

## **PERYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang telah saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli yang merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang telah saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 29 Mei 2023

**EKA NOVITA RAHMAWATI**  
NIM. 171130056

## ABSTRAK

**Nama : Eka Novita Rahmawati, NIM : 171130056, Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Safe Deposit Box (SDB) ( Studi Kasus di Pegadaian Diponegoro Kota Serang Banten ).**

Penulis tertarik untuk mengetahui secara lebih jelas pada aspek mekanisme Praktik Layanan operasional Produk *Safe Deposit Box* (SDB) maupun pada aspek Tinjauan Hukum Islam yang Terhadap Produk *Safe Deposit Box* (SDB).

Penulis telah merumuskan permasalahan yang ada berdasarkan pemaparan yang telah diuraikan diatas sebagai berikut: 1) Bagaimana Praktik Layanan Produk *Safe Deposit Box* (SDB) di Pegadaian Diponegoro KC Serang ? 2) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Produk *Safe Deposit Box* (SDB) di Pegadaian Diponegoro KC Serang?

Penelitian ini bertujuan sebagai berikut : 1) untuk mengetahui Praktik Layanan Produk *Safe Deposit Box* (SDB) 2) untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Layanan Produk *Safe Deposit Box* (SDB)

Dalam penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan metode deskriptif, yaitu dengan mendeskripsikan data secara objektif. Sumber data yang dikumpulkan menggunakan penelitian lapangan dari hasil wawancara pada pihak-pihak yang terkait, pengamatan (*observasi*), dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa sebagai berikut : 1) Praktik Layanan *Safe Deposit Box* (SDB) di Pegadaian Diponegoro KC Serang yaitu, sudah memenuhi aspek mekanisme pelayanan. Praktik terhadap nasabah dengan pengguna jasa *Safe Deposit Box* (SDB) dengan pegadaian pemberi jasa Layanan didasari oleh sebuah perjanjian sewa-menyewa (Ijarah). 2) Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Produk *Safe Deposit Box* (SDB) di Pegadaian Diponegoro KC Serang adalah sudah diatur oleh Dewan Syari'ah Nasional dalam bertransaksi Terhadap Layanan *Safe Deposit Box* (SDB) dapat dilakukan sesuai dengan prinsip syari'ah. Maka Dewan Syari'ah Nasional menetapkan Fatwa Layanan *Safe Deposit Box* (SDB) dalam pembayaran tidak ada unsur bunga atau riba.



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Prihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n Eka Novita Rahmawati	di
	NIM. 171130056	Serang

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengambil serta mengadakan kolerasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Eka Novita Rahmawati., NIM. 171130056 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Produk Safe Deposit Box (SDB) (Studi Kasus Pegadaian Dipanegoro Kota Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajkukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Serang, 29 Mei 2023

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Dr. H. Moh. Ishom, M.A**  
NIP. 19760623 200604 1002

**Fuad Zainuddin, M.E**  
NIP. 19850729 201903 1003

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP LAYANAN**

**PRODUK SAFE DEPOSIT BOX (SDB)**

**(Studi Kasus di Pegadaian Dipanegoro Kota Serang)**

Oleh :

**EKA NOVITA RAHMAWATI**  
NIM. 171130056

Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,



**Dr. H. Moh. Ishom, M.A**  
NIP. 19760623 200604 1002



**Fuad Zainuddin, M.E**  
NIP. 19850729 201903 1003

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP. 19670402 199403 2 004

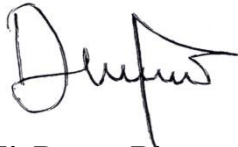
## PENGESAHAN

Skripsi a.n Eka Novita Rahmawati, NIM 171130056 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Produk Safe Deposit Box (SDB) (Studi Kasus Pegadaian Dipanegoro Kota Serang)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Juni 2023. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Juni 2023

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota,



**David Nugraha Saputra, M.H**  
NIP. 19871216 201903 1 005

Anggota:

Penguji I



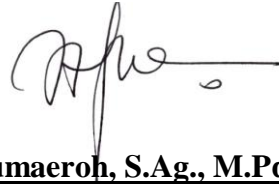
**Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H**  
NIP. 19650802 199203 1 001

Pembimbing I,



**Dr. H. Moh. Ishom, M.A**  
NIP. 19760623 200604 1002

Penguji II



**Humaeroh, S.Ag., M.Pd**  
NIDN. 2006077401

Pembimbing II,



**Fuad Zainuddin, M.E**  
NIP. 19850729 201903 1003

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT, Atas karunia serta kemudahan yang telah Dia berikan, akhirnya penulis dapat mempersembahkan Skripsi sederhana ini. Skripsi ini dipersembahkan kepada Kedua orang tua tercinta yang telah medidik serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnnya setiap saat. Adik-adiku tersayang yang selalu memberikan semangat dan motivasi. Serta teman terdekat terutama mereka yang memberikan dukungan dan membantu serta menghibur dan memberikan motivasi kepada saya Terimakasih orang – orang baik yang saya sayangi.

## MOTTO

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَا أَبَتِ اسْتَأْجِرْهُ إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَأْجَرْتَ الْقَوِيُّ الْأَمِينُ

“Salah seorang dari kedua wanita itu berkata: "Hai ayahku! Ambillah ia sebagai orang yang bekerja (pada kita), karena sesungguhnya orang yang paling baik yang kamu ambil untuk bekerja (pada kita) adalah orang yang kuat lagi dapat dipercaya.”

(QS. A-Qashash [28]: 26)

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Eka Novita Rahmawati, lahir di Banyumas pada tanggal 18 November 1998 dari pasangan yang bernama bapak Surono dan Ibu Supriyatun yang merupakan anak pertama dari dua bersaudara.

Adapun jenjang pendidikan formal yang pernah penulis tempuh mulai dari, sekolah tingkat dasar di SDN Gandasari 1 lulus pada tahun 2011, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 8 Kota Tangerang yang lulus pada tahun 2014, lalu sekolah menengah atas di SMAN 11 Kota Tangerang yang lulus pada tahun 2017, yang dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah tahun 2017.



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabat serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh, penulis dapat menyelesaikan Skripsi berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Layanan Produk Safe Deposit Box (SDB) ( Studi Kasus Pegadaian Dipanegoro Kota Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Moh. Ishom, M. A., sebagai Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., sebagai Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.

7. Untuk teman terdekatku nahla, terimakasih telah menjadi teman berjuang dalam proses penulisan skripsiku, serta memberikan dukungan penuh dalam setiap perjuangan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
8. Untuk Mumu, Icha, Silvi, Nisa saya ucapkan terimakasih sudah selalu ada disaat keadaan apapun, selalu membuat canda tawa dan semangat saat perkuliahan.
9. Untuk teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah (HES-B) angkatan tahun 2017.
10. Ibu Ika Kartika Pegawai Pegadaian Cabang Diponegoro Kota Serang yang telah memberikan izin wawancara kepada penulis untuk memperoleh data dalam menulis skripsi ini.

Dan tidak lupa untuk saya sendiri, terimakasih sudah berusaha, terimakasih sudah selalu kuat, terimakasih karena tidak pantang menyerah dalam keadaan sulit dan selalu merima segala hal apapun baik suka maupun duka, terimakasih untuk berusaha dan berjuang demi orang tua yang saya cintai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang

bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan khusus pada pembaca umumnya.

Serang, 29 Mei 2023

**EKA NOVITA RAHMAWATI**  
171130056

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Fokus Penelitian .....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	6
G. Kerangka Pemikiran .....	10
1. Akad.....	20
2. Dasar Hukum .....	11
H. Metode Penelitian .....	16
1. Jenis Penelitian .....	16
2. Sumber Data .....	17
3. Metode Pengumpulan Data .....	17
4. Metode Analisis Data .....	19

I. Sistematis Penulisan .....	19
<b>BAB III LANDASAN TEORI .....</b>	<b>21</b>
A. Pengertian <i>Safe Deposit Box</i> (SDB) .....	21
B. Akad <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	22
1. Rukun Akad .....	26
2. Syarat Akad .....	27
3. Macam-macam Akad.....	27
C. Dasar Hukum <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	31
1. Ijarah.....	31
2. Wadi'ah .....	33
D. Rukun dan Syarat.....	35
1. Rukun dan Syarat Ijarah .....	35
2. Macam-macam <i>Ijarah</i> .....	38
3. Jenis <i>Ijarah</i> .....	39
4. Rukun dan Syarat Wadi'ah.....	41
E. Hak dan Kewajiban .....	46
<b>BAB III KONDISI OBJEKTIF .....</b>	<b>49</b>
A. Sejarah .....	49
1. Sejarah Pegadaian Konvensional.....	49
2. Sejarah Pegadaian Syari'ah .....	51
B. Visi dan Misi Pegadaian.....	57
1. Visi Pegadaian .....	57
2. Misi Pegadaian .....	58
C. Produk Pegadaian .....	60
D. Struktur Organisasi Pegadadaian Diponegoro KC Serang.....	63
E. Karakteristik Produk <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	64

F. Layanan Pada Produk <i>Safe Deposit Box</i> (SDB) .....	69
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>72</b>
A. Analisis Praktik Terhadap Layanan Produk <i>Safe Deposit Box</i> (SDB) Studi Kasus Di Pegadaian DiPonegoro Kota Serang .....	72
1. Praktik Terhadap Layanan Produk <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	72
2. Prosedur Penyimpanan <i>Safe Deposit Box</i> (SDB) .....	75
3. Perjanjian dalam Jasa <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	80
4. Perlindungan Hukum Terhadap Nasabah Pengguna <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	84
5. Biaya Penyewa <i>Jasa Safe Deposit Box</i> (SDB) .....	88
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap <i>Safe Deposit Box</i> (SDB).....	89
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>96</b>
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran .....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>98</b>