

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan di ajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telash saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruhnya ini merupakan hasil perbuatan atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 8 Maret 2023

Ahmad Maulana Firdaus
NIM : 171130168

ABSTRAK

Nama : **Ahmad Maulana Firdaus**, Nim : **171130168**, Judul Skripsi : **Analisi Penerapan Sanksi Pembiayaan Berdasarkan Hukum Ekonomi Islam Pada BPR Syariah *Muamalah* Cilegon**. Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Tahun 2023.

Pembiayaan syariah adalah jenis pembiayaan yang didalamnya berdasarkan prinsip dan ketentuan syariah sebagai landasan penyusunan produk dan layanan. Pengelolaan pembiayaan tidak selamanya lancar, seperti adanya keterlambatan pengembalian pinjaman (*wanprestasi*) sehingga pihak BPR Syariah *Muamalah* Cilegon memberikan sanksi berupa denda akibat keterlambatan dalam membayar angsuran tanpa adanya alasan yang jelas. Jadi masalah utama dalam penelitian ini adalah penerapan sanksi pembiayaan karena keterlambatan yang di sengaja oleh nasabah yang tidak melakukan pembayaran kepada BPR Syariah *Muamalah* Cilegon.

Berdasarkan dari latar belakang diatas Perumusan masalahnya adalah :1) Bagaimana penerapan sanksi pembiayaan *murabahah* di BPR Syariah *Muamalah* Cilegon? 2) Bagaimana tinjauan hukum ekonomi Islam terkait penerapan sanksi pembiayaan di BPR Syariah *Muamalah* Cilegon?

Adapun tujuan penelitian ini adalah 1) Mengidentifikasi penerapan sanksi pembiayaan *murabahah* di BPR Syariah *Muamalah* Cilegon. 2) Menganalisis tinjauan hukum ekonomi Islam terkait penerapan sanksi pembiayaan *murabahah* di BPR Syariah *Muamalah* Cilegon.

Metode penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan menggunakan jenis penelitian *field research*, sumber data yang digunakan adalah sumber data yang didapatkan dengan melakukan observasi, wawancara, dokumentasi, dan data sekunder yang didapatkan dari buku-buku, data-data dari hasil penelitian.

Hasil dari penelitian ini adalah pada analisis produk pembiayaan *murabahah* di BPR Syariah *Muamalah* Cilegon sudah sesuai dengan syariat Islam, karena menurut fiqh, bank boleh mengenakan sanksi keterlambatan berupa nominal uang tertentu kepada nasabah yang mampu tetapi menunda pembayaran. dan sesuai dengan Dewan Syariah Nasional MUI. DSN-MUI/IX/2000 tentang sanksi atas nasabah mampu yang menunda pembayaran. Penerapan sanksi denda ini tidak bertentangan prinsip-prinsip hukum ekonomi syariah dan sudah sesuai dengan syariat Islam. Tujuan penerapan sanksi ini bertujuan agar nasabah lebih bertanggung jawab dan memberikan efek jera kepada nasabah agar kedepannya lebih baik lagi agar tidak melakukan perbuatan yang tidak semestinya karna dapat merugikan salah satu pihak, Sanksi denda ini sebatas ta'zir atau hukuman.

Kata kunci : Penerapan Sanksi Pembiayaan *Murabahah*, Hukum Ekonomi Islam



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl.Jendral sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)2003323 Fax.(0254)200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth,
Lampiran	: I (satu) Exsemplar	Dekan Fakultas Syari'ah
Perihal:	: Ujian skripsi	UIN Sultan Maulana Hasanuddin
	Banten	
Nama	: Ahmad Maulana Firdaus	Di – Serang Banten
Nim	: 171130168	

Assalam' alaikum WR,WB.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan skripsi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ahmad Maulana Firdaus, NIM : 171130168, Judul Skripsi : "Analisis Penerapan Sanksi Pmbiayaan Berdasarkan Hukum Ekonomi Islam Pada BPR Syariah Muamalah Cilegon". Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian minaqasyah pada Fakultas Syari'ah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di Munaqasyahkan.

Demikian atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu' alaikum WR.WB.

Serang, 8 Maret 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. M. Ishom. M.A
Nip : 197606232005041002

Nita Anggraeni, M. Hum
Nip : 1982060620111012014

PERSETUJUAN
“ANALISIS PENERAPAN SANKSI PEMBIAYAAN
BERDASARKAN HUKUM EKONOMI ISLAM PADA BPR
SYARIAH MUAMALAH CILEGON”

Oleh

AHMAD MAUALANA FIRDAUS
NIM : 171130158

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. H. M. Ishom. M.A
Nip : 197606232005041002

Pembimbing II



Nita Anggraeni, M. Hum
Nip : 198206062011012014

Mengetahui,

Dekan Ketua
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP : 196506071992031005

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si
NIP : 196704021994032004

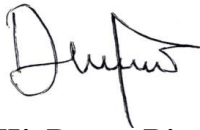
PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Ahmad Maulana Firdaus**, NIM : **171130168** yang berjudul “**Analisis Penerapan Sanksi Pembiayaan Berdasarkan Hukum Ekonomi Islam Pada BPR Syariah Muamalah Cilegon**”. Telah di ujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Pada tanggal 27 Mei 2023. Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Seran, 27 Mei 2023

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP : 196704021994032004

Sekretaris Merangkap Anggota II



Diyan Febriyani, M.E.Sy
NIP : 199102172019032010

Penguji I



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP : 197103252003121001

Anggota

Penguji II



Nina Chairina, S.Ag., MH
NIDN : 2008027401

Pembimbing I



Dr. H. M. Ishom. M.A
Nip : 197606232005041002

Pembimbing II



Nita Alggaiacul, M. Hum
NIP : 198206062011012014

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur atas rahmat dan karunia yang telah Allah SWT berikan akhirnya saya mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini.

