

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan *plagiarisme* atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 17 Juli 2023



Fikrotunnisa Basya
NIM : 171110068

ABSTRAK

Nama: Fikrotunnisa Basya, NIM: 171110068, Judul Skripsi: *Wakaf Bersyarat dalam Perspektif Hukum Islam dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 (Studi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang)*

Islam sebagai ajaran yang lengkap, mempunyai konsep ekonomi untuk mensejahterakan umat. Salah satu sistem ekonomi Islam yang mempunyai peran penting bagi perkembangan kesejahteraan masyarakat adalah wakaf. Wakaf merupakan satu bentuk ibadah dengan cara memisahkan sebagian harta benda yang kita miliki untuk dijadikan harta milik umum, yang akan diambil manfaatnya bagi kepentingan orang lain atau manusia pada umumnya. di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas, ada seseorang yang mewakafkan sebidang sawah seluas 700-800 M² ketika berikrar wakif mengucapkan syarat “hasil panen masih diperuntukan bagi *wakif* selama masih hidup, jika *wakif* meninggal hasilnya diserahkan ke masjid dan dikelola oleh nadzir”.

Perumusan masalahnya adalah: Bagaimana pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang ? Bagaimana analisis hukum Islam dan Undang-undang No. 41 tahun 2004 tentang pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang ?

Tujuan penelitian ini adalah: Untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang. Untuk mengetahui bagaimana analisis hukum Islam dan Undang-undang No. 41 tahun 2004 tentang pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris dan jenis penelitian lapangan (*Field Research*). Adapun analisis yang dipakai dalam penelitian ini bersifat deskriptif.

Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan wakaf bersyarat yang terjadi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas sudah memenuhi rukun wakaf dan setiap rukunnya telah memenuhi syarat-syarat sebagaimana pendapat para ulama fiqih sesuai dengan *syari'ah* Islam. Dan ikrar (*Shighat*) bersyarat dalam pelaksanaan wakaf di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas menurut Hukum Islam hukumnya sah. Sebab, syarat pada *shighat* wakafnya tidak bertentangan dengan syari'at Islam dan karena syarat yang diucapkan dikaitkan dengan kematian maka menurut pendapat yang paling shahih bahwa itu wasiat yang harus dilaksanakan. Yakni dengan mewakafkan sepertiga harta orang tersebut dengan kematiannya bukan sebelumnya. Dalam pasal 25 Undang-undang No. 41 Tahun 2004 dijelaskan bahwa harta benda wakaf yang diwakafkan dengan wasiat paling banyak 1/3 (satu pertiga) dari jumlah harta warisan setelah dikurangi dengan utang pewasiat, kecuali dengan persetujuan seluruh ahli waris. Maka wakaf yang ada di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang harus tetap dilaksanakan yakni mewakafkan 1/3 (satu pertiga) dari jumlah harta, setelah harta wakif (setelah mati) dikurangi utang wakif.

Nomor : Nota Dinas
Lamp : -
Hal : **Ujian Skripsi**
a.n. Fikrotunnisa Basya
NIM : 171110068

Kepada Yth
Bapak Dekan Fak. Syariah
UIN SMH Banten
Di -
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

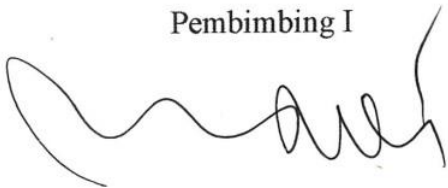
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan *sepenuhnya*, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudari **Fikrotunnisa Basya**, NIM. **171110068**, berjudul "**Wakaf Bersyarat dalam Perspektif Hukum Islam dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004**" (Studi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang), diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapka terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

