

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa Sebagian atau seluruhnya isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 juni 2023



**KARMINATUNNAZIAH**

**Nim. 191110086**

## **ABSTRAK**

**Nama : Karminatunnaziah, Nim : 191110086, Judul Skripsi : Eksistensi Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam Meminimalisir Terjadinya Persengketaan Tanah Wakaf (Studi Kasus Di KUA Kecamatan Cinangka).**

Akta ikrar wakaf merupakan prosedur untuk mendapatkan bukti tertulis dan diterima oleh hukum, prosedur ini dilakukan di Lembaga setempat yang mengurus tentang perwakafan, seperti kantor urusan agama sebagai instansi yang menaungi peribadatan masyarakat di lingkungan kecamatan, dilakukannya proses pembuatan akta ikrar wakaf untuk mencegah dan meminimalisir terjadinya peselisihan yang tidak diinginkan dikemudian hari.

Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) bagaimana kasus sengketa tanah wakaf di wilayah KUA kecamatan cinangka? 2) bagaimana peran pejabat pembuat akta ikrar wakaf di KUA kecamatan cinangka?

Tujuan penelitian ini adalah: 1) untuk mengetahui kasus sengketa tanah wakaf di wilayah KUA kecamatan cinangka. 2) untuk mengetahui peran pejabat pembuat akta ikrar wakaf.

Metode penelitian dalam penulisan skripsi ini adalah: metode deskripsi kualitatif yaitu penelitian yang menghasilkan data deskripsf berupa data-data tertulis atau kata-kata dari orang-orang, data yang dikumpulkan berupa data primer dan data sekunder yang dilakukan dengan Teknik observasi, wawancara, dokumentasi dan analisis data.

Kesimpulan dari penelitian ini: 1). Kasus sengketa tanah wakaf yang terjadi di kecamatan cinangka karena kurangnya bukti tertulis seperti akta ikrar wakaf, dan rata-rata ahli waris menggugat tanah wakaf karena ketidaktahuan terhadap tanah tersebut telah diwakafkan oleh wakif. Dan ketidakjelasan hukum yang menguatkan tanah wakaf tersebut oleh sebab itu ahli waris cenderung menggugat tanah yang telah di wakafkan tersebut. 2) peran pejabat pembuat akta ikrar wakaf dalam pelayanan perwakafan yang berada di wilayah kecamatan dan sebagaimana di atur dalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf menyebutkan bahwasanya benda yang bergerak dan benda yang tidak bergerak selain uang adalah kepala kantor urusan agama.

**Kata kunci : AIW, PPAIW, Sertifikat Dan Wakaf**



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No.30 Serang 42118 Telp (0254) 200323, 208849 Fax. 20022

---

---

<b>Nomor</b>	<b>: Nota Dinas</b>	<b>Kepada Yth,</b>
<b>Lamp</b>	<b>: Skripsi</b>	<b>Bapak Dekan Fakultas Syariah</b>
<b>Hal</b>	<b>: Ujian Skripsi</b>	<b>UIN SMH Banten</b>
	<b>a.n Karminatunnaziah Di</b>	
	<b>NIM : 191110086</b>	<b>Serang</b>

**Assalamu'alaikum Wr, Wb**

Dipermaukluman dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan sepenuhnya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **karminatunnaziah**, NIM. **191110086**, berjudul **Eksistensi Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam Meminimalisir Terjadinya Persengketaan Tanah Wakaf (Studi Kasus Di Kua Kecamatan Cinangka)** diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Serang, 15 Juni 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum**  
NIP. 195908101990031002

  
**Faisal Zulfikar, M.H**  
NIP. 1991040520119031019

**EKSISTENSI PEJABAT PEMBUAT AKTA IKRAR WAKAF  
DALAM MEMINIMALISIR TERJADINYA PERSENGKETAAN  
TANAH WAKAF (STUDI KASUS DI KUA KECAMATAN  
CINANGKA)**

Oleh :


**Karminatunnaziah**

NIM : 191110086

Mengetahui

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum**

NIP. 195908101990031002

  
**Faisal Zulfikar, M.H**

NIP. 1991040520119031019


Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syariah

  
**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**

NIP. 196506071992031005

Ketua jurusan  
Hukum Keluarga

  
**Hilman Taqiyudin, S.Ag., MHI**

NIP. 197103252003121001

## PENGESAHAN

Skripsi a.n Karminatunnaziah, NIM: 191110086, Judul Skripsi: Eksistensi Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam Meminimalisir Terjadinya Persengketaan Tanah Wakaf (Studi Kasus di KUA Kecamatan Cinangka), telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 25 Juli 2023. Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juli 2023

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A**  
NIP. 19840802 201101 1 008



**Pitrotussa'adah, M.H**  
NIP. 19871020 2020122 006

Anggota,

Penguji I

Penguji II



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 198009262009011007



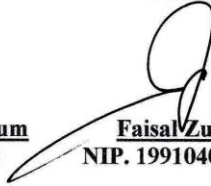
**Dr. Usman Musthafa, M.A**  
NIP. 196606142014091201

