

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diujikan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah fakultas syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 14 April 2023



Gugun Gunawan
NIM.191130168

ABSTRAK

Nama : **Gugun Gunawan**, NIM: 191130168, Judul Skripsi: Analisis Hukum Islam Terhadap Kepemilikan Dan Pemanfaatan Air Cibulakan Di Desa Sukabares Dalam Perspektif Fiqih Muamala (Studi Kasus di PT. Lia putri berkah abadi dan Masyarakat Sekitar Pemandian Cibulakan)

Kepemilikan air pada dasarnya adalah milik Allah SWT yang diberikan kepada makhluknya untuk dimanfaatkan sebagaimana semestinya, di desa Sukadana, kecamatan Ciomas, serang banten terdapat pabrik yang memproduksi AMDK gelas dan pengisian galon yang dimana air sebagai bahan dasar produksi itu diambil dari Cibulakan yaitu kolam umum yang biasa digunakan oleh masyarakat untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari.

Perumusan masalahnya adalah: 1) Bagaimana kepemilikan air Cibulakan yang diambil oleh PT. Lia Putri Berkah Abadi. 2) Bagaimana pemanfaatan air Cibulakan yang dimanfaatkan oleh PT. Lia Putri Berkah Abadi. 3) Bagaimana Analisis Kepemilikan dan Pemanfaatan Air Cibulakan Dalam Ekonomi Syariah. Tujuan penelitian ini adalah: 1) Menjelaskan bagaimana kepemilikan air Cibulakan yang diambil oleh PT. Lia Putri Berkah Abadi. 2) Menjelaskan bagaimana pemanfaatan air Cibulakan yang dimanfaatkan oleh PT. Lia Putri Berkah Abadi. 3) Menjelaskan bagaimana Analisis Kepemilikan dan Pemanfaatan Air Cibulakan Dalam Ekonomi Syariah.

Metode penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif dan penelitian lapangan (*field research*), dengan analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara dengan direktur utama PT. Lia putri berkah abadi dan masyarakat sekitar pemandian umum Cibulakan, dan data sekunder yang diperoleh dari buku-buku, jurnal, dan artikel yang relevan dengan penelitian, teknik pengumpulan data menggunakan data hasil observasi, wawancara, dan dokumentasi, dan metode analisis datanya menggunakan analisa kualitatif dan metode yang dipakai Miles, Huberman dan Saldana yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah: 1) Kepemilikan air Cibulakan yang diambil oleh PT. Lia putri berkah abadi airnya menjadi milik PT. Lia putri berkah abadi dan menjadi hak PT. Lia putri berkah abadi untuk menjual atau memberikannya karena sudah mendapat izin dari warga dan pemerintah daerah serta pengambilan air yang tidak merusak pusat kolam mata air dan merugikan warga. 2) Air Cibulakan yang diambil oleh PT. Lia putri berkah abadi dimanfaatkan untuk bahan dasar produksi dan kepentingan-kepentingan PT. Lia putri berkah abadi, dimanfaatkan juga untuk pengairan masjid, mushala, pesantren, dan warga sekitar PT. Lia putri berkah abadi. 3). Analisis kepemilikan dan pemanfaatan air Cibulakan oleh PT. Lia putri berkah abadi dalam hukum ekonomi syariah sudah sesuai dengan *syara'* karena pengambilan airnya sudah mendapatkan izin dari warga dan pemerintah daerah, air menjadi kepemilikan