

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya ini merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat pihak lain yang tertuang dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berada dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuaidengan peraturan yang berlaku.

Serang 25 Juli 2023

Elsa Nuriah
NIM.191130213

ABSTRAK

Nama: Elsa Nuriah, Nim: 191130213 judul skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI).

Wakaf merupakan perbuatan hukum individu, kelompok atau lembaga yang memberikan sebagian harta atau benda miliknya dan melembagakannya untuk selamanya bagi kepentingan umat, baik untuk kebutuhan beribadah atau kebutuhan lainnya sesuai dengan hukum dan ajaran syariah yang berlaku. Terdapat dua jenis harta benda yang dapat diwakafkan yaitu benda bergerak dan benda tidak bergerak. adapun harta benda yang dikelola oleh ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia merupakan Wakaf Melalui Uang.

Wakaf Melalui Uang adalah wakaf dengan memberikan uang untuk membeli atau mengadakan harta benda tidak bergerak atau harta benda bergerak sesuai yang dikehendaki Wakif untuk dikelola secara produktif atau sosial. Melalui hasil pengumpulan wakaf melalui uang yang dikelola oleh ZISWAF Koperasi Syariah yaitu peruntukannya untuk lahan sawah yang dijadikan wakaf produktif. dalam pengelolaan lahan wakaf produktif ini dilakukan kerjasama dengan beberapa penggarap dari warga lokal sekitar lokasi lahan wakaf produktif, dan dalam pengelolaan lahan wakaf produktifnya ini apakah telah sesuai dengan Hukum Islam atau belum, bagaimana sistem bagi hasil yang dilakukannya dan berapa presentase hasil yang akan disalurkan oleh pihak ZISWAF Koperasi Syariah untuk pengembangan wakaf produktif dan disalurkan kepada maukuf alaih.

Berdasarkan hasil pemaparan masalah di atas maka penulis dapat merumuskan permasalahan penelitian ini sebagai berikut: 1). Bagaimana implementasi pengelolaan lahan wakaf produktif oleh ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia? 2). Bagaimana tinjauan hukum Islam pada pengelolaan lahan wakaf produktif yang diterapkan oleh ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia?

Adapun tujuan dari penelitian ini diantaranya: 1). Untuk mengetahui pelaksanaan pengelolaan lahan wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia. 2). Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam dan Analisis Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI)

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis Yuridis Empiris yaitu metode penelitian hukum dengan melihat bagaimana sikap dan perilaku masyarakat terhadap norma atau hukum. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dokumentasi dan studi kepustakaan.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa 1). Pelaksanaan pengelolaan lahan wakaf produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia namun belum terkelola secara maksimal karena beberapa faktor dalam proses penggarapan. 2). Pengelolaan lahan wakaf produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia telah sesuai dengan Hukum Islam dan Peraturan Badan Wakaf Indonesia dari segi penyaluran hasil wakaf dan presentase pembagian hasilnya, namun pihak Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia belum mempunyai peraturan yang dituliskan langsung terkait pengelolaan lahan wakaf produktifnya, hanya berpedoman pada peraturan BWI.

Kata kunci: wakaf, wakaf melalui uang, Pengelolaan wakaf produktif.



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2000323 Fax. (0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
a.n. Elsa Nuriah
NIM . 191130213

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Di-
Serang

Assalamua'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Elsa Nuriah, Nim: 191130213** judul skripsi: *Analisis Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 31 Mei 2023

Pembimbing I

Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1007

Pembimbing II

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 199403 1 002

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP
PENGELOLAAN LAHAN WAKAF PRODUKTIF
ZISWAF KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO
INDONESIA (BMI)**

Oleh:

**ELSA NURIAH
NIM . 191130213**

Menyetujui,

Pembimbing I



**Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1007**

Pembimbing II



**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 199403 1 002**

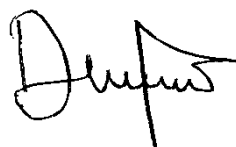
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005**

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 19670402 199403 2 004**

PENGESAHAN

Skripsi a.n: **Elsa Nuriah, Nim: 191130213** judul skripsi: *Analisis Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 Juli 2023 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juli 2023

Sidang Munaqasyah,

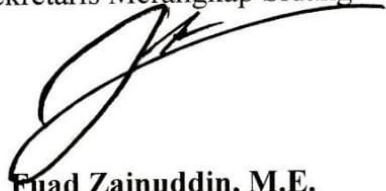
Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Sidang



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.

NIP. 19670402 199403 2 004



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota:

Penguji I

Penguji II



Dr. H. Dede Permana, M.A

NIP. 19790326 200901 1 001



Humaeroh, S.Ag., M.Pd

NIDN. 2006077401

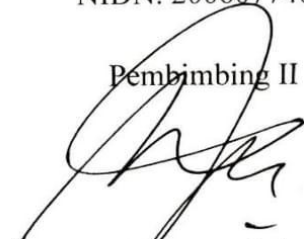
Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Dedi Sunardi, M.H

NIP. 19800926 200901 1007



H. Ade Mulvana, S.Ag., M.Si.

NIP. 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Karya tulis ilmiah berupa skripsi yang penuh makna dan perjuangan dalam menyelesaikannya penulis persembahkan khusus untuk kedua orang tua tersayang, Bapak Asep Supriatna dan Ibu Ernawati, karena berkat Doa, perjuangan serta pengorbanan yang telah mereka kerahkan sehingga penulis bisa sampai pada titik ini. Tak lupa juga teruntuk kakak dan adik-adik tersayang telah ikut serta mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis.