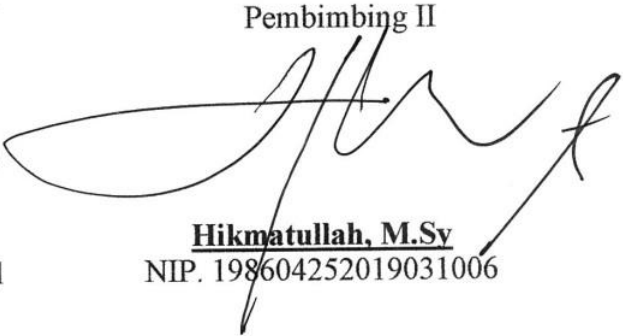
Serang, 17 Juli 2023

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy
NIP. 198604252019031006

**WAKAF BERSYARAT DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN
UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004**

(Studi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang)

Oleh:

Fikrotunnisa Basya
NIM. 171110068

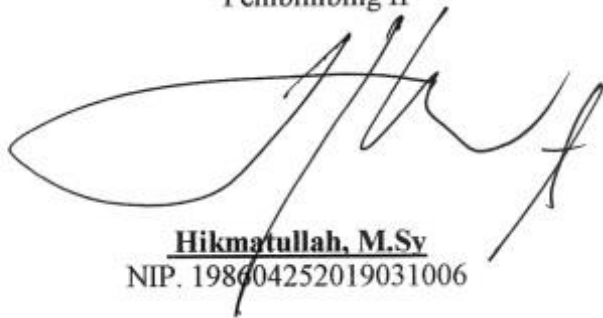
Menyetujui.

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing II

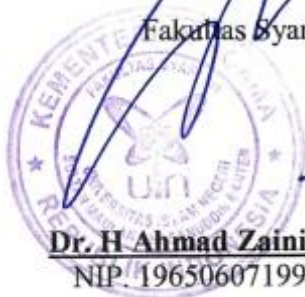


Hikmatullah, M.Sy
NIP. 198604252019031006

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607199203 1 005

Ketua

Jurusan Hukum Keluarga Islam



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP. 19770120200901 1 001

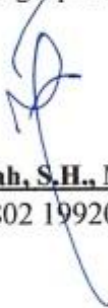
PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Fikrotunnisa Basya, NIM: 171110068, berjudul: *Wakaf Bersyarat dalam Perspektif Hukum Islam dan Undang-undang No. 41 Tahun 2004 (Studi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 juli 2023. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 17 Juli 2023

Sidang Munaqosyah,

Ketua Merangkap Anggota



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 2003

Penguji I

Sekretaris Merangkap Anggota



Fedrik Wardiansyah, M.H.
NRP.198911082111011028

Penguji II

Anggota,



Dr. H. Muhammad Ishom, M.A
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing I



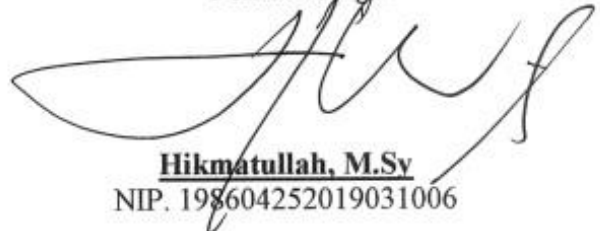
H. Masduki, S.Ag., M.A
NIP. 19731105 199903 2 001

Menyetujui,



Dian Febrivani, M.E, Sy
NIP.199102172019032010

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy
NIP. 198604252019031006

PERSEMBAHAN

*Dengan Mengucap Rasa Syukur kepada Allah SWT,
atas karunia serta kemudahan yang telah diberikan
akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi yang sederhana ini.*

*Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini saya persembahkan
untuk orang-orang tersayang :*

*Abi Badruzaman dan Umi Ida Royani yang telah merawat, mendidik,
mendoakan, serta selalu mencurahkan kasih sayangnya setiap saat.*

*Kakak Syifa Elrahmah Basya dan adik –adikku Muhammad Syauqie Basya,
Zahra Taqiyya Basya, teman seperjuangan dan keluarga besar*

*yang sudah memotivasi dan menyemangati
saya untuk menyelesaikan skripsi.*

Jazakumullah Khairan Katsiran !

