

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 26 September 2023

A handwritten signature in black ink is written over a yellow and red postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '20 METERAL TEMPEL' and 'C6DAKX449089329'.

**M. Rifqi Maulana Ikhwanudin**  
**NIM: 181130186**

## ABSTRAK

Nama: **M. Rifqi Maulana Ikhwanudin**, NIM: **181130186**, Judul Skripsi: ***Analisis Pengelolaan Dana Wakaf Melalui Uang di Laz Harfa Banten Ditinjau dari Peraturan BWI Nomor 01 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf.***

Wakaf melalui uang merupakan salah satu cara seseorang melakukan ibadah wakaf. Wakaf melalui uang adalah perbuatan wakif memberikan wakaf dengan sejumlah uang untuk dibelikan atau dijadikan harta benda atau aset wakaf tertentu yang dikehendaki wakif atau program atau proyek yang ditawarkan kepada wakif, baik untuk keperluan sosial maupun produktif atau investasi. Di era modern ini wakaf harus dikelola dengan maksimal dan efisien agar manfaatnya bisa dirasakan oleh masyarakat luas.

Perumusan masalahnya adalah 1) Bagaimana pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten? 2) Bagaimana pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten ditinjau dari Peraturan BWI Nomor 01 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf?

Tujuan penelitiannya adalah 1) Untuk mengetahui bagaimana pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten melalui metode analisis. 2) Untuk mengetahui bagaimana pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten ditinjau dari Peraturan BWI Nomor 01 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif, dengan analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara kepada Direktur Wakaf Laz Harfa Banten, data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisa kualitatif dan bersifat induktif.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah: 1) Pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten diawali dari penghimpunan. Selanjutnya dana yang telah terhimpun digunakan sesuai dengan peruntukan. Kemudian akan dikelola oleh pengelola untuk dikelola dan dikembangkan. Setelah itu, penyaluran manfaat dari hasil pengelolaan wakaf melalui uang akan disalurkan kepada penerima manfaat. Pelaporan hasil pengelolaan wakaf melalui uang akan dilaporkan kepada BWI setiap 6 (enam) bulan sekali. 2) Pengelolaan wakaf melalui uang di Laz Harfa Banten sudah sesuai dengan Peraturan BWI Nomor 01 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf. Walaupun belum maksimal dalam pengelolaanya karena masih terdapat kendala.

**Kata kunci: Wakaf melalui uang, Pengelolaan, Peraturan BWI.**



**ANALISIS PENGELOLAAN DANA WAKAF MELALUI  
UANG DI LAZ HARFA BANTEN DITINJAU DARI  
PERATURAN BWI NOMOR 01 TAHUN 2020 TENTANG  
PEDOMAN PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN  
HARTA BENDA WAKAF**

Oleh:

**M. RIFQI MAULANA IKHWANUDIN**  
**NIM: 181130186**

Menyetujui

Pembimbing I



**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A.**  
NIP. 19770816 2000501 1 004

Pembimbing II



**Fuad Zainuddin, M.E.**  
NIP. 19850729 201903 1 003

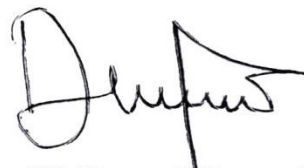
Mengetahui



Dekan Fakultas  
Studi Islam  
Syariah

**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI.**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Drs. Hj. Denna Ritonga, M.SI.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n M RIFQI MAULANA IKHWANUDIN, NIM:181130186 yang berjudul ANALISIS PENGELOLAAN DANA WAKAF MELALUI UANG DI LAZ HARFA BANTEN DITINJAU DARI PERATURAN BWI NOMOR 01 TAHUN 2020 TENTANG PEDOMAN PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN HARTA BENDA WAKAF, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 11 Oktober 2023.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 11 Oktober 2023

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Dr. H. Mahfud, M.M.**

NIP. 19620705 199303 1 005

Penguji I

Sekretaris Merangkap Anggota



**Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd.I, M.Pd.**

NIP. 19750616 200604 1008

Anggota

Penguji II



**Dr. H. Dede Permana, M.A.**

NIP. 1979032 200901 1 001

Pembimbing I



**Nina Chairina, S.Ag., M.H.**

NIDN. 2008027401

Pembimbing II



**Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A.**

NIP. 19770816 2000501 1 004



**Fuad Zainuddin, M.E.**

NIP. 19850729 201903 1 003

## MOTTO

...وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ

إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

Artinya : “... Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya.”

