

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ELFA NURFAJWAH

NIM : 191130139

Jurusan : HUKUM EKONOMI SYARIAH

Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD ISTISHNA' PADA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN SANITASI DI KOPERASI MITRA DHUFAFA CABANG CIGOMBONG BOGOR

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kejarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 Juli 2023



Elfa Nurfajwah
NIM: 191130139

ABSTRAK

Nama: Elfa Nurfajwah, NIM: 191130139, Judul Skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna' Pada Pembiayaan Pembangunan Sanitasi Di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cigombong Bogor.

Manusia sebagai makhluk sosial harus saling tolong-menolong dalam aspek ekonomi kepada orang yang sedang membutuhkan bantuan. Dalam tradisi Islam, syariat dibagi dua bagian: ibadah atau perbuatan-perbuatan dalam berhubungan dengan Allah dan muamalat atau jual beli. Penulis menemukan kejadian di kalangan masyarakat tentang Koperasi Mitra Dhuafa atau disingkat dengan KOMIDA yaitu program pembiayaan sanitasi dengan akad Istishna'. Koperasi ini menjalankan pembiayaan dengan sistem *Grameen Bank* yang mayoritas para anggotanya kaum ibu-ibu. Biasanya dalam setiap satu pekan ada kumpulan atau center ibu-ibu yang hadir di rumah ketua kelompok tersebut. Upaya yang dilakukan untuk memasyarakatkan budaya hidup sehat melalui sanitasi. Ini adalah bentuk tindakan yang berkontribusi pada budaya hidup yang sehat dan bersih. Disini aplikasinya melibatkan pihak ketiga yaitu mitra kontruksi atau tukang dari pilihan anggota bukan rekomendasi dari pihak koperasi.

Berdasarkan pemaparan yang telah diuraikan di atas, maka penulis telah merumuskan permasalahan sebagai berikut: 1. Bagaimana prosedur pembiayaan pembangunan sanitasi dengan menggunakan akad Istishna' di KOMIDA Cabang Cigombong-Bogor? 2. Bagaimana pandangan hukum Islam terhadap praktik akad Istishna' pada pembiayaan pembangunan sanitasi di KOMIDA?

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan pendekatan penelitian Yuridis-Empiris dengan sumber data primer (informasi secara langsung di lapangan) dan data sekunder (menggali informasi data dari buku, jurnal, skripsi dan lain-lain). Pengumpulan data yang telah diteliti yaitu hasil dari wawancara pada pihak-pihak yang terkait, pengamatan (observasi), dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini dapat menyimpulkan bahwasanya prosedur pembiayaan pembangunan sanitasi pada lembaga KOMIDA Cabang Cigombong Bogor sudah tercantum dalam buku SOP yang telah ditetapkan oleh KOMIDA dengan sistem memberikan pinjaman pembiayaan sanitasi kepada anggota untuk pembangunan baru kamar mandi atau renovasi kamar mandi bagi anggota yang memerlukannya. Dan hasil Analisa membuktikan bahwa praktik akad istishna' pada pembiayaan pembangunan sanitasi di KOMIDA Cabang Cigombong Bogor sudah sesuai dengan Hukum Islam, yang tentunya dibolehkan dengan melihat koperasi sebagai praktik mu'amalah. Karena kesesuaian dalam Fatwa DSN/MUI Nomor 6 Tahun 2000 dengan ketentuan alat pembayaran dan Fatwa DSN/ MUI Nomor 22/III/2002 tentang jual beli istishna' paralel dengan memenuhi rambu-rambunya. Maka begitu, dengan adanya pembiayaan sanitasi di KOMIDA ini, agar tidak menyalahgunakan uang pinjaman oleh anggota.

Kata Kunci: Akad Istishna', Pembiayaan Sanitasi di KOMIDA.

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth,
Lampiran : 1 (satu) Eksemplar **Dekan Fakultas Syariah**
Perihal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah** UIN SMH BANTEN
a.n Elfa Nurfajwah Di-
NIM: 191130139 Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

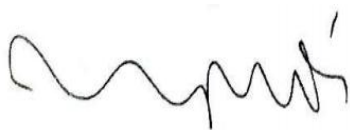
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Elfa Nurfajwah, NIM: 191130139**, Judul Skripsi: **Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna' Pada Pembiayaan Pembangunan Sanitasi Di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cigombong Bogor**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 26 Juni 2023

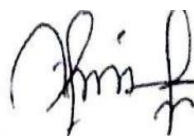
Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si

NIP. 19830227 200912 2 007

PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD ISTISHNA' PADA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN SANITASI DI KOPERASI MITRA DHUFA CABANG CIGOMBONG BOGOR

Oleh:

ELFA NURFAJWAH
NIM. 191130139

Menyetujui;

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II



Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si
NIP. 19830227 200912 2 007

Mengetahui,

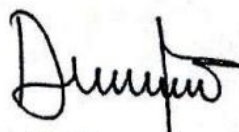
Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Sf
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **ELFA NURFAJWAH, NIM: 191130139** yang berjudul **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD ISTISHNA' PADA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN SANITASI DI KOPERASI MITRA DHUFA CABANG CIGOMBONG BOGOR** telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal..... 2023

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juli 2023

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota

Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 2 01903 1 003

Anggota,

Penguji I

Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1007

Pembimbing I

H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 1 001

Penguji II

Dian Febrivani, M.E.Sy
NIP. 19910217 201903 2 010

Pembimbing II

Dr. Nurul Ma'rifah, M.Si
NIP. 19830227 200912 2 007

PERSEMBAHAN

Bersyukur kepada Allah Subhanahu wata'ala, Skripsi ini bisa terselesaikan. Terimakasih untuk diriku sendiri yang telah berusaha dalam mengerjakan skripsi dengan serius.

