

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini, saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) dan diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (UIN) “Sultan Maulana Hasanuddin Banten” ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi. Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan plagiarism atau mencontek karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 April 2023



Putri Eva Fauziah Prihartini

NIM,191420069

## ABSTRAK

**Nama: Putri Eva Fauziah Prihartini NIM: 191420069, Judul Skripsi: Analisis Pengaruh Pendapatan Pembiayaan *Ijarah* dan *Istishna* terhadap Laba Bersih pada Bank BJB Syariah Periode 2018-2022.**

Perkembangan globalisasi yang lebih modern berpengaruh besar terhadap perekonomian tentu menimbulkan luasnya kegiatan-kegiatan yang berhubungan dengan kehidupan sehari-hari oleh karena itu untuk memenuhi kebutuhan taraf warga negara Indonesia dalam sektor perbankan khususnya bank berbasis syariah dengan penawaran berupa jasa-jasa yang dibentuk untuk produk-produk perbankan syariah diantara lainnya adalah pembiayaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh pendapatan pembiayaan *Ijarah*, *Istishna* terhadap laba bersih yang terdapat pada bank BJB syariah periode 2018-2022. Data penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan yang dipublikasikan pada website resmi bank BJB Syariah periode 2018-2022. Variabel *independen* penelitian ini adalah *Ijarah*, *Istishna* sedangkan variabel *dependen* pada penelitian ini adalah Laba Bersih. Metode analisis data penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda, uji asumsi klasik, uji t, uji f, koefisien korelasi, koefisien determinasi. Pengolahan data penelitian ini menggunakan bantuan program SPSS versi 26. Pembiayaan *Ijarah* pada penelitian menunjukkan bahwa secara parsial pembiayaan *Ijarah* berpengaruh signifikan terhadap Laba Bersih pada Bank BJB Syariah. Pembiayaan *Istishna* pada penelitian menunjukkan bahwa secara parsial pembiayaan *Istishna* berpengaruh signifikan terhadap Laba Bersih pada Bank BJB Syariah. Secara simultan pembiayaan *Ijarah*, *Istishna* berpengaruh terhadap Laba Bersih Bank BJB Syariah. Hasil uji koefisien determinasi dapat diketahui bahwa nilai *Adjusted R Squared* sebesar 0,210 atau 21%. Hal ini menunjukkan bahwa kemampuan variabel independen dalam penelitian ini untuk menerangkan variabel dependen adalah sebesar 21% dan sisanya 79% dipengaruhi oleh variabel lainnya.

**Kata kunci :** Pendapatan, Pembiayaan *Ijarah*, *Istishna*, Laba Bersih



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jl. Syeekh Nawawi Al Bantani Kp. Andamui Ds. Sukawana  
Kec Curug Kota Serang Banten 42118 Telp. 0254-2003323  
Fax. 0254-200022

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) eksemplar	<b>Dekan</b> Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Hal	: <b>Usulan Munaqasyah</b> <b>a.n Putri Eva Fauziah</b> <b>NIM. 191420069</b>	<b>UIN SMH Banten</b>
		Di – Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

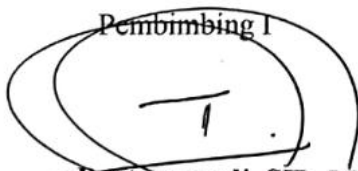
Dipermauklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Putri Eva Fauziah Prihartini, NIM 191420074** dengan judul Skripsi *“Analisis Pengaruh Pendapatan Pembiayaan Ijarah dan Istishna Terhadap Laba Bersih Pada Bank BJB Syariah Periode 2018-2022”*, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak dan Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 05 April 2023

Pembimbing II

Pembimbing I  
  
**Rustamunadi, SH., M.H.**  
NIP. 1967092419890310001

  
**M. Fadli Azim, M.Si**  
NIP. 198705312019031010

**PERSETUJUAN**  
**ANALISIS PENGARUH PENDAPATAN PEMBIAYAAN *IJARAH***  
**DAN *ISTISHNA* TERHADAP LABA BERSIH PADA BANK BJB**  
**SYARIAH PERIODE 2018-2022**

Oleh:

**PUTRI EVA FAUZIAH PRIHARTINI**  
**NIM. 191420069**

Menyetujui,

Pembimbing I



**Rustamunadi, SH., M.H.**

NIP.196709241989031001

Pembimbing II



**M. Fadli Azim, M.Si**

NIP. 198705312019031010

Mengetahui,

Dekan Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Islam



**Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.Si.**

NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan  
Perbankan/Syariah



**Henny Saraswati, M.M.**

NIP. 198511172019032013

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Putri Eva Fauziah Prihartini NIM: 191420069 yang berjudul: *“Analisis Pengaruh Pendapatan Pembiayaan Ijarah dan Istishna terhadap Laba Bersih pada Bank BJB Syariah”*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 16 Juni 2023, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

### Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



**Dr. Budi Sudrajat, M.A.**  
NIP. 197403072002121004

Sekretaris Merangkap Anggota



**Nurmaita Hamsyah, M.Si**  
NIDN. 2005057904

Anggota-Anggota,

Penguji I,



**Dr. Budi Sudrajat, M.A.**  
NIP. 197403072002121004

Penguji, II



**Dr. Helaluddin, M.Pd.**  
NIP. 198110052015031001

Pembimbing I,



**Rustamunadi, S.H., M.H.**  
NIP. 1967092419890310001

Pembimbing II,



**M. Fadli Azim, M.Si**  
NIP. 19870531201903010

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan kalimat Syukur dan Alhamdulillah aku persembahkan karya ilmiah ini untuk orang-orang yang sangat berharga dalam hidup, dan selalu tulus serta ikhlas untuk memberikan kasih sayang selama ini.

Teruntuk kedua orangtua Ayahanda Drs. Buang Efendi Dan Ibunda tercinta Asih, Terimakasih atas doa dan dukungannya sehingga anak perempuannya yang satu ini bisa sampai diakhir perkuliahan dijenjang S1 ini walaupun banyak bercucuran air mata, tenaga serta dukungan moral yang dikeluarkan selama berproses hingga sampai saat ini. Mudah-mudahan Allah SWT selalu memberikan kesehatan jasmani dan rohani, hingga penulis bisa membahagiakan keduanya.

Terimakasih kepada kakak-ku Ahmad Ni'matullah Al-Ulya, adik bungsu Amelia Aliyatul Bayinah, serta sepupu tersayang Ken, Taka, Mikha, Aca, Lala, Zaskia, Rara, Ratu, Mahda, Mahesa, Rezki yang sudah memberikan dukungan materiil, doa, serta penyemangat selama penulis menjalani perkuliahan,

Terimakasih juga di ucapkan kepada para sahabat Iyong, Sri, Amnah, Aam, Syinthia, Rahmat, Epul, Aldi, Umi, Dian, Yusny, Deva, Ilham, Dhiya, Jumroni yang sudah memberikan dukungan dan motivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi.

Terimakasih untuk Irfanul Abid Aqillah yang selalu menemani serta memberikan ketulusan support yang tidak terlupakan.

## MOTTO

وَمَا الْحَيَاةُ الدُّنْيَا إِلَّا لَعِبٌ وَلَهْوٌ ۖ وَلَلْآخِرَةُ خَيْرٌ لِّلَّذِينَ يَتَّقُونَ ۗ أَفَلَا تَعْقِلُونَ ۚ ۳۲

*“Dan tiadalah kehidupan dunia ini, selain dari main-main dan senda gurau belaka, Dan sungguh kampung akhirat itu lebih baik bagi orang-orang yang bertakwa, Maka tidakkah kamu memahaminya?”*

*(Q,S Al- Anam : 32)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Putri Eva Fauziah Prihartini, dilahirkan di Bekasi pada 08 April 2000, Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara, dari pasangan suami istri bernama bapak Drs. Buang Efendi S.Ag dan Ibu Asih, bertempat tinggal di jl.raya bungur 1 Kp. Srengseng, Desa. Sukamulya, Kec. Sukatani, Kab. Bekasi-Jawa Barat.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: MIN Kota Bekasi lulus pada tahun 2012, MTs. Nurul-Huda Baros-Pandeglang lulus pada tahun 2015, MAN 1 Kota Serang dan lulus pada tahun 2018. Kemudian melanjutkan kejenjang perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam pada Jurusan Perbankan Syariah.



## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Puji syukur kepada dzat yang Maha Agung Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya berupa ilmu pengetahuan, petunjuk dan kesehatan dalam menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh Pendapatan Pembiayaan *Ijarah* dan *Istishna* terhadap Laba Bersih pada Bank BJB Syariah Periode 2018-2022”. Shalawat serta salam semoga senantiasa tetap terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan juga keluarga, sahabat, serta para pengikut beliau.

Penulis mengucapkan terimakasih khususnya kepada Rustamunadi, S.H., M.H. selaku dosen Pembimbing I dan Muhammad Fadli Azim, M.Si. selaku dosen Pembimbing II berkat dedikasinya yang tinggi penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dalam penulisan skripsi penulis menyadari telah banyak mendapatkan dukungan, dorongan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan saya motivasi untuk tetap terus menuntut ilmu.
2. Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan saya motivasi untuk tetap terus menuntut ilmu
3. Henny Saraswati, M.M. Ketua Program Jurusan Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah banyak memberikan saran-saran serta motivasi yang berarti bagi penulis.