Saya persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua tercinta saya yaitu Bapak Hajiji Sani'in dan Ibu Murojaah yang secara konsisten meberikan saya suport dan doa setiap hari. Segala kemudahan dalam perkuliahan ini dan mengerjakan skripsi ini tidak luput dari suport dan doa orang tua, juga untuk kakak saya Fatwa Maulana Aji, dan kedua adik saya, yang telah memberikan motivasi kepada saya secara langsung maupun tidak langsung, dan keluarga besar saya ysng selalu membantu baik secara materil maupun moriil.

Terimakasih atas semua doa , cinta dan perhatia, kasih sayang, dan dukungan yang tulus slama ini , semoga Allah Membalas semua kebaikannya, Amin.

MOTTO

لَهُوَ مُعَقَّبَاتٌ مِّنْ بَيْنِ يَدَيْهِ وَمِنْ خَلْفِهِ يَحْفَظُونَهُ مِنْ أَمْرِ اللَّهِ إِنَّ
اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ
سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ وَمَا لَهُمْ مِنْ دُونِهِ مِنْ وَالٍ ﴿١١﴾

(Artinya: Bagi manusia ada malaikat-malaikat yang selalu mengikutinya bergiliran, di muka dan di belakangnya, mereka menjaganya atas perintah Allah. Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap sesuatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya; dan sekali-kali tak ada pelindung bagi mereka selain Dia.

(Surat Ar-Ra'd Ayat 11)

RIWAYAT HIDUP

Penulis Ahmad Maulana Firdaus, lahir di Serang 18 juni 1999, Penulis Beralamat di Kp. Sumuranja Utara, RT. 004 RW 002, Desa Sumuranja, kec Puloampel, Kab Serang, Banten. Penulis merupakan anak ke 2 dari empat bersaudara.

Jenjang pendidikan yang pernah di tempuh yaitu, SDN Sumuranja I lulus tahun 2011, MTs Negeri Bojonegara lulus tahun 2014, SMA Negri I Puloampel lulus tahun 2017. Penulis lalu melanjutkan studinya di Universita Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan nikmat iman dan Islam serta nikmat sehat jasmani dan rohani serta kekuatan kepada penulis, sehingga dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan ijin Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: “*Analisis Penerapan Sanksi Pembiayaan Berdasarkan Hukum Ekonomi Islam pada BPR Syariah muamalah Cilegon*”. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak

akhirnya penulis skripsi ini dapat di selesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si, dekan fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan setulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan dan motivasi, semangat, kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan dan motivasi kepada penulis skripsi.
5. Dr. H. M. Ishom, M.A. Pembimbing I, yang telah memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan dalam penulisan skripsi ini.

6. Ibu Nita Anggraeni, M. Hum. Pembimbing II, yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan didalam penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan ilmunya dan pengetahuannya kepada kami.
8. Para pengelola BPR Syariah Muamalah Cilegon yang selalu memberikan dukungan dan motivasinya.
9. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan HES E.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, olehkarena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan dimasa mendatang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yangm berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi para pembaca umumnya, penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya atas izin Allah SWT.

Serang, 8 Maret 2023

Ahmad Maulana Firdaus

NIM : 171130168

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang	1
B. Fokus penelitian	8
C. Rumusan masalah	8
D. Tujuan penelitian	9
E. Manfaat penelitian	9
F. Penelitian terdahulu	10
G. Kerangka pemikiran	13
H. Metode penelitian	15
I. Sistematika penulisan	19
BAB II GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	20

A. Lokasi BPR Syariah Muamalah Cilegon	20
B. Sejarah singkat berdirinya BPR Syariah Muamalah Cilgon	20
C. Visi – misi	23
D. Struktur organisasi	25
E. Produk-produk BPR Syariah Muamalah Cilegon	31
BAB III TINJAUAN UMUM MURABAHAH	36
A. Murabahah	36
B. Landasan hukum murabahah	41
C. Syarat dan rukun murabahah	46
D. Jenis-jenis murabahah	51
E. Sanksi pembiayaan murabahah	53
F. Penerapan dan skema murabahah	56
G. Fatwa DSN MUI NO: 04/DSN-MUI/XI/2000	61
H. Fatwa DSN MUI NO: 17/DSN-MUI/XI/2000	66
BAB IV HASIL PENELITIAN	68
A. Analisis penerapan sanksi pembiayaan murabahah di BPR Syariah Muamalah Cilegon	68
B. Tinjauan hukum islam terhadap sanksi pembiayaan murabahah di BPR Syariah Muamalah Cilegon	81
BAB V PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	