

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 Maret 2023



**SAHRIL**  
**NIM.181130141**

## ABSTRAK

Nama: Sahril, NIM: 181130141, Judul Skripsi: *Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Dengan Sistem Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah (Studi Kasus di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang)*. Manusia selalu mempunyai banyak cara untuk bertahan hidup untuk selalu berkembang dalam hal apapun salah satunya dalam hal ekonomi, banyak perkembangan atau perubahan dari tahun ke tahun dari segi jual beli, sewa menyewa, utang piutang bahkan dari hal gadai menggadai, di masyarakat desa Cikadu kecamatan cibitung kabupaten pandeglang gadai sering kali dilakukan terutama gadai sawah, dalam proses akad gadai sawah kedua belah pihak bersepakat bahwa gadai ini menggunakan pembayaran emas. Pihak yang menggadaikan sawah tersebut karena membutuhkan uang untuk melangsungkan kehidupan keluarganya kemudian emas tersebut dijual dan pada saat pembayaran atau pelunasan harus menggunakan emas sedangkan emas setiap tahun harganya semakin naik hal ini membuat pihak yang menggadaikan merasa dirugikan karena tidak sesuai dengan pas awal menerima emas dengan harga rendah kemudian timbul berbagai perselisihan

Rumusan masalahnya ialah Pelaksanaan Gadai Sawah dengan Sistem Pembayaran Emas di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang? Bagaimana Perspektif Madzhab Syafi'iyah Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah dengan Sistem Pembayaran Emas di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang?

Tujuan penelitian ini ialah untuk mengetahui pelaksanaan gadai sawah dengan sistem pembayaran emas di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang. Dan untuk mengetahui perspektif Madzhab Syafi'iyah terhadap pelaksanaan gadai sawah dengan sistem pembayaran emas di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan metode penelitian kualitatif. Kesimpulan dari skripsi ini Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Dengan Sistem Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah

1. pelaksanaan gadai di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang. Pegadai mengambil manfaat dari barang jaminan berupa sawah dengan menggarap sawah tersebut kemudian dari hasil garapan tersebut dimiliki sepenuhnya oleh si penggadai, kemudian adanya unsur riba tersebut adalah praktik atau transaksi gadai yang digunakan penggadai berupa emas. Emas tersebut yang dipinjamkan atau yang dihutangkan kenyataannya tiap tahun mengalami kenaikan harga emas. 2. praktik gadai tersebut yang dilakukan oleh masyarakat desa Cikadu bahwasannya menurut Imam Syafi'i berpendapat bahwa yang berhak mengambil manfaat dari barang yang digadaikan itu adalah orang yang menggadaikan barang tersebut dan bukan penerima gadai, walaupun yang mempunyai hak untuk mengambil manfaat dari barang jaminan itu orang yang menggadaikan, namun kekuasaan atau barang jaminan ada di tangan si penerima gadai.



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp :	Dekan Fakultas Syariah
Hal : <b>Pengajuan Munaqasyah</b>	UIN SMH Banten
<b>a.n. Sahril</b>	Di –
<b>NIM : 181130141</b>	Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Sahril, NIM : 181130141, Judul Skripsi: **Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Dengan Sistem Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah (Studi Kasus Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang)**, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 10 April 2023

Pembimbing I,

**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP. 19790326 200901 1 001

Pembimbing II,

**Nina Chairina, S.Ag., M.H**  
NIDN. 2008027401

**PERSETUJUAN**

**Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Dengan Sistem  
Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah (Studi Kasus  
Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang)**

Oleh :

**SAHRIL**  
**NIM. 181130141**

Menyetujui,

Pembimbing I,



**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag**  
NIP. 19790326 200901 1 001

Pembimbing II,



**Nina Chairina, S.Ag., M.H**  
NIDN. 2008027401

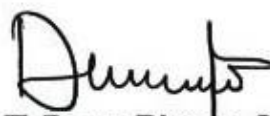
Mengetahui,



Dekan  
Fakultas Syariah

**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP.19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. H. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 1967040219940322004

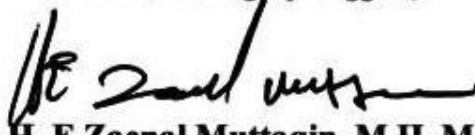
## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Sahril, NIM, 181130141, berjudul: *Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Dengan Sistem Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah* (Studi Kasus di Desa Cikadu Kecamatan Cibitung Kabupaten Pandeglang)., telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 Mei 2023. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Mei 2023

Sidang Munaqosyah.

Ketua Merangkap Anggota,



**Dr. H. E Zaenal Muttaqin, M.H, MA**

NIP. 19840802 201100 1 008

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Isa Atiqah, S.H.L, M.H**

NIP. 198705182019032008

Penguji I



**Dr. H. Muhammad Ishom, M.A**

NIP. 19760623 200604 1 003

Anggota


Penguji II



**Humaeroh, M.Pd**

NIDN. 2006077401

Pembimbing I



**Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.**

NIP. 19790326 200901 1 001

Pembimbing II



**Nina Chairina, S.Ag., M.H**

NIDN. 2008027401

## **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan skripsi ini untuk:

Orang tuaku tercinta Bapak Sakmad dan Ibu Sarni.

Terimakasih atas do'a serta Ridho yang tidak pernah terputus dan telah mengajarkan arti kehidupan melalui tuntunan ke Islaman, dalam bingkai citra pendidikan untuk menggapai cita- cita yang amat mulia.

