

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 April 2023

**Mardiyah**  
NIM: 181130213

## ABSTRAK

**Nama: Mardiyah, NIM: 181130213 judul skripsi: TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMANFAATAN BARANG GADAI POHON KELAPA SAWIT DI DESA TANJUNG SARI INDAH KECAMATAN GUNUNG KENCANA KABUPATEN LEBAK.**

Gadai merupakan suatu akad perjanjian utang piutang dengan jaminan barang sebagai penguat kepercayaan utang piutang tersebut. Di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak itu ketika melangsungkan praktik gadai, maka kedua belah pihak melakukan ijab qabul berdasarkan dari tinjauan hukum Islam, dalam bentuk pelaksanaan praktik gadai. Praktik gadai bertujuan untuk memberikan bantuan terhadap pemberi gadai (*rahn*).

Dalam penelitian ini dapat dirumuskan masalahnya yaitu 1) bagaimana praktik gadai pohon kelapa sawit yang terjadi dimasyarakat Desa tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak? 2) bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pemanfaatan barang gadai pohon kelapa sawit di Desa tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak?

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktik gadai pohon kelapa sawit yang terjadi dimasyarakat Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak dan untuk memahami bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap gadai pohon kelapa sawit yang terjadi dimasyarakat Desa tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), hal itu bertujuan untuk mencari, mengamati, dan mendapatkan gambaran tentang pembahasan Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Barang Gadai Pohon Kelapa Sawit di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak. Kemudian pendekatan penelitian yang digunakan berdasarkan pendekatan yuridis empiris pendekatan yuridis didasarkan dengan perundang-undangan sedangkan empiris dikaji berdasarkan yang ada di lapangan. Sedangkan teknik pengumpulan data, peneliti melakukan observasi untuk menggali seluruh informasi tentang tinjauan hukum islam terhadap pemanfaatan barang gadai pohon kelapa sawit di Desa tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabypaten Lebak. Kemudian teknik pengolahan data dilakukan berdasarakan sumber primer yaitu dikaji secara khusus dari segi pembahasan Hukum Islam dan sumber sekunder yang penulis gunakan yaitu diambil berdasarkan kajian pustaka. Lalu dilanjutkan dengan melakukan observasi, wawancara, serta dokumentasi kepada pihak yang melakukan praktik gadai

Kesimpulan dari hasil penelitian ini 1) praktik gadai pohon kelapa sawit yang terjadi di Desa tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak dilakukan ketika adanya suatu akad atau perjanjian yang dilangsungkan antara kedua belah pihak. Dan untuk praktik gadai yang dilakukan tidak memiliki batas yang ditentukan. 2) madzhab syafi'i menyatakan bahwa hasil panen dari praktik gadai itu hanya bisa dinikmati oleh si pemberi gadai saja. Sedangkan pandangan lainnya menjadi sebuah pendukung seperti halnya padangan madzhab Maliki yang membolehkan dalam proses pemanfaatan hasil panen itu dinikmati oleh pihak manapun, dengan ketetapan dari persetujuan yang dilakukan diawal ijab qabul pelaksanaan praktik gadainya.

**Kata kunci:** Hukum Islam, Gadai, Pohon kelapa sawit.

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (satu) Eksamplar  
Hal : Pengajuan Munaqosah

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
UIN SMH Banten  
Di  
Serang

**Assalamu’alaikum Warahmatullah Wabarakatuh**

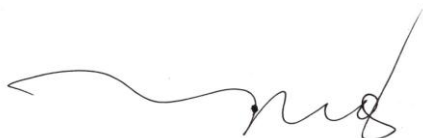
Di permaklumkan dengan sangat hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Mardiyah, NIM 181130213**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Barang Gadai Pohon Kelapa Sawit di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak**, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan agar bisa segera dimunaqosyahkan.

Demikian atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

**Wassalamu’alaikum Warahmatullah Wabarakatuh**

Serang, 05 April 2023

Pembimbing I



**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 197311051999032001

Pembimbing II



**Nina Chaerina, S.Ag., M.H**  
NIDN.2008027401

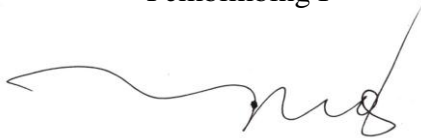
**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMANFAATAN  
BARANG GADAI POHON KELAPA SAWIT DI DESA  
TANJUNG SARI INDAH KECAMATAN GUNUNG KENCANA  
KABUPATEN LEBAK**

Oleh :

**Mardiyah**  
**181130213**

Menyetujui

Pembimbing I



**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 197311051999032001

Pembimbing II



**Nina Chaerina, S.Ag., M.H**  
NIDN.2008027401

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syari'ah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 196704021994032004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. : **Mardiyah**, NIM : **181130213**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Barang Gadai Pohon Kelapa Sawit di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak**, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Juni 2023. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Juni 2023

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1001

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd., M.Pd**  
NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota-anggota,

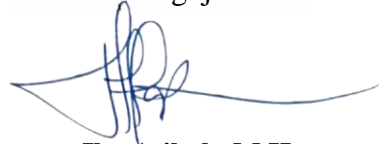
Penguji I



**Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing I

Penguji II



**Ika Atikah, M.H**  
NIP. 198705162019032008

Pembimbing II



**H. Masduki, S.Ag., M.A**  
NIP. 197311051999032001



**Nina Chaerina, S.Ag., M.H**  
NIDN.2008027401

## **PERSEMBAHAN**

### **Alhamdulillahirabbil'alamin...**

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT., atas karunia-Nya karena telah memberikan saya kemudahan serta kelancaran dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi yang sederhana ini. Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtua tercinta, yaitu Bapak Sanjaya dan Ibu Sanaiah, yang mana selalu memberikan dukungan serta do'a terbaik demi kelancaran saya dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, mereka juga tidak pernah merasakan lelah sedikitpun dalam mendidik saya hingga saat ini. Begitupun dengan Kakak Hasan dan Lailatul Mustarihah serta Keponakan Yasmin Salma 'Afiyah tersayang, yang mana selalu memberikan dukungan terbaik untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga keluargaku selalu dalam lindungan Allah SWT., dan selalu mendapatkan kebahagiaan serta keselamatan dunia akhirat.

## MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۗ وَاتَّقُوا

اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ { ۲ }

*“Dan tolong menolonglah kamu dalam  
(mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan  
tolong menolong berbuat dosa dan pelanggaran.  
dan bertaqwalah kamu kepada Allah,  
sesungguhnya Allah amat berat siksa-nya“*

*(Q.S Al-Maid'ah :2)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Mardiyah, dari pasangan Bapak Sanjaya dan Ibu Sanaiah, yang dilahirkan di Lebak, pada tanggal 14 November 1996. Sebagai anak kedua dari dua bersaudara. Penulis bertempat tinggal di kp. Tanjung Sari RT/RW 001/001 Desa Tanjung Sari Indah, Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh adalah SDN Tanjung Sari Indah, lulus pada tahun 2009, kemudian melanjutkan pendidikan MTs Daar-el Hujrah Walbanna Kota Pandeglang, lulus pada tahun 2012, lalu melanjutkan di SMK Guna Bangsa Kerta Banjar Sari Lebak, lulus pada tahun 2015, dan melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten dengan jurusan hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah pada tahun 2018.

