

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya mengatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Sosial (S. Sos) dan diajukan pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 10 Juni 2022

Penulis

MUHAMMAD RIZKI FADILLAH
NIM. 153800031

ABSTRAK

Nama: Muhammad Rizki Fadillah, NIM: 153800031, Judul Skripsi: **Potensi Ekonomi Di Sekitar Kawasan Banten Lama** (Studi Pada Pedagang Di Sekitar Masjid Agung Serang, Kawasan Banten Lama, Kelurahan Banten, Kecamatan Kasemen, Kota Serang, Provinsi Banten), Jurusan: Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Tahun 2022 M/1443 H.

Pariwisata memiliki arti sosial ekonomi bagi masyarakat. Hal ini diakui oleh banyak negara baik negara maju maupun negara berkembang, termasuk Indonesia. Ada optimisme yang besar bahwa pariwisata sebagai *agen of change* yang kuat akan membantu laju pertumbuhan sosial ekonomi masyarakat ke tingkat yang lebih baik. Pariwisata memiliki sumber devisa negara yang bisa menghasilkan keuntungan selain dari hasil migas dan non migas juga selain itu pariwisata merupakan aset yang sangat diunggulkan terutama pada saat sekarang ini pariwisata menjadi sangat merosot dikarenakan oleh hal-hal yang membuat para wisatawan baik asing maupun lokal takut datang ke Indonesia karena masalah keamanan yang masih menjadi persoalan yang rumit sampai sekarang. Tetapi saat ini perlahan-lahan pariwisata Indonesia mulai bangkit lagi keterpurukan daerah-daerah yang selama ini menjadi daerah tujuan wisata di Indonesia, salah satunya di Banten.

Banten merupakan salah satu provinsi baru hasil pemekaran dari Provinsi Jawa Barat, saat ini Provinsi Banten berada dalam tahap pembangunan yang dilakukan di berbagai sektor penunjang perekonomian, salah satu sektor yang sedang gencar dikembangkan adalah sektor pariwisata, seperti yang kita ketahui bersama, pariwisata merupakan bagian yang berkaitan erat dengan kehidupan manusia yang menyangkut kegiatan sosial dan ekonomi.

Berdasarkan uraian di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah; 1) Bagaimana aktivitas yang ada di sekitar Kawasan Banten Lama ? 2) dan potensi ekonomi di sekitar Kawasan Banten Lama ?

Adapun tujuannya penelitian ini: 1) Untuk mengetahui aktivitas yang ada di sekitar Kawasan Banten Lama. 2) Untuk mengetahui potensi ekonomi di sekitar Kawasan Banten Lama.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode kualitatif yaitu penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari apa yang diteliti. Sedangkan proses pengumpulan data diperoleh dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Penulis mendatangi langsung lokasi dan melakukan penelitian di sana.

Dari kesimpulan penulis, maka disarankan 1. Untuk pengelola kawasan wisata Banten Lama agar dapat meningkatkan fasilitas dan prasarana yang ada demi kenyamanan pengunjung sehingga bisa lebih banyak pengunjung yang datang.

Untuk para pelaku usaha di sekitar kawasan diharapkan juga dapat meningkatkan pelayanannya, memperindah lokasi jual beli serta meningkatkan variasi dan kualitas barang dan jasa yang diperjual-belikan.

Kata Kunci : Wisata Religi, Ziarah, Potensi Ekonomi.

ABSTRACT

Name: Muhammad Rizki Fadillah, NIM: 153800031, Thesis Title: **Economic Potential Around the Old Banten Area** (Study on Traders Around the Great Mosque of Serang, Banten Lama Area, Banten Village, Kasemen District, Serang City, Banten Province), Department: Islamic Community Development, Faculty of Da'wah, 2022 AD/1443 H.

Tourism has a socioeconomic meaning for the community. This is recognized by many countries, both developed and developing countries, including Indonesia. There is great optimism that tourism as a strong *agent of change* will help the pace of people's socioeconomic growth to a better level. Tourism has a source of foreign exchange in the country that can generate profits apart from oil and gas and non-oil and gas products, besides that tourism is an asset that is very superior, especially at this time tourism has become very declining due to things that make both foreign and local entrepreneurs afraid to come to Indonesia because of security issues that are still a complicated problem until now. But now slowly Indonesian tourism is starting to rise again to the slump of areas that have been tourist destinations in Indonesia, one of which is in Banten.

Banten is one of the new provinces resulting from the expansion of West Java Province, currently Banten Province is in the stage of development carried out in various sectors supporting the economy, one of the sectors that is being intensively developed is the tourism sector, as we all know, tourism is a part of human life which concerns social and economic activities.

Based on the description above, the formulation of the problem in this study is; 1) What are the activities around the Banten Lama Area? . 2) and the economic potential around the Banten Lama Area?

The purpose of this study is: 1) To find out the activities around the Banten Lama Area. 2) To find out the economic potential around the Banten Lama Area.

In this study, the author used a qualitative method, namely research that produces descriptive data in the form of written or spoken words from what is studied. Meanwhile, the data collection process is obtained by observation, interviews and documentation. The author went directly to the location and did some research there.

From the author's conclusion, then disarankan 1. For the manager of the Banten Lama tourist area in order to improve the existing facilities and infrastructure for the convenience of visitors so that more visitors can come.

For business actors around the area, it is hoped that they can also improve their services, beautify the location of buying and selling and increase the variety and quality of goods and services that are traded.

Keywords: Religious Tourism, Pilgrimage, Economic Potenti



**LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQASYAH
FAKULTAS DAKWAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : -	Dekan
Fakultas Dakwah	
Hal : Pengajuan Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Muhammad Rizki Fadillah	Di-
NIM : 153800031	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Muhammad Rizki Fadillah**, NIM: 153800031, Judul Skripsi : **Potensi Ekonomi Di Sekitar Kawasan Banten Lama (Studi Pada Pedagang Di Sekitar Masjid Agung Serang, Kawasan Banten Lama, Kelurahan Banten, Kecamatan Kasemen, Kota Serang, Provinsi Banten)**, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Dr. H. Ayatullah Humaeni, S.Pd.I., M.A
NIP. 19780325 200604 1 001

Serang, 10 Juni 2022
Pembimbing II

A.M. Fahrurrozi, S.Psi., M.Psi
NIP. 19750604 200604 1 001

**POTENSI EKONOMI DI SEKITAR KAWASAN
BANTEN LAMA**

(Studi Pada Pedagang Di Sekitar Masjid Agung Serang,
Kawasan Banten Lama, Kelurahan Banten, Kecamatan Kasemen,
Kota Serang, Provinsi Banten)

Oleh :

MUHAMMAD RIZKI FADILLAH
NIM. 153800031

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. H. Ayatullah Humaeni, S.Pd.I., M.A
NIP. 19780325 200604 1 001

Pembimbing II



A.M. Fahrurrozi, S.Psi., M.Psi
NIP. 19750604 200604 1 001

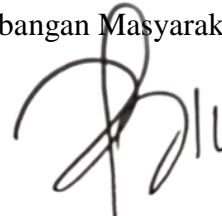
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Dakwah



Dr. H. Endad Musaddad, S.Ag., M.A.
NIP. 19720626 199803 1 002

Ketua Jurusan
Pengembangan Masyarakat Islam



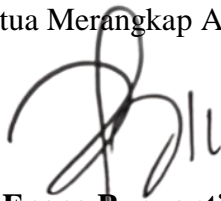
Eneng Purwanti, M.A
NIP. 19780607 200801 2 014

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Muhammad Rizki Fadillah**, NIM: **153800031**, Judul Skripsi : **Potensi Ekonomi Di Sekitar Kawasan Banten Lama (Studi Pada Pedagang Di Sekitar Masjid Agung Serang, Kawasan Banten Lama, Kelurahan Banten, Kecamatan Kasemen, Kota Serang, Provinsi Banten)**, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 7 Juni 2022, Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Sosial (S. Sos) pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Juni 2022

