

DAFTAR PUSTAKA

AL-QUR'AN

Departemen Agama RI. (2011). *Al-Quran dan Terjemahnya edisi 2002*. Jakarta: CV Darussunnah.

Kementerian Agama Indonesia. (2013). *Mushaf Al-Qur'an Tajwid Warna & Terjemah Tanpa Takwil Asma Wa Sifat*. Tangerang Selatan : CV Al-Fatih Berkah Cipta .

Departemen Agama, RI. (2011). *Al-Quran dan Terjemahannya edisi tahun 2002*. Jakarta: CV Darussunnah.

Departemen Agama, RI. (2011). *Al-quran dan terjemahannya edisi tahun 2002*. Jakarta: CV. Darussunnah.

BUKU

Abdullah, R. (2020). *Fiqh Muamalah* . Serang : Media Madani .

Ad Algra, N. (2003). *Mula Hukum* . Bandung: Bina Cipta.

Al-Hadi, A. A. (2017). *Fiqh Muamalah Kontemporer* . Depok: PT Grafindo Persada.

Al-juhaili, W. (2011). *Al-fiqih Al-islami Wal-adilah*. Jakarta: Gema Insani.

Asshidqie, J. (2013). *komentar atas undang-undang dasar negara indonesia* . jakarta : sinar grafika .

Atikah, I. (2022). *Metode Penelitian Hukum*. Sukabumi: CV Haura Utama .

Azam, A. (2017). *Fiqh Muamalat Kontemporer* . Depok : PT Rajagrafindo Persada.i, R. (2004). *Metode penelitian hukum*. Jakarta: Granit.

- DSN-MUI. (2017). *Fatwa DSN MUI Tentang Akad Ijarah* . Jakarta : DSN-MUI .
- Efendi, J., & Rijadi , P. (2022). *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris* . Jakarta : Kencana .
- Haroen, N. (2020). *Fiqh Muamalah* . Jakarta : Gaya Media Pratama .
- Harun. (2017). *Fiqh Muamalah* . Surakarta : Muhammadiyah university press.
- Hasan, A. F. (2018). *Fiqh Muamalah dari Klasik hingga Kontemporer*. Malang: UIN-Maliki Malang Press.
- Rozalinda. (2017). *Fiqh Ekonomi Syariah* . Jakarta: Rajawali Press.
- Sahrani, S., & Abdullah , R. (2011). *Fikih Muamalah* . Bogor: Ghalia Indonesia.
- Sudiarti, S. (2018). *Fiqh Muamalah Kontemporer* . Sumatera Utara : FEBI UIN-SU Press.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta .
- Suhendi, H. (2016). *Fiqh Muamalah* . Jakarta : Rajawali Pers .
- Suhendi, H. (2016). *Fiqh Muamalah* . Jakarta : Rajawali Press.
- Syafei, R. (2001). *Fiqh Muamalat* . Bandung: CV Pustaka Setia .
- Usman, H. (2008). *Metode penelitian sosial* . Jakarta: sinar grafika offset.

WEBSITE

- Biro Pemkesra. (2023, Mei 5). *Profil Kota Serang*. Retrieved from Biro Pemkesra : <https://biropemerintahan.bantenprov.go.id/>
- Dunia, E. (2023, April 13). *Stasiun Serang*. Retrieved from Eksiklopedia Dunia: <https://p2k.stekom.ac.id>

- Hadits, Q. (2023, Juni 02). *Quran Hadits* . Retrieved from Quran Hadits : <http://www.quranhadits.com>
- Indonesia, K. A. (2023 , Maret 20). *Stasiun Serang* . Retrieved from Kereta Api Indonesia : <https://www.heritage.kai.id>
- Karim, A. A. (2008). *Bank Islam* . Jakarta : Gramedia Pustaka Utama .
- Muslim.or.id. (2023, Juni 02). *Tunaikan Gaji Pegawai Sebelum Kering Keringatnya*. Retrieved from Muslim.or.id: <http://www.muslim.or.id>
- Perkretaapian, D. J. (2023, Maret 23). *Visi dan Misi* . Retrieved from Direktorat Jendral Perkretaapian : <https://www.djka.dephub.go.id>
- Setyawati, D. L. (2023, 6 1). *Sewa-menyewa (L-Ijarah) Dalam Perspektif Al-Quran*. Retrieved from dwilisetiawati14.blogspot: <http://dwilisetiawati14.blogspot.com>
- Traveloka. (2023, Maret 19). *Stasiun Kereta Api Kota Serang* . Retrieved from Traveloka : <http://www.m.traveloka.com>

LAINNYA

- Gusleni, Y. (2016). Pelayanan Penumpang di Stasiun Serang dalam Perspektif Transportasi Antarmoda. *Jurnal Penelitian Transportasi Multimoda* , 2-3.
- Hanifah, A. A. (2020). *Analisis Hukum Islam Dan Undang-Undang Nomor 51/Prp/Tahun 1960 Terhadap Praktik Sewa Menyewa Tanah Milik Pt.Kai Oleh Warga Rw 10 Pacarkeling Surabaya*. Surabaya : Skripsi Fakultas Syariah UIN Sunan Ampel .
- Lestari, Y. S. (2019). Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Tanah Negara. *Skripsi Fakultas Syariah UIN Raden Intan Lampung*.
- Nurseto, K. (2017). Implementasi uu no 23 tahun 2007 tentang perkretaapian mengenai larangan mendirikan bangunan di sempedan rel kereta api Surabaya. *Jurnal Hukum* , 1.

Urbaningrum, W. (2022). *Tinjauan Hukum Islam tentang Bangunan di atas Tanah Milik PT. Kereta Api Indonesia* . Banten : UIN SMH Banten .

INTERVIEW

Agus. (2023, Mei 29). pembangunan kios di tanah KAI. (T. Munibah, Interviewer)

Cucu, I. (2023, Mei 21). Kondisi Penyewa Tanah KAI di Kota Serang . (T. Munibah, Interviewer)

Taletha. (2023, Mei 29). Prosedur Sewa Menyewa tanah KAI. (T. Munibah, Interviewer)

LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Wawancara Bersama Pegawai KAI Stasiun Kota Serang
2. Wawancara dengan pemilik kios yang disewakan di tanah milik PT. Kereta Api Indonesia
3. Wawancara dengan pedagang yang berjualan di tanah milik PT. KAI
4. Wawancara dengan pedagang yang berjualan di tanah milik PT. KAI
5. Wawancara dengan pemilik kios dan membangun kios di tanah milik PT. KAI
6. Wawancara dengan pedagang yang menyewa lapak kepada pihak ketiga di tanah milik PT. KAI
7. Wawancara pedagang yang menempati tanah Kai tanpa ada izin sewa-menyewa
8. Wawancara Bersama ibu maria di kampung Cimuncang sebagai penyewa yang mengikuti tata tertib Sewa-menyewa dengan PT KAI
9. Wawancara Bersama ibu Sopiah di link Lopang sebagai pendiri bangunan di samping rel kereta api tanpa ada izin sewa-menyewa
10. wawancara Bersama ibu nurma selaku pihak yang mengontrak di Kawasan tanah kereta api Kota Serang

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.





9.



10.