Dengan rasa kasih sayang dan hormat, aku persembahkan skripsi ini untuk bapak tercinta Deden Hasanudin S.Ag dan Ibu tercinta Nurhaeti beserta keluargaku yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis ini.

Alhamdulillah...

MOTTO

إِنَّ فِي خَلْقِ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضِ وَآخْتِلَافِ اللَّيْلِ وَالنَّهَارِ لَآيَاتٍ لِأُولِي الْأَلْبَابِ

Artinya : “Sesungguhnya dalam penciptaan langit dan bumi, dan pergantian malam dan siang terdapat tanda- tanda (kebesaran Allah) bagi orang yang berakal”. (QS. Al-Imran: 190)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Elfa Nurfajwah, dilahirkan di Bogor pada tanggal 28 Februari 2000, putri kedua dari empat bersaudara dari pasangan bapak Deden Hasanudi dan Ibu Nurhaeti.

Pendidikan dari SDN MUARA JAYA lulus pada tahun 2012, kemudian melanjutkan sekolah tingkat pertama di SMPN 1 CIGOMBONG yang lulus tahun 2015. Pada tahun 2018 lulus di SMAN 1 CARINGIN. Dilanjutkan dengan mondok di PONPES AR-RAHMAH Bakom Bogor. Dan pada tahun 2019 penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Hasanuddin Banten dengan mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) dengan program S1.

Demikian biografi singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kasih sayang-Nya dan anugerah kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, para sahabatnya dan kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: **Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna' Pada Pembiayaan Pembangunan Sanitasi Di Koperasi Mitra Dhuafa Cabang Cigombong Bogor**, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak lain secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH BANTEN lebih maju.
2. Bapak Dr. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. H. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten

yang telah mengarahkan, memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.

4. Bapak H. Masduki, M.A., sebagai Pembimbing I, dan ibu Dr. Nurul Ma'rifah, M.S.I., sebagai Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, motivasi, pengarahan, mendidik, dan telah meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi.
5. Bapak Fuad Zainuddin M.E., Sekertaris jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
6. Para Bapak dan Ibu Dosen serta staff Akademik dan karyawan UIN SMH BANTEN yang telah ikhlas mengajarkan ilmu pengetahuannya kepada penulis selama studi di perkuliahaan kampus ini.
7. Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah dan sabar dalam membantu dan mendukung segala kegiatan penulis baik secara materil, tenaga dan pikiran, penulis ucapkan terimakasih untuk keluarganya di Bogor.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna masih ada kekurangan. Maka dari itu, penulis membutuhkan saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhir kata, alhamdulillah penulis bisa menyelesaikan skripsi dan penulis hanya berdoa kepada Allah SWT, memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberkahkan milik rizkinya, semoga diberikan balasa yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Serang, 22 Juli 2023

Elfa Nurfajwah
NIM: 191130139

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	8
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian.....	15

I. Sistematika Penulisan.....	19
-------------------------------	----

BAB II KONDISI OBYEKTIF KOPERASI MITRA DHUAFA CABANG CIGOMBONG BOGOR

A. Sejarah Singkat KOMIDA.....	20
B. Visi dan Misi KOMIDA.....	22
C. Profil KOMIDA Cabang Cigombong Bogor.....	23
D. Produk dan Jasa KOMIDA.....	23
1. Produk Simpanan.....	24
2. Produk Pembiayaan Syariah.....	26
a. Pembiayaan Sanitasi di KOMIDA.....	26
E. Sistem Pengarsipan	31
F. Struktur Kepegawaian KOMIDA Cabang Cigombong Bogor.....	31

BAB III TINJAUAN TEORITIS AKAD ISTISHNA' DALAM HUKUM ISLAM

A. Akad Istishna'.....	34
1. Definisi Akad Istishna'.....	34
2. Dasar Hukum Istishna'.....	36
3. Rukun dan Syarat Istishna'.....	42
4. Hakikat Istishna'.....	43
5. Perbedaan dan Persamaan Akad Salam dan Akad Istishna'.....	44
6. Istishna' Paralel.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK AKAD ISTISHNA' PADA PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN SANITASI DI KOPERASI MITRA DHUAFI CABANG CIGOMMBONG BOGOR

- A. Prosedur Pembiayaan Pembangunan Sanitasi Dengan Menggunakan Akad Istishna' di KOMIDA Cabang Cigombong Bogor 49
- B. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna' Pada Pembiayaan Pembangunan Sanitasi di KOMIDA Cabang Cigombong Bogor..... 59

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 71
- B. Saran 73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN