

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat pada skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 07 Agustus 2023

Heni Masruroh
NIM. 191130218

ABSTRAK

Nama : Heni Masruroh, NIM : 191130218, Judul Skripsi : **Implementasi Perjanjian Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Sukajaya, Kec. Curug, Kota Serang).**

Kerja sama bisnis pembuatan batu bata merah antara pemilik lahan dengan pengrajin batu bata merah merupakan salah satu kerja sama yang banyak dilakukan dikalangan masyarakat termasuk di Desa Sukajaya, Masyarakat Desa Sukajaya Mayoritas beragama Islam, maka dari itu, segala bentuk kerja sama yang dilakukan harus sesuai dengan hukum Islam agar menimbulkan kemaslahatan bagi para pihak dan terhindar dari segala bentuk kecurangan yang menimbulkan kerugian bagi salah satu pihak.

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1). Bagaimana Praktik Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah di Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang? 2). Bagaimana Implementasi Perjanjian Kerja Sama yang Dilakukan antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah di Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang?

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis Praktik Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dan Implementasi Perjanjian Kerja Sama yang Dilakukan antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah di Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang.

Metode penelitian ini menggunakan penelitian hukum empiris dengan menggunakan pendekatan konseptual yang merupakan pendekatan untuk menganalisis dan menguraikan masalah dalam penelitian yang muncul karena terdapat norma kosong. Sumber yang digunakan yaitu sumber hukum primer dan sumber hukum sekunder dengan teknik pengumpulan data dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Setelah dilakukan pengumpulan data, kemudian dilakukan pemilihan, analisis data dan penyederhanaan dengan mengambil data sesuai kebutuhan dan fokus penelitian. Lalu menyajikannya dalam bentuk narasi untuk selanjutnya ditarik kesimpulan akhir yang bersifat khusus dan mampu menjawab pertanyaan-pertanyaan dalam rumusan masalah.

Setelah dilakukan penelitian, penulis menyimpulkan bahwa: 1). Kedua belah pihak sama-sama rela atau ridho dalam menjalankan kerja sama dan dalam kontribusi keduanya sama-sama mematuhi atau tidak melakukan wanprestasi dan melakukan apa yang telah disepakati oleh keduanya sehingga bisa dikatakan perjanjian tersebut merupakan perjanjian yang sah. 2). Perjanjian kerja sama dalam usaha pembuatan batu bata merah di Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang ini sesuai dengan akad syirkah karena rukun dan syaratnya sudah terpenuhi sebagaimana tertuang dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah serta tidak bertentangan dengan ketentuan Hukum Ekonomi Syariah

Kata Kunci : Akad Syirkah, Batu Bata Merah, Hukum Ekonomi Syariah



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDIN BANTEN**

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksamplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqosah a.n Heni Masruroh NIM: 191130218	UIN SMH Banten Di Serang

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca serta menganalisis serta korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Heni Masruroh, NIM : 191130218 yang berjudul **Implementasi Perjanjian Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Sukajaya, Kec. Curug, Kota Serang)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Serang, 07 Agustus 2023

Pembimbing I

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP: 19670402 199403 2 004

Pembimbing II

Ika Atikah, S.H.I., M.H.
NIP. 198705162019032008

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KERJA SAMA BISNIS
ANTARA PEMILIK LAHAN DENGAN PENGRAJIN BATU
BATA MERAH DALAM PANDANGAN HUKUM EKONOMI
SYARIAH (Studi Kasus di Desa Sukajaya, Kec. Curug, Kota
Serang).**

Oleh:

Heni Masruroh
NIM. 191130218

Menyetujui:

Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP: 19670402 199403 2 004

Pembimbing II



Ika Atikah, S.HI., M.H.
NIP. 198705162019032008

Mengetahui:

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP: 19670402 199403 2 004


PENGESAHAN

Skripsi a.n Heni Masruroh, NIM : 191130218 yang berjudul **Implementasi Perjanjian Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Sukajaya, Kec. Curug, Kota Serang)**, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 20 November 2023.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.


Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 19710325 200312 1 001


Sekretaris Merangkap Anggota,



Apri Triana, M.Pd
NIP.198804102022032001

Anggota-anggota,

Penguji I




Dr. H. Muhammad Ishom, M.A
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP: 19670402 199403 2 004

Penguji II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP: 19591104 199403 1 0

Pembimbing II



Ika Atikah, S.HI., M.H.
NIP. 198705162019032008

PERSEMBAHAN

Sebagai wujud rasa syukur kehadiran Allah SWT atas terselesaikannya karya tulisku ini ku persembahkan untuk keluargaku khususnya Bapakku (Hayumi) dan Ibuku (Nafiroh) tercinta, yang telah membimbing serta mendidikku sejak kecil dengan penuh kasih sayang dan kesabaran serta senantiasa selalu mendo'akan yang terbaik dan pengorbanannya begitu besar yang tak akan pernah terbalaskan.

Mereka adalah penyemangat serta pahlawanku yang tak pernah lelah menasehatiku serta selalu memberi kasih sayang dan do'a serta pengorbanannya.

Semoga segala dorongan dan bantuannya senantiasa dibalas oleh Allah SWT dengan berlipat ganda serta mendapat Ridho-nya, Amin..

Terakhir penulis hanya berdo'a, semoga Allah Swt memberikan kesempatan kepada penulis untuk bisa membahagiakan keduanya. Amin...