**(Q.S Al-Maidah: 2)**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan izin Allah Skripsi ini bisa terselesaikan.

Setiap rangkaian kata dalam Skripsi ini ku persembahkan untuk bapak tercinta Iyas Sartajaya dan Ibu tercinta Tita Rostita beserta keluargaku yang senantiasa mendoakan selalu hingga mengantarkan penulis dapat menggapai cita-cita.

Pembimbing skripsi dan seluruh dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang selalu memberikan petunjuk, arahan serta nasehat untuk kesuksesanku.

Sahabat-sahabat seperjuanganku yang tulus hati memberikan sumbangsih, motivasi, dan doa sampai terselesaikannya skripsi ini.

Jazakumullah kharan katsira...!!!

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Muhamad Rifqi Maulana Ikhwanudin, dilahirkan di Kp. Cipacung 2, Kelurahan Saruni, Kecamatan Majasari, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten, pada tanggal 29 Juni 2000, merupakan anak kedua dari empat bersaudara dari pasangan Bapak Iyas Sartajaya dan Ibu Tita Rostita.

Pendidikan formal yang penulis tempuh, SDN Saruni 4 Pandeglang lulus pada tahun 2012, MTS MII Al-Hikmah Cidangiang Pandeglang lulus pada tahun 2015, SMAN 6 pandeglang lulus pada tahun 2018, dan kemudian pada tahun 2018 masuk perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, di Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten penulis pernah aktif di intra kampus seperti Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah tahun 2020 sebagai anggota, Dewan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Syariah tahun 2021 sebagai Kepala Bidang Internal, sedangkan di ekstra kampus seperti Kelompok Studi Ekonomi Islam Komunitas Ekonomi Syariah tahun 2018 sebagai Anggota, Gerakan Perpustakaan Anak Nusantara tahun 2020 sebagai Koordinator Humas, Forum Silaturahmi Studi Ekonomi Islam (FoSSEI) tingkat Regional Banten tahun 2019-2020 sebagai Staff Kaderisasi dan tahun 2021-2022 sebagai Ketua Umum Regional Banten, Forum Silaturahmi Studi Ekonomi Islam (FoSSEI) tingkat Nasional tahun 2020-2021 sebagai Anggota Kaderisasi, Zahabat Eksyar sebagai Ketua Departemen Eksternal Tahun 2023-2024.

Penulis juga pernah mendapatkan beberapa penghargaan akademik maupun non akademik. Yaitu menjadi Juara 1 Lomba Essay Nasional Incurance Competition Creative 2022 UIN SMH Banten, Finalis 8 Besar Lomba Karya Tulis Ilmiah UIN LAW FAIR 2021 UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, Finalis Lomba Bisnis Plan Sharia Economic Expo 3<sup>rd</sup> 2019 UIN Raden Fatah Palembang, Finalis Lomba Bisnis Plan Unila Sharia Economic Festival 2019 Universitas Lampung dan mendapat penghargaan Pemimpin Muda Banten oleh Muda Harapan Bangsa Fundation.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul *Analisis Pengelolaan Dana Wakaf Melalui Uang di Laz Harfa Banten Ditinjau dari Peraturan BWI Nomor 01 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Ibu Drs. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag., selaku Pembimbing I dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. selaku pembimbing II sekaligus sebagai

Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi syariah yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam peyusunan skripsi ini.

5. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Keluarga Besar Alumni SMAN 6 Pandeglang tahun 2018, yang selalu setia bergandengan untuk bisa menyelesaikan studi perkuliahan.
7. Keluarga Besar Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah tahun 2018 yang juga selalu setia bergandengan untuk menyelesaikan studi perkuliahan dan memberikan berbagai arti kehidupan layaknya sebagai masyarakat luar.
8. Keluarga Besar HMJ HES (Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah) beserta jajarannya.
9. Keluarga Besar DEMA FSY (Dewan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Syariah) beserta jajarannya.
10. Keluarga Besar GPAN (Gerakan Perpustakaan Anak Nusantara) Regional Serang dan Nasional beserta jajarannya.
11. Keluarga Besar KSEI KES (Kelompok Studi Ekonomi Islam Komunitas Ekonomi Syariah) beserta jajarannya.
12. Keluarga Besar FoSSEI (Forum Silaturahmi Studi Ekonomi Islam) Regional Banten dan Nasional beserta jajarannya.
13. Keluarga Besar Zahabat Eksyar beserta jajarannya.
14. Keluarga Besar HES E Angkatan 2018, yang telah banyak memberikan doa motivasi, dan bantuan dalam menyusun skripsi ini.
15. Tidak lupa kepada keluarga tercinta yang tak kenal lelah dan putus asa dalam memberikan dorongan dan pengorbanan untuk membantu serta mendukung segala kegiatan penulis baik secara moril dan materil, terimakasih penulis ucapkan teruntuk keluarga yang begitu sempurna ini. Semoga Allah senantiasa memberikan keberkahan dalam setiap langkah yang dilakukan. Aamiin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis berharap mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 26 September 2023

**M. Rifqi Maulana Ikhwanudin**  
**NIM: 181130186**

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

### A. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B/b	Be
ت	Ta	T/t	Te
ث	Sa	Ṣ/ṣ	Es (titik diatas)
ج	Jim	J/j	Je
ح	Ha	Ḥ/ḥ	Ha (titik dibawah)
خ	Kha	Kh/kh	Ka dan Ha
د	Dal	D/d	De
ذ	Za	Ẓ/ẓ	Zet (titik diatas)
ر	Ra	R/r	Er
ز	Za	Z/z	Zet
س	Sin	S/s	Es
ش	Syin	Sy/sy	Es dan Ye
ص	Shad	Ṣ/ṣ	Es (titik dibawah)
ض	Dad	Ḍ/ḍ	De (titik dibawah)
ط	Ta	Ṭ/ṭ	Te (titik diatas)
ظ	Za	Ẓ/ẓ	Zet (titik dibawah)
ع	‘ain	‘	Apostrop terbalik
غ	Ghin	G/g	Ge

ف	Fa	F/f	Ef
ق	Qaf	Q/q	Qi
ك	Kaf	K/k	Ka
ل	Lam	L/l	El
م	Mim	M/m	Em
ن	Nun	N/n	En
و	Wau	W/w	We
هـ	Ha	H/h	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y//y	Ye

## B. Vocal

Tanda	Nama	Huruf Latin	Penulisan
َ	Fathah	A	A
ِ	Kasrah	I	I
ُ	Dammah	U	U

## DAFTAR ISI

<b>PERYATAAN KEASLIAN</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSYAH</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>TRANSLITERASI ARAB LATIN</b> .....	xii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	8
F. Penelitian Terdahulu .....	9
G. Kerangka Pemikiran .....	12
H. Metode Penelitian .....	16
I. Sistematika Pembahasan.....	18
<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS</b>	
A. Pengertian Pengelolaan.....	21
B. Wakaf.....	23
1. Pengertian Wakaf.....	23
2. Dasar Hukum Wakaf .....	27

3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	33
4. Jenis Wakaf.....	38
5. Pengertian Uang.....	41
6. Pengertian Wakaf Uang.....	44
7. Tujuan dan Fungsi Wakaf Uang.....	47
8. Prinsip Wakaf Uang.....	50
9. Manfaat Wakaf Uang.....	52
10. Perbedaan Wakaf Uang dan Wakaf Melalui Uang.....	53
11. Mekanisme Wakaf Melalui Uang.....	54
12. Penyaluran Manfaat Hasil Pengelolaan Wakaf Uang dan Wakaf Melalui Uang.....	58

### **BAB III KONDISI OBJEKTIF**

A. Lokasi Penelitian .....	62
B. Profil Laz Harfa Banten.....	62
C. Wakaf di Laz Harfa Banten .....	72

### **BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis Pengelolaan Wakaf Melalui Uang Di Laz Harfa Banten.....	74
B. Analisis Pengelolaan Dana Wakaf Melalui Uang Ditinjau Dari Peraturan BWI Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pengelolaan Dan Pengembangan Harta Benda Wakaf.....	81

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	89
B. Saran .....	90

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**