Ketua Merangkap Anggota



Eneng Purwanti, M.A
NIP. 19780607 200801 2 014

Sekretaris Merangkap Anggota



Khairil Anam, M.Si
NIDN. 2023039410

Anggota

Penguji I



Hj. Azizah Alawiyah, B.Ed., M.A
NIP. 19771215 201101 2 004

Penguji II



Gian Nova Sudrajat Nur, M.Hum
NIP. 19911106 201903 1 011
Pembimbing II

Pembimbing I



Dr. H. Ayatullah Humaeni, S.Pd.I., M.A
NIP. 19780325 200604 1 001



A.M. Fahrurrozi, S.Psi., M.Psi
NIP. 19750604 200604 1 001

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya, Almarhum Bapak Abdul Rasyid yang telah menjadi madrasah bagi penulis dalam kehidupan sehari-hari, yang selalu mendoakan saya, yang telah mendidik dan mendukung segala aktivitasnya sehari-hari yang terbaik untuk penulis, yang rela mengorbankan waktu, tenaga, materi, untuk pencapaian sekolahnya di tingkat Perguruan Tinggi sampai pembuatan skripsi ini selesai. Ketiga kakakku Faisal Islami, Fahri Azhari, S. Gz, dan Ahmad Firdaus, S.S dan kedua adikku Farid Al Rasyid dan Muhammad Faqih Al Rasyid. Terima kasih untuk segala do'a, dukungan, kasih sayang dan pengorbanan yang tulus. Serta engkong, nenek, ponakan, sepupu, saudara/I, serta orang-orang yang telah memberikan semangat untuk penulis selama masa perkuliahan sampai lulus.

Terima kasih juga kepada teman-teman SD, SMP, SMA, baik organisasi Marching Band, PRAMUKA, PASKIBRA, ROHIS, Kakak kelas, teman seangkatan maupun adik kelas di Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam (PMI), maupun Anggota FORKOMMASI Wilayah II (DKI Jakarta, Banten & Jawa Barat).

MOTTO

وَأَسْتَعِينُوا بِالصَّبْرِ وَالصَّلَاةِ وَإِنَّهَا لَكَبِيرَةٌ إِلَّا عَلَى الْخَاشِعِينَ

Wasta'īnu biş-şabri waş-şalāh, wa innahā lakabīratun illā 'alal-khāsyi'īn

Artinya: "Jadikanlah sabar dan salat sebagai penolongmu. Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyuk."

RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama : Muhammad Rizki Fadillah
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 01 Agustus 1997
Alamat Asal : Komp. PLP Pos 4 No. 19 Rt. 02/06
Desa Rancagong, Kecamatan Legok,
Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Formal

- a. TK RA Al-Anshor Legok : 2002-2003
- b. SDN Komplek Api Curug : 2003-2009
- c. SMPN 1 Legok-Tangerang : 2009-2012
- d. SMAN 17 Kab. Tangerang : 2012-2015
- e. UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten : 2015-2020

C. Riwayat Organisasi

1. Anggota Marching Band : 2009
2. Anggota PRAMUKA : 2009-2010
3. Anggota PASKIBRA : 2010-2011
4. Anggota MPK : 2013-2014
5. Anggota ROHIS : 2014-2015
6. Anggota Himpunan Mahasiswa Jurusan PMI : 2017-2018
7. Anggota FORKOMMASI Wilayah II
(DKI Jakarta, Banten & Jawa Barat) : 2018-2019

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi persyaratan untuk dapat memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad shalallahu alaihi wa sallam beserta keluarga, sahabat, dan kita selaku umatnya sebagai pengikut ajaran Agama Islam sampai akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan usaha yang sungguh-sungguh, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : POTENSI EKONOMI DI SEKITAR KAWASAN BANTEN LAMA (Studi Pada Pedagang Tetap Di Sekitar Masjid Agung Serang, Kawasan Banten Lama, Kelurahan Banten, Kecamatan Kasemen, Kota Serang, Provinsi Banten).