MOTTO

Firman Allah SWT dalam QS. Al-Ankabut (29) : 3

وَلَقَدْ فَتَنَّا الَّذِينَ مِنْ قَبْلِهِمْ فَلَيَعْلَمَنَّ اللَّهُ الَّذِينَ صَدَقُوا وَلَيَعْلَمَنَّ
الْكَاذِبِينَ ۝۳

“Dan sungguh kami telah menguji orang-orang sebelum mereka, maka Allah pasti mengetahui orang-orang yang benar dan pasti mengetahui orang-orang yang dusta.” (QS. Al-Ankabut (29) : 3)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama: Heni Masruroh, lahir di Serang pada tanggal 22 Maret 2001. Penulis merupakan putri pertama dari 4 bersaudara yang terlahir dari pasangan bernama Bapak Hayumi dan Ibu Nafiroh yang beralamat di Kp. Keramat Pal-4 RT/RW 04/02 Kota Serang, Banten.

Pendidikan pertama yang penulis tempuh ialah: pada tahun 2005 penulis memulai pendidikannya di taman kanak-kanak (TK) Wijaya Kusuma Kota Serang dan lulus pada tahun 2007, kemudian pada tahun 2007 penulis melanjutkan pendidikannya ditingkat Sekolah Dasar yakni SDN Ujung Tebu Kota Serang dan Lulus pada tahun 2013, dan dengan waktu yang bersamaan penulis juga menyelesaikan pendidikan di tingkat Madrasah Diniyah yakni MDA Daar El Fikri dan lulus pada tahun 2012.

Kemudian penulis melanjutkan ke tingkat sekolah menengah pertama yakni SMP Islam Daarul Yaqiin Cipocok Jaya Kota Serang pada tahun 2013 dan lulus pada tahun 2016. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke tingkat sekolah menengah atas yaitu di SMA Negeri 2 Cipocok Jaya Kota Serang pada tahun 2016 dan lulus pada tahun 2019.

Selanjutnya pada tahun 2019 penulis melanjutkan pendidikannya ke jenjang S1 di Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten, pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dengan Program Sarjana Hukum (SH). Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas anugerah dan rahmat-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa petunjuk dan risalah illahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman dengan kemuliaan akhlaknya.

Skripsi ini berjudul : **“Implementasi Perjanjian Kerja Sama Bisnis antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Sukajaya, Kec. Curug, Kota Serang)”** merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari segala kesalahan dan kekurangan karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki dan tentunya dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak

langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten beserta jajarannya yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasi kepada penulis untuk menyusun skripsi.
3. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan 1. Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan 2 dan Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., Wakil Dekan 3 Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Dra. H. Denna Ritonga, M.S.I, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten sekaligus merangkap sebagai Pembimbing I, yang telah memberikan persetujuan dan dorongan kepada penulis dalam

menyusun skripsi ini serta memberi nasehat, mengarahkan, mengoreksi dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Fuad Zainuddin, M.E, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
6. Ibu Nina Chairina, S.Ag., M.H, Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk mengambil judul skripsi ini.
7. Ibu Ika Atikah, S.H.I., M.H. Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan persetujuan, nasehat, mengarahkan, mengoreksi serta membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
9. Masyarakat Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang atas waktu dan kesediaannya ditengah kesibukannya untuk membantu

penulis dalam rangka pengumpulan data skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

10. Teruntuk Keluarga besar Bani Hasyim dan Bani Asari, Ibu dan Bapakku serta adik-adikku Ibnu, Zahra, dan Fatih terima kasih telah memberikan do'a, dukungan serta motivasi baik secara moril maupun materil dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Teruntuk sahabat-sahabati S.H yang handal terima kasih atas segala dukungan, do'a, dan motivasi yang telah diberikan selama ini.
12. Kepada teman-teman seperjuangan dari kelas HES-F Angkatan 2019, kawan-kawan yang kukenal di UIN SMH Banten dan kawan-kawan lainnya yang tidak bisa dituliskan satu persatu, terima kasih telah menemani, memberi semangat, saling membantu, berjuang bersama selama proses perkuliahan hingga di titik Tugas Akhir ini saya ucapkan terima kasih banyak.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis sederhana ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 07 Agustus 2023

HENI MASRUOH
NIM. 191130218

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiv

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat/Signifikasi Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	20
H. Metode Penelitian	25
I. Sistematika Pembahasan	30

BAB II KAJIAN TEORITIS

A. Perjanjian/Akad	33
1. Pengertian	33
2. Rukun dan Syarat Akad	37

3. Asas-asas Perjanjian/Akad	40
4. Berakhir Suatu Akad	44
B. Kerja Sama/Syirkah	45
1. Pengertian	45
2. Dasar Hukum Syirkah	49
3. Rukun dan Syarat Syirkah	54
4. Macam-macam Syirkah	58
5. Berakhirnya Syirkah	64

BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Desa Sukajaya	67
B. Letak Geografis	67
C. Keadaan Demografis	69
D. Kondisi Sosial, Ekonomi, Agama, Bidang Pendidikan dan Bidang Kesehatan Desa Sukajaya	70

BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN

A. Praktik Kerja Sama Bisnis Pembuatan Batu Bata Merah di Desa Sukajaya Kecamatan Curug Kota Serang-Banten	81
B. Implementasi Perjanjian Kerja Sama antara Pemilik Lahan dengan Pengrajin Batu Bata Merah dalam Pandangan Hukum Ekonomi Syariah	103

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	116
B. Saran	118

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