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۚ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ

فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai. dan apa saja yang kamu nafkahkan Maka Sesungguhnya Allah mengetahuinya.”(QS. Ali Imran[3] : 92).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Fikrotunnisa Basya, lahir di Serang pada tanggal 8 September 2000, penulis adalah anak kedua dari 4 bersaudara, dari orang tua Abi Badruzaman dan Umi Ida Royani.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MI Al-Khaeriyah Kepandean lulus tahun 2006, kemudian penulis melanjutkan ke sekolah tingkat menengah pertama di MTS Al-Khaeriyah Kepandean lulus tahun 2014, kemudian penulis melanjutkan sekolah di SMA Asy-Syarif lulus tahun 2017, dan penulis melanjutkan studi ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Keluarga Islam pada tahun 2017.

Selama menjadi mahasiswa, penulis sempat mengikuti organisasi di kampus yaitu Lembaga Dakwah Kampus (LDK) Ummul Fikroh.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Wakaf Bersyarat dalam Perspektif Hukum Islam dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 (Studi di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas Kabupaten Serang)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., sebagai Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si. sebagai Dekan, bapak Dr. M. Ishom El Saha, M.A. sebagai Wakil Dekan I, bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H. sebagai Wakil Dekan II, bapak Dr. Entol Zaenal Muttaqin, M.H.,M.A. sebagai Wakil Dekan III Fakultas Syariah

Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Bapak Hilman Taqiyuddin, S.H, M.Ag, sebagai Ketua Jurusan, dan bapak Faisal Zulfikar M.H sebagai Sekertaris jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan masukan, saran dan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak H. Masduki, M.A sebagai Pembimbing I dan Bapak Hikmatullah, M.Sy sebagai Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis berkuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Untuk kedua orang tua ku Abi Badruzaman dan Umi Ida Royani, Kakakku Syifa Elrahmah Basya dan kedua Adikku Muhammad Syauqie Basya, Zahra Taqiyya Basya, keluarga besar, yang telah mendukung perkuliah ini sampai skripsi selesai.
7. Seluruh teman-teman HKI-B angkatan 2017 terima kasih telah menjadi teman dalam segala proses perkuliahan, telah mengingatkan untuk segera kelar skripsi, dan telah memberikan dukungan, doa dan motivasi dalam setiap perjuangan penyusunan skripsi ini.
8. untuk semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah tulus memberikan do'a dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan,

serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 17 Juli 2023

Fikrotunnisa Basya

NIM 171110068

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Fokus Penelitian	3
D. Tujuan Penelitian	3
E. Manfaat Penelitian	4
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	4
G. Kerangka Pemikiran	9
H. Metode Penelitian	13
I. Sistematika Pembahasan.....	16

BAB II KONDISI OBJEKTIF DAN PERWAKAFAN DI DESA	
KEPANDEAN KECAMATAN CIRUAS	18
A. Kondisi objektif Desa Kepandean Kecamatan Ciruas	18
1. Sejarah Desa Kepandean	18
2. Visi dan Misi Desa Kepandean	21
3. Kondisi Demografis Desa Kepandean.....	22
4. Kondisi Sosial Desa Kepandean.....	24
5. Kondisi Ekonomi Desa Kepandean.....	25
6. Kelembagaan	25
7. Struktur Organisasi Desa	28
B. Perwakafan di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas.....	28
BAB III TEORI TENTANG WAKAF	34
A. Pengertian Wakaf	34
B. Dasar Hukum Wakaf	39
C. Sifat / Karakteristik Wakaf	43
D. Rukun dan Syarat Wakaf	45
E. Tujuan dan Fungsi Wakaf	48
F. Macam-Macam Wakaf	51
G. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf dan Pendaftaran Wakaf.....	55
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG	
NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG PELAKSANAAN	
WAKAF BERSYARAT DI DESA KEPANDEAN	
KECAMATAN CIRUAS	62
A. Analisis pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean	
Kecamatan Ciruas	62

B. Analisis hukum Islam dan Undang-undang No. 41 Tahun 2004 tentang pelaksanaan wakaf bersyarat di Desa Kepandean Kecamatan Ciruas	69
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN-LAMPIRAN	70