Terkhusus dan terspesial kepada Nenek saya Ibu Eti yang telah mendoakan, mendukung serta motivasi penulis dalam proses pembuatan skripsi ini. Berterima kasih pula untuk diri sendiri yang sudah mampu bertahan dan berjuang sampai berada di titik ini.

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apapun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah maha mengetahui”

(Qs. Ali Imran 3:92)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama lengkap Elsa Nuriah lahir di Tangerang, 16 Oktober 2001, penulis merupakan anak kedua dari lima bersaudara, dari pasangan sah suami istri keluarga berbahagia Bapak Asep Supriatna dan Ibu Ernawati.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu mulai dari Sekolah Dasar Negeri Slapajang 2 Kec.Cisoka Kab.Tangerang Banten lulus pada tahun 2013. Melanjutkan pendidikan Menengah Pertama di Pondok Pesantren Daarul Falah selama 2 tahun, dan memutuskan pindah ke Sekolah Menengah Pertama Swasta Bani Adna Cisoka lulus pada tahun 2016 Kec.Cisoka Kab.Tangerang-Banten. Selanjutnya penulis menempuh pendidikan di Madrasah Aliyah Negeri 2 Tangerang, Balaraja Kab.Tangerang-Banten menyelesaikan pendidikan pada tahun 2019. Kemudian penulis melanjutkan program studi perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten dengan program studi Hukum Ekonomi Syariah dan lulus di tahun 2023.

Selama menjadi mahasiswa penulis aktif dalam Unit Kegiatan mahasiswa yaitu Koperasi Mahasiswa (KOPMA) Al-Hikmah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, dalam Koperasi Mahasiswa penulis menjadi ketua divisi waserda pada tahun 2020 sampai tahun 2021 dan sebagai ketua Direksi Unit Bisnis tahun 2021 sampai tahun 2022.

KATA PENGANTAR

Syukur *Alhamdulillah* penulis haturkan kepada Allah SWT atas rahmat dan kasih sayang-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Karena hanya dengan izin dan kehendak-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Shalawat serta salam juga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang merupakan suri tauladan yang baik.

Atas ridho dan pertolongan Allah SWT serta kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “*Analisis Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia*” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudi, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Banten menjadi lebih baik dan terkemuka.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini. S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banteng, Bapak DR. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan

- I, Bapak Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Bapak Dr. H. Entol Zaenal Mutaqin, M.H., M.A., Wakil Dekan III
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
 4. Bapak Dedi Sunardi, M.H. pembimbing skripsi utama dan Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si. pembimbing pembantu serta seluruh para dosen yang telah memberikan arahan, bimbingan serta bekal pengetahuan yang sangat luar biasa kepada penulis.
 5. Direktur Utama Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia dan Ziswaf Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia yang telah memberikan izin dan membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
 6. Sahabat S.H., Indria dan Arifah yang telah menjadi rumah kedua bagi penulis dalam menjalankan kehidupan di kota perantauan.
 7. Tim dan keluarga Jagoan Bakery tempat penulis mendapat pemasukan materi tambahan yang telah memberikan semangat kepada penulis selama melakukan penelitian dan penulisan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta belum dapat dikatakan sempurna. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna memberikan yang terbaik dan lebih baik di masa yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT Seluruh kebaikan, segala ide, dan semua bantuan yang bersifat materi dan non materi yang tulus dari semua pihak yang membantu dalam proses penulisan skripsi ini, semoga senantiasa diberi balasan yang berlipat ganda oleh Allah SWT. Penulis berharap kiranya tulisan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pada pembaca umumnya.

Serang, 25 Juli 2023

Elsa Nuriah
NIM.191130213

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
ERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat penelitian.....	10
F. Penelitian Terdahulu yang Relavan	11
G. Kerangka Pemikiran.....	18
H. Metode Penelitian	23
I. Sistematika Penulisan	27
BAB II PENGELOLAAN LAHAN WAKAF PRODUKTIF ZISWAF KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA (BMI).....	29
A. Gambaran Umum Ziswaf Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	29

1.	Profil Ziswaf Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI).....	29
2.	Program-Program Sosial ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	32
B.	Pengelolaan Wakaf Produktif Ziswaf Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI)	34
BAB III	WAKAF DALAM PANDANGAN HUKUM ISLAM	39
A.	Pengertian Wakaf.....	39
B.	Dasar Hukum Wakaf.....	43
C.	Rukun dan Syarat Wakaf.....	47
D.	Macam Macam Wakaf.....	60
E.	Wakaf Produktif	63
BAB IV	ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENGELOLAAN LAHAN WAKAF PRODUKTIF ZISWAF KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA	73
A.	Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI)	73
B.	Pengelolaan Lahan Wakaf Produktif ZISWAF Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Menurut Hukum Islam.....	86
BAB V	PRNUTUP.....	99
A.	Kesimpulan	99
B.	Saran	100
	DAFTAR PUSTAKA	101
	LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	104