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat sebagai bahan pertimbangan dan khazanah ilmu pengeyahuan Islam.

Skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.A, selaku Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Dr. H. Endad Musaddad, M.A, selaku Dekan Fakultas Dakwah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Eneng Purwanti, M.A, selaku Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam dan Hj. Azizah Alawiyah, B. Ed., M.A, selaku Sekretaris Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, yang telah memberikan

arahan, mendidik dan memberikan motivasi kepada penulis.

4. Dr. H. Ayatullah Humaeni, S. Pd. I., M.A, selaku Pembimbing I dan A.M. Fahrurrozi, S. Psi., M. Psi, selaku Pembimbing II, yang telah meluangkan waktunya, memberikan bimbingan, arahan, motivasinya dengan penuh kesabaran, tenaga dan pikirannya dalam membantu menyelesaikan skripsi penulis.
5. Bapak dan Ibu dosen UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah. Pengurus perpustakaan umum, Iran Corner, staf akademik dan karyawan, yang telah memberikan bekal pengetahuan, nasihat yang begitu berharga selama penulis kuliah sampai selesai.
6. Orang tua, kakak, dan adikku serta seluruh keluarga besar baik dari Ibu maupun Bapak, yang telah memberikan inspirasi, nasihat, pengetahuan, saran, motivasi, semangat serta do'a selama kuliah sampai penulisan skripsi.
7. Teman-teman satu Angkatan Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, yang telah memberikan semangat, nasihat, motivasinya selama perkuliahan sampai penulisan skripsi ini selesai.
8. Keluarga Besar PPL Dinas Sosial Kabupaten Serang-Banten, terutama Andi Suriatin, S. Kom, yang telah memberikan semangat serta motivasi selama pelaksanaan PPL kepada penulis.
9. Keluarga Besar KUKERTA 49 Desa Laban Kecamatan Tirtayasa, Serang-Banten, terutama Muhit, MA, yang telah memberikan semangat serta motivasi selama pelaksanaan KUKERTA 49 di Desa Laban Kecamatan Tirtayasa, Serang-Banten, kepada penulis yang begitu berapi-api sehingga membuat penulis terus berjuang.
10. Keluarga Besar Himpunan Pemuda/I Kp. Kadaung (HIPKA) Rt. 02/05 Desa Rancangong Kec. Legok, Tangerang-Banten, yang telah memberikan semangat serta motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan sampai penulisan skripsi ini selesai.
11. Kantor Kelurahan Banten Kec. Kasemen Kota Serang-Banten.

12. PT. CHUKEN ABADI, yaitu Vivi Nur Aviyani, S. M, Arika Kurniawati, S. E, Raras Feby Rhamayanti, S. Pd, Linda, S. Pd, Akbar Rizky, S.T, yang telah memberikan semangat dan doa.
13. Serta pihak yang telah membantu penulis baik materi maupun material selama penulis di perkuliahan sampai penulisan skripsi ini selesai.

Serang, 10 Juni 2022

Penulis

MUHAMMAD RIZKI FADILLAH
NIM. 153800031

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQASYAH.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO.....	viii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Kerangka Teori.....	8
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	21
A. Sekilas Provinsi Banten	21
B. Sekilas Kota Serang.....	22
C. Kawasan Banten Lama.....	22
BAB III AKTIVITAS ZIARAH DAN POTENSI EKONOMI DI SEKITAR KAWASAN BANTEN LAMA.....	32
A. Aktivitas Ziarah.....	32
B. Potensi Ekonomi.....	42
BAB IV HASIL TEMUAN DAN ANALISIS.....	45
A. Aktivitas Ziarah.....	45
B. Potensi Ekonomi.....	52
BAB V PENUTUP.....	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60

LAMPIRAN.....