

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Adapun dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 Juli 2023

Widi Astanti
191130002

ABSTRAK

NAMA : Widi Astanti, NIM : 19113002, Judul Skripsi : **Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT Jamkrida Banten Kota Serang**

Kemitraan antara Jamkrida selaku penjamin dan LKS selaku penerima jaminan yang dipedomani dengan asas kebersamaan yang saling menguntungkan. Maka dari itu dalam perjanjian penjaminan syariah yang diterapkan oleh PT Jamkrida telah memenuhi kriteria yang dimaksudkan dalam Hukum Islam sehingga terciptanya kemaslahatan dari produk tersebut dan juga patut diperhatikan kembali mengingat bahwa nasabah yang mengajukan pembiayaan tidak mengetahui mengenai adanya lembaga penjamin pembiayaan yang menjamin pembiayaan mereka atas risiko wansprestasi

Perumusan Masalahnya adalah : 1).Bagaimana Praktik Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT. Jamkrida Banten Kota Serang? 2.) Bagaimana Pandangan Hukum Islam Terhadap Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT Jamkrida Banten Kota Serang.

Adapun tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui bagaimana praktik perjanjian penjaminan pembiayaan menggunakan produk kafalah di PT Jamkrida Banten kota Serang. Untuk mengetahui pandangan hukum Islam terhadap perjanjian penjaminan pembiayaan menggunakan produk kafalah di PT Jamkrida Banten kota Serang.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif empiris dengan pendekatan penelitian menggunakan pendekatan kasus dan perundang-undangan, teknik pengumpulan data diperoleh dari observasi, wawancara dan dokumentasi, dan sumber data didapat berupa sumber data primer yaitu melakukan wawancara dengan staff divisi unit usaha syariah, serta sumber data sekunder diperoleh dari sumber-sumber hukum dan riset pustaka melalui jurnal,artikel dan buku-buku hukum dan penelitian terdahulu yang berkaitan, sedangkan teknik analisis data dengan menerapkan metode analisis kualitatif

Hasil dari penelitian adalah : 1) praktik perjanjian penjaminan melalui mitra Jamkrida Banten yang sudah melakukan kerjasama baik Bank umum syariah maupun Bpr Syariah. Dalam prosedurnya pembiayaan nasabah dijaminan oleh bank kepada PT Jamkrida. 2) Dalam Hukum Islam menyimpulkan bahwa ketidak terlibatan nasabah dalam perjanjian dasarnya boleh dengan tujuan menghindari nasabah selaku terjamin cenderung melakukan hal semena-mena terhadap dana yang disalurkan oleh perbankan.

Kata kunci : Perjanjian, Penjaminan, Hukum Islam



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
FAKULTAS SYARIAH**

Jln. Syekh Nawawi Al-bantani, Curug Kota Serang Telp. 0254-2000323
fax. 0254 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syariah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n. Widi Astanti	DI-
	NIM : 191130002	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Widi Astanti, NIM : 191130002, yang berjudul : **Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT Jamkrida Kota Serang**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 13 Juli 2023

Pembimbing I,

Dr. H. Savehu, M.Kom.
NIP : 197108252009011005

Pembimbing II,

Ika Atikah, S.H.I.M.H
NIP : 198705162019032008

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PERJANJIAN PENJAMINAN PEMBIAYAAN
MENGUNAKAN PRODUK KAFALAH DI PT.
JAMKRIDA BANTEN KOTA SERANG**

OLEH :

WIDI ASTANTI

191130002

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. H. Sayehu, M.Kom.

NIP : 197108252009011005

Pembimbing II



Ika Atikah, S.H.I.M.H

NIP : 198705162019032008

Mengetahui

Dekan

Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.

NIP : 196506071992031005

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.

NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Widi Astanti**, nim : 191130002, Judul Skripsi Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT. Jamkrida Banten Kota Serang. Telah diujikan dalam sidang Munaqasah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 20 September 2023.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten
Serang, 20 September 2023

Sidang Munaqosyah

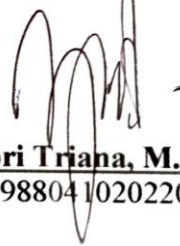
Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I

NIP : 197103252003121001

Sekretaris Merangkap Anggota

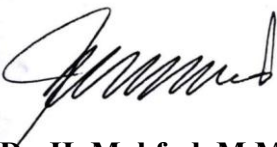


Apri Triana, M. Pd

NIP. 198804102022032001

Anggota-Anggota

Penguji I,



Dr. H. Mahfud, M.M

NIP : 196207051993031005

Penguji II,



Riza Pahlevi, M.Pd

NIP : 199502012019031005

Pembimbing I,



Dr. H. Sayehu, M.Kom

NIP : 197108252009011005

Pembimbing II,



Ika Atikah, S.H.M.H

NIP : 198705162019032008

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Widi Astanti dilahirkan di Indramayu, Jawa Barat pada tanggal 21 Oktober. Penulis adalah anak pertama dari 2 bersaudara dari orang tua Bernama Kuraesin dan Arifin.

Pendidikan yang penulis tempuh yaitu sekolah Madrasah Tsanawiyah di Pondok Pesantren Daarul Muttaqien 1 dan melanjutkan Pendidikan Madrasah Aaliyah di Pondok Pesantren Daarul Muttaqien 1 dan lulus pada tahun 2019. Kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah masuk pada tahun 2019.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di kegiatan internal Lembaga Dakwah Kampus (LDK) Sebagai anggota dan kegiatan eksternal Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia sebagai anggota di PMII.

PERSEMBAHAN

Dengan segala rasa syukur kepada Allah SWT atas karunianya yang telah memberikan kesehatan serta kelancaran dan kemudahan kepada saya dalam proses menyelesaikan karya tulis ini.