4. Dr. Budi Sudrajat, M.A selaku Penguji I dan Dr. Helaluddin, M.Pd. selaku penguji II yang telah meluangkan waktu untuk menguji serta memberikan masukan dan saran yang bermanfaat untuk penulis.
5. Bapak, dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama menjalani perkuliahan secara offline maupun online
6. Seluruh staf akademik, pegawai perpustakaan dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten
7. Keluarga besar mahasiswa perbankan syariah B 2019 yang sudah berjuang bersama melewati masa pembelajaran dikampus
8. Serta semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa disebutkan penulis satu-persatu

Serang, 05 April 2023

Putri Eva Fauziah Prihartini

NIM,191420069

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG MUNAQASYAH .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>LEMBAR MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>LEMBAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	6
C. Batasan Masalah .....	6
D. Rumusan Masalah.....	7
E. Tujuan Penelitian .....	7
F. Manfaat Penelitian .....	8
G. Kerangka Pemikiran .....	9
H. Hipotesis Penelitian .....	11
I. Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
A. Pendapatan.....	13
1. Pengertian Pendapatan.....	13
2. Jenis-jenis Pendapatan.....	15
B. Pembiayaan.....	19
1. Pengertian Pembiayaan.....	19
2. Tujuan Pembiayaan .....	20

3. Jenis-jenis Pembiayaan.....	21
C. Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	22
1. Pengertian <i>Ijarah</i> .....	22
2. Landasan Hukum Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	24
3. Rukun dan Transaksi <i>Ijarah</i> .....	26
D. Pembiayaan <i>Istishna</i> .....	31
1. Pengertian <i>Istishna</i> .....	31
2. Landasan Hukum Pembiayaan <i>Istishna</i> .....	32
3. Rukun dan Syarat Pembiayaan <i>Istishna</i> .....	34
E. Laba.....	35
1. Pengertian Laba .....	35
2. Jenis-jenis Laba .....	36
3. Manfaat Laba Bagi Bank.....	37
F. Penelitian Relevan .....	39
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>52</b>
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	52
B. Metode Penelitian .....	52
C. Data dan Sumber Data .....	53
D. Teknik Pengumpulan Data.....	53
E. Teknik Analisa Data .....	54
1. Pengujian Asumsi Klasik.....	54
a. Uji Normalitas.....	55
b. Uji Multikolinearitas .....	55
c. Uji Heteroskedastisitas.....	56
d. Uji Autokorelasi.....	57
2. Analisis Regresi Linier Berganda .....	58
3. Uji Hipotesis.....	59
a. Uji T.....	59
b. Uji F.....	62
c. Koefisien Korelasi.....	64
d. Koefisien Determinasi (R-Square) .....	65

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	67
A. Hasil Penelitian.....	67
1. Profil Bank BNI Syariah .....	67
B. Analisa Data .....	70
C. Uji Statistika Inferensial .....	72
1. Analisis Statistika Deskriptif .....	72
2. Uji Asumsi Klasik .....	73
a. Uji Normalitas.....	74
b. Uji Multikolinearitas .....	75
c. Uji Heteroskedastisitas.....	76
d. Uji Autokorelasi.....	78
3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	79
4. Uji Hipotesis.....	81
a. Uji Statistik T.....	81
b. Uji Statistik F.....	83
c. Analisis Koefisien Korelasi.....	84
d. Analisis Koefisien Determinasi (R-Square) .....	86
D. Pembahasan Hasil Penelitian .....	87
<b>BAB V KESIMPULAN</b> .....	98
A. Kesimpulan.....	98
B. Saran.....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	101
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	104

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Pendapatan Pembiayaan <i>Ijarah</i> dan <i>Istishna</i> Pada Bank BJB Syariah Periode 2018-2022 .....</b>	<b>5</b>
<b>Tabel 2.1 Penelitian Relevan .....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel 3.1 Kriteria Nilai Uji Durbin Watson.....</b>	<b>57</b>
<b>Tabel 3.2 Intrepretasi Uji Koefisien Korelasi.....</b>	<b>64</b>
<b>Tabel 4.1 <i>Ijarah</i>, <i>Istishna</i>, dan Laba Bersih.....</b>	<b>70</b>
<b>Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4.3 Uji Normalitas dengan One Sample Komlogrov Smirnov .....</b>	<b>74</b>
<b>Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas .....</b>	<b>76</b>
<b>Tabel 4.6 Uji Durbin Watson .....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 4.7 Analisis Regresi Linear Berganda .....</b>	<b>80</b>
<b>Tabel 4.8 Uji T .....</b>	<b>82</b>
<b>Tabel 4.9 Uji F .....</b>	<b>84</b>
<b>Tabel 4.10 Pedoman Uji Koefisien Korelasi .....</b>	<b>85</b>
<b>Tabel 4.11 Koefisien Korelasi.....</b>	<b>85</b>
<b>Tabel 4.12 Analisis R-Square (<math>R^2</math>).....</b>	<b>86</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>10</b>
<b>Gambar 4.5 Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot.....</b>	<b>77</b>