Serang, 05 April 2023

**Penulis**



## KATA PENGANTAR

### **Bismillaahirrahmaanirrahim...**

Segala puji dan syukur kepada kehadiran Allah SWT., atas segala rahmat dan hidayah-Nya karena sudah memberikan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW., yang merupakan suri taulan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan segala kemudahan serta pertolongan Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh, akhirnya penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan judul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Barang Gadai Pohon Kelapa Sawit di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana Kabupaten Lebak**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, maka penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak

langsung, oleh karenanya melalui kesempatan ini, maka penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang sudah memberikan kesempatan bagi penulis untuk bergabung dan belajar.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dalam memberikan pengarahan dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan bapak Fuad Zainuddin, M.E., selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang sudah memberikan jalan untuk menyetujui penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A. selaku Pembimbing I dan ibu Nina Chaerina, S.Ag., M.H., selaku Pembimbing II yang senantiasa sabar dalam membimbing penulis dengan segenap tenaga serta pemikirannya demi menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Sanjaya dan ibu Sanaiah, selaku kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan serta do'a terbaik tanpa henti, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Hasan dan Lailatul Mustariah, selalu kakak yang selalu memberikan dorongan untuk kelancaran menyusun skripsi ini.
7. Yasmin Salma 'Afiyah, selaku keponakan yang selalu memberikan semangat terbaik untuk penulis.
8. Bapak Surdi, S.Pd., selaku Kepala Seksi Pemerintahan yang sudah memberikan kesempatan bagi penulis untuk melaksanakan penelitian dalam skripsi ini.
9. Kepada seluruh masyarakat desa Tanjung Sari Indah yang sudah membantu penulis dalam memperkuat data penelitian mengenai skripsi ini.
10. Kepada Melli Nur Fauziah, S.H., yang sudah memberikan dukungan, semangat, serta do'a terbaik untuk penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
11. Kepada Nurul Isro dan Nurul Aini Maulida, yang sedang memberikan dukungannya terbaiknya untuk penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik mungkin.

12. Kepada teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu, karena telah memberikan motivasi untuk bisa menyelesaikan skripsi ini.

Mengingat bahwa penulis masih ditahap belajar, maka untuk itu penulis sangat memohon maaf apabila dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik serta saran yang bisa membangun skripsi ini dengan baik. Semoga dengan adanya skripsi ini bisa memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan para pihak pembaca umumnya.

Serang, 05 April 2023

Penulis

**Mardiyah**  
NIM: 1811330213

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Fokus Penelitian .....	9
D. Tujuan Penelitian .....	10
E. Manfaat Penelitian .....	10
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	11
G. Kerangka Pemikiran .....	14
H. Metode Penelitian .....	22
I. Sistematika Pembahasan .....	27

## **BAB II TINJAUAN TEORITIS**

A. Pengertian Gadai .....	29
B. Dasar Hukum Gadai .....	34
1. Al-Qur'an .....	34
2. Hadits .....	36
3. Ijma' Ulama .....	37
4. Fatwa MUI .....	38
C. Rukun dan Syarat Sah Gadai .....	48
D. Jenis-Jenis Gadai .....	54
E. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai .....	47
F. Hak dan Kewajiban Penerima Gadai.....	59
G. Hukum Pemanfaatan Barang Gadai .....	61

## **BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN**

A. Profil Desa Tanjung Sari Indah .....	67
1. Sejarah Desa Tanjung Sari Indah .....	67
2. Struktur Organisasi Desa Tanjung Sari Indah .....	71
3. Visi dan Misi Desa Tanjung Sari Indah .....	75
B. Kondisi Geografis Desa Tanjung Sari Indah .....	77
1. Luas Wilayah Desa .....	78
2. Orbitasi .....	78
3. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	78

4. Pembagian Wilayah Desa .....	79
C. Kondisi Demografis Desa Tanjung Sari Indah .....	79
1. Keadaan Ekonomi .....	79
2. Keadaan Sosial .....	82

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN**

A. Praktik Gadai Pohon Kelapa Sawit Yang Terjadi di Masyarakat Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana .....	85
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Barang Gadai Pohon Kelapa Sawit di Desa Tanjung Sari Indah Kecamatan Gunung Kencana .....	94

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	105
B. Saran .....	107

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**