Segala perjuangan saya dengan rasa bahagia yang begitu mendalam
Saya

persembahkan hasil karya tulis ini untuk kedua orang tua saya tercinta yaitu Bapak Arifin dan Ibu Kuraesin terimakasih atas setiap do'a untuk kelancaran dan kesuksekan ku terimakasih atas kasih sayang dan kesabaran dalam mendidik dan mendoakan penulis hingga sampai menggapai cita-cita dan harapan.

Teruntuk seluruh keluarga saya yang tak pernah letih untuk mengingatkan penyelesaian karya tulis ini dan yang selalu memberikan semangat,

terimakasih saya ucapkan teruntuk keluarga yang sangat saya banggakan dan saya cintai.

Jazakumullah...!

MOTTO

إِلَّا الَّذِينَ عَاهَدْتُمْ مِنَ الْمُشْرِكِينَ ثُمَّ لَمْ يَنْقُصُوكُمْ شَيْئًا وَلَمْ يُظَاهِرُوا عَلَيْكُمْ أَحَدًا فَأَتِمُّوا إِلَيْهِمْ عَهْدَهُمْ إِلَىٰ مُدَّتِهِمْ إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ

الْمُتَّقِينَ

”Kecuali orang-orang musyrik yang telah mengadakan perjanjian dengan kamu dan mereka tidak sedikitpun tidak mengurangi (isi perjanjian) dan tidak (pula) mereka membantu seorang pun yang memusuhi kamu, maka terhadap mereka itulah penuhlah janjinya sampai batas waktunya. Sungguh, Allah menyukai orang-orang yang bertakwa”.

(Q.S At-Taubah ayat 4)

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi dengan judul ***“ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERJANJIAN PENJAMINAN PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN PRODUK KAFALAH DI PT JAMKRIDA BANTEN KOTA SERANG)”***

Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun dalam rangka untuk melengkapi salah satu syarat guna menyelesaikan program studi stasa 1 Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis banyak menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan-kesalahan, untuk itu segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun sangat diperlukan demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang di hadapi, tetapi berkat bimbingan dan

bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulis skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memimpin dan mengelola UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberi persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.S.I Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberi persetujuan kepada penulis untuk mengajukan permohonan judul skripsi.
5. Bapak Dr. H. Sayehu. M.Kom. Pembimbing 1 yang telah memotivasi dan telah meluangkan waktunya untuk membimbing serta memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi selama penyusunan berlangsung.

6. Ibu Ika Atikah, S.H.I.M.H Pembimbing II yang telah membantu membimbing, memberikan arahan, koreksi dan meluangkan waktu dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengajar penulis selama kuliah.
8. Bapak Bangkit Mulya selaku narasumber yang telah bersedia memberikan informasi kepada penulis.
9. Keluarga yang selalu memberikan semangat terutama kedua orang tua tercinta, ayahanda Bapak Arifin yang slalu mensupport dan mendoakan, dan ibunda Kuraesin yang tiada henti mendo'akan putrinya, Terimakasih adik bungsu tersayang Siti Dwi Fatmala.
10. Untuk sahabatku Tiara Virgianti, Iday Hidayatul Kamilah, Salsabila, Rifa Mutia, Nabila, Anisa Prili, Annisa Veby, Eliyah, Choirun nisa yang selalu memberikan semangat dan supportnya.
11. Teman seperjuangan HES-A 2019 yang selalu memberikan motivasi dan dukungan.
12. Cha Eun Woo (nunu) yang selalu menghibur melalui layar kaca sebagai moodboster penulis. Semoga suatu saat kita bertemu.

13. Sahabat dan rekan-rekan yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah mendoakan dan memberikan dukungan selama penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk dapat mencapai kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberi balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi orang lain.

Serang, 13 Juli 2023

Widi Astanti
191130002

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
RIWAYAT HIDUP	vi
PENGESAHAN	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian	23
I. Sistematika Pembahasan.....	27
BAB II TINJAUAN TEORITIS PERJANJIAN	
PENJAMINAN SYARIAH	
1. Pengertian perjanjian penjaminan pembiayaan	30
A. Pengertian Perjanjian.....	30
B. Prinsip Perjanjian Syariah	32

C. Dasar Hukum Perjanjian Syariah	35
D. Rukun dan Syarat Perjanjian	36
E. Definisi Penjaminan Pembiayaan.....	39
F. Dasar Hukum Penjaminan Pembiayaan	43
2. Akad Kafalah	46
A. Pengertian Kafalah	46
B. Dasar Hukum Kafalah	47
C. Rukun dan Syarat Kafalah.....	49
D. Jenis-Jenis Kafalah.....	50
E. Rusak dan Berakhirnya Kafalah.....	54

BAB III KONDISI OBYEKTIF PT JAMKRIDA

BANTEN KOTA SERANG

A. Sejarah PT Jamkrida Banten.....	55
B. Tujuan Pembentukan.....	58
C. Visi dan Misi PT Jamkrida Banten.....	59
D. Produk-Produk PT Jamkrida Banten	61

BAB VI ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP

PERJANJIAN PENJAMINAN PEMBIAYAAN

MENGGUNAKAN PRODUK KAFALAH DI PT

JAMKRIDA BANTEN KOTA SERANG

A. Praktik Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT Jamkrida Banten Kota Serang	63
B. Pandangan Hukum Islam Terhadap Perjanjian Penjaminan Pembiayaan Menggunakan Produk Kafalah di PT Jamkrida Banten Kota Serang.....	69

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan..... 81

B. Saran..... 82

DAFTAR PUSTAKA 84

LAMPIRAN-LAMPIRAN 91