti kegiatan olahraga yaitu Taekwondo, organisasi eksternal menjadi anggota Ikatan Mahasiswa Cilegon (IMC) dan salah satu pengurus komunitas Teater Wonk Kite di Cilegon.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi persyaratan untuk dapat memperoleh gelar sarjana strata satu pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah. Shalawat dan salam penulis persembahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan para sahabat-Nya sampai hari akhir.

Alhamdulillah dengan pertolongan Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan” (Studi Kasus Lingkungan Gunung Asem Kecamatan Citangkil Kelurahan Lebak Denok).

Skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat dalam khazanah ilmu pengetahuan. Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, dengan terselesaikannya penyusunan skripsi ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

yang telah memberikan arahan, mendidik, dan memberikan setujuan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.

4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., selaku Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan dan membantu dalam pemberkasan skripsi ini dengan baik dan benar.
5. Ibu Nita Anggraeni S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing akademik Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan arahan dan membantu dalam menentukan judul skripsi ini.
6. Bapak Dr. H. Mohammad Ishom, MA., selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktunya, memberikan bimbingan, semangat, dan arahan kepada penulis dengan penuh kesabaran, tenaga dan pikirannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Azis Faturokhman, Lc., M.S.I., selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya, memberikan bimbingan, semangat, dan arahan kepada penulis dengan penuh kesabaran, tenaga dan pikirannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah.
9. Bapak dan Ibu pengurus perpustakaan umum, Staff akademik Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dalam hal administrasi dan sumber bacaan.

10. Kedua orang tua saya yang penulis sayangi dan saya hormati, Bapak Fahrurroji dan Ibu Salbiyah yang senantiasa memberikan segala doanya yang tiada henti dan selalu mensupport semua yang penulis jalani selama menyelesaikan skripsi ini.
11. Seluruh keluarga, kakak-kakak, saudara-saudara yang senantiasa memberikan segala do'anya yang tiada henti, memberikan motivasi dan nasihat, yang sudah banyak mendukung dan memotivasi penulis.
12. Kepada seluruh sahabat-sahabat, teman teman seperjuangan, dan semua pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas semuanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 31 Agustus 2023

Tri Noor Oktaviani

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian .....	5
C. Perumusan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	7
G. Kerangka pemikiran .....	11
H. Metode penelitian.....	14
I. Sistematika pembahasan .....	17
<b>BAB II DESKRIPSI MASYARAKAT LINGKUNGAN GUNUNG ASEM KECAMATAN CITANGKIL KELURAHAN LEBAK DENOK</b>	
A. Sejarah Lingkungan .....	19
B. Kondisi Wilayah.....	20
C. Luas Wilayah .....	21
D. Kependudukan.....	21
E. Kondisi Pendidikan .....	25
F. Kondisi Agama.....	26
G. Kondisi Ekonomi .....	27

<b>BAB III LANDASAN TEORI TENTANG UTANG PIUTANG MENURUT HUKUM ISLAM</b>	
A. Pengertian Utang Piutang.....	28
B. Landasan Utang Piutang Dan Dasar Hukumnya.....	30
C. Rukun Dan Syarat Utang Piutang	
a. Rukun Utang Piutang.....	37
b. Syarat Utang Piutang .....	38
D. Fungsi Dan Tujuan Utang Piutang	
1. Fungsi Utang Piutang.....	39
2. Tujuan Utang Piutang .....	40
<b>BAB IV HASIL ANALISIS TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP UTANG PIUTANG DIBAYAR DENGAN PEKERJAAN PENGGARAPAN LAHAN</b>	
A. Praktik Pembayaran Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan .....	42
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Utang Piutang Dibayar Dengan Pekerjaan Penggarapan Lahan .....	47
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	55
B. Saran.....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	