Pembimbing I

Pembimbing II



**Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum**  
NIP. 195908101990031002



**Faisal Zulfikar, M.H**  
NIP. 1991040520119031019

## **PERSEMBAHAN**

Penuh rasa syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas karunia yang diberikan, dan dengan penuh kerendahan hati saya persembahkan skripsi ini kepada orang-orang yang sangat berarti dalam perjalanan hidup saya. Dengan rasa bangga saya persembahkan skripsi ini kepada keluarga saya khususnya kedua orang tua saya, Bapak Saepullah dan Ibu Sartiah, kepada adik-adik saya Miftahul Rozak, Riski Masturi, M. Dwi Sopian dan Umar Saepul Azri yang telah menyayangi dan mensupport serta senantiasa mendoakan agar saya mencapai keberhasilan dalam menyelesaikan Pendidikan tinggi. Semoga skripsi ini dapat menjadi hadiah terindah.

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis, karminatunnaziah dilahirkan di Serang, tanggal 19 Agustus 2001, Penulis adalah anak pertama dari 5 bersaudara, orang tua bernama Bapak Saepullah dan Ibu Sartiah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Kamboja lulus pada tahun 2013, sekolah menengah pertama di SMP Plus Assa'addah lulus pada tahun 2016, sekolah menengah atas di SMA Plus Assa'addah lulus pada tahun 2019, kemudian melanjutkan kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten .

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb**

Ungkapan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum muslim masih diberikan nikmat sehat wal'afiat sholawat serta salam tercurahkan kepada nabi besar Muhammad SAW, yang merupakan suri tauladan bagi umat islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Eksistensi Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam Meminimalisir Terjadinya Persengketaan Tanah Wakaf 9studi Kasus Di KUA Kecamatan Cinangka)”**.

**Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya :**

1. Bapak Prof. Dr.H. Wawan, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin“ Banten, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar dilingkungan UIN “SMH” Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H , M.Si Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mendorong penyelesaian studi skripsi ini.
3. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag, M,Hi Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam dan Bapak Faisal Zulfikar, M.H Sekertaris Jurusan Hukum Keluarga



Islam, dan Ibu Reny Nopriany, S.Pd. I Staf Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasnuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk Menyusun skripsi.

4. Bapak Prof Dr.H.B.Syafuri,M.Hum selaku peming I dan Bapak Faisal Zulfikar, M.H selaku pembimbing II yang telah mendidik, memberikaan saran dan meluangkan waktunya untuk membimbing, sehingga penulis dapat terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Seluruh Dosen, Staf dan pegawai Fakultas Syariah, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Temen dekat penulis : juanah, nurlela, handayani, lutviana, wiwin mawaddah, erna erawati yang telah menemani penulis dengan iringan canda tawa, dan telah mengajarkan penulis arti kebersamaan.
7. Kawan seperjuangan “HKI C 2019” yang tidak bisa di sebutkan satu-persatu, yang telah mengajarkan penulis arti kesabaran dan kebersamaan.
8. KUA Kecamatan Cinangka, kepala KUA bapak H. Supendi, M.M.Pd dan ibu Endang Handayani, S.Pd.I dan sekretaris BWI Provinsi Banten bapak Asep Sunandar, S.Sos.I, M.M yang telah membantu penulis dalam penelitian ini.

**Wassalamu’alaikum Wr. Wb.**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT USULAN UJIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. rumusan Masalah.....	6
C. fokus Penelitian .....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	10
H. Metode Penelitian .....	14
I. Sistematika Penulisan.....	18
<b>BAB II WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMAT .....</b>	<b>20</b>
A. Sejarah Wakaf .....	20
B. Pengertian Wakaf .....	23
C. Rukun Wakaf Dan Syarat-Syarat Wakaf.....	26
D. Macam Macam Wakaf .....	31
E. Manfaat Wakaf Bagi Kesejahteraan Wakaf .....	32
<b>BAB III KONDISI OBJEK WILAYAH .....</b>	<b>35</b>
A. Sejarah Singkat KUA .....	35
B. Sejarah KUA Cinangka .....	36
C. Visi Dan Misi KUA Kecamatan Cinangka .....	37
D. Tugas Dan Fungsi KUA Kecamatan Cinangka.....	39
E. Data Pegawai KUA Kecamatan Cinangka .....	41
F. Data Tanah Wakaf Di KUA Kecamatan Cinangka.....	42

G. Jumlah Peribadatan Di Kecamatan Cinangka .....	47
H. Data Asset Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka.....	48
I. Jumlah peribadatan di kecamatan cinangka .....	50
J. Data asset wakap di kecamatan cinangka.....	51

**BAB IV Peranan PPAIW Dalam Pembuatan Akta Ikrar Wakaf Terhadap Pencegahan Sengketa Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka..... 52**

A. Kasus Sengketa Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka.....	52
B. Peran Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf .....	64

**BAB V PENUTUP ..... 68**

A. Kesimpulan.....	68
B. Saran-saran .....	69

**DAFTAR PUSTAKA..... 71**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN ..... 74**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1</b> .....	<b>47</b>
<b>Tabel 2</b> .....	<b>48</b>
<b>Tabel 3</b> .....	<b>50</b>
<b>Tabel 4</b> .....	<b>51</b>
<b>Tabel 5</b> .....	<b>57</b>