Terimakasih atas segala do'a dan bantuannya serta dorongan semangatnya untuk tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Mudah- mudahan atas segala bantuan, bimbingan, dan dorongan, senantiasa dibalas oleh Allah SWT.dengan pahala berlipat ganda serta mendapat Ridho dari Allah SWT.

Aamiin.

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا  
بِالْعَدْلِ إِنَّ اللَّهَ نِعِمَّا يَعِظُكُمْ بِهِ إِنَّ اللَّهَ كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا

*Sesungguhnya, Allah menyuruhmu menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya, dan apabila kamu menetapkan hukum di antara manusia hendaknya kamu menetapkannya dengan adil. Sungguh, Allah sebaik-baik yang memberi pengajaran kepadamu. Sungguh Allah Maha Mendengar Maha Melihat.*

(QS. An-NISA': 58)

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis, SAHRIL dilahirkan di Pandeglang, Banten pada tanggal 8 Juli 1999. Penulis adalah anak ke 2 dari 3 bersaudara, orang tua bernama bapak Sakmad dan Ibu bernama sarni.

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh di antaranya adalah Sekolah Dasar di SDN Cikadu 01, lulus pada tahun 2012. Kemudian melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di MTsN 3 Pandeglang, lulus pada tahun 2015. Penulis melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Atas di Madrasah Aliyah Negeri 04 Pandeglang, lulus pada tahun 2018. Setelah itu penulis melanjutkan ke Perguruan Tinggi di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Pogram Strata I (SI), Mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah pada tahun 2018.

Selama kuliah penulis pernah mengikuti organisasi Primordial yaitu Keluarga Mahasiswa Cibalung (KUMAUNG) Komisariat UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten sebagai anggota kebijakan publik. Mengikuti Unit Kegiatan Kampus (UKM) Lembaga Pers Mahasiswa Sarana informasi Gema Mahasiswa (LPM SIGMA).



## **KATA PENGANTAR**

### **Assalamu'alaikum Wr.Wb**

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi persyaratan untuk dapat memperoleh gelar sarjana strata satu pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Atas izin Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Paradigma Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah dengan Sistem Pembayaran Emas Perspektif Madzhab Syafi'iyah

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat yang besar dan berguna khususnya bagi diri penulis, pembaca, pihak Organisasi Mahasiswa dan mahasiswa Hukum Ekonomi Syariah umumnya.

Skripsi ini kemungkinan besar tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendorong penyelesaian studi dan skripsi penulis.
3. Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan HES, Bapak Fuad Zainuddin M.E., Sekretaris Jurusan HES dan Bapak Asep, S.E Staf Jurusan Hukum Ekonomi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan, mendidik dan memberi motivasi kepada penulis.
4. Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Pembimbing I dan Ibu Ina Chairina, S.Ag., M.H., Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, bimbingan, dan saran-saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Pengurus Perpustakaan Umum, Iran Corner, serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal berharga selama penulis kuliah.
6. Pemerintah Desa dan masyarakat desa Cikadu yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
7. Kepada Seluruh Kru LPM SiGMA yang selalu memberikan dukungan serta motivasi serta menjadi perjuangan saya pada saat kuliah.
8. Seluruh keluarga, Bapak Sakmad, Ibu Sarni dan Kaka Acih, Adik Sidik. Terima kasih selalu memberikan kasih sayang, nasihat, perhatian, dukungan serta doa yang tak pernah henti kepada keberhasilan peneliti

9. Kepada seluruh sahabat-sahabat, penghuni kosan Nenek, Dori, Ulum, Ridha, Riza, Rehan dkk, Bijey, Ustadz Sirodzuddin dan Bos Rizal teman-teman seperjuangan HES-D dan semua pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas semuanya. Akhirnya,

Penulis berharap kiranya karya tulis penulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi para pembaca pada umumnya.

**Wasalamu'alaikum Wr. Wb.**

Serang, 30 Maret 2023

Penulis

**SAHRIL**  
**NIM. 181120036**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT USULAN UJIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. rumusan Masalah .....	6
C. fokus Penelitian .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian .....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	10
H. Metode Penelitian .....	14
I. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMAT</b> .....	<b>20</b>
A. Sejarah Wakaf.....	20
B. Pengertian Wakaf .....	23
C. Rukun Wakaf Dan Syarat-Syarat Wakaf.....	26
D. Macam Macam Wakaf.....	31
E. Manfaat Wakaf Bagi Kesejahteraan Wakaf .....	32
<b>BAB III KONDISI OBJEK WILAYAH</b> .....	<b>35</b>
A. Sejarah Singkat KUA .....	35
B. Sejarah KUA Cinangka .....	36
C. Visi Dan Misi KUA Kecamatan Cinangka.....	37
D. Tugas Dan Fungsi KUA Kecamatan Cinangka.....	39
E. Data Pegawai KUA Kecamatan Cinangka .....	41
F. Data Tanah Wakaf Di KUA Kecamatan Cinangka .....	42
G. Jumlah Peribadatan Di Kecamatan Cinangka .....	47
H. Data Asset Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka.....	48
I. Jumlah peribadatan di kecamatan cinangka .....	50
J. Data asset wakaf di kecamatan cinangka.....	51

<b>BAB IV Peranan PPAIW Dalam Pembuatan Akta Ikrar Wakaf Terhadap Pencegahan Sengketa Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka.....</b>	<b>52</b>
A. Kasus Sengketa Tanah Wakaf Di Kecamatan Cinangka.....	52
B. Peran Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf .....	64
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>68</b>
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran-saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1 .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 2 .....</b>	<b>48</b>
<b>Tabel 3 .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 4 .....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 5 .....</b>	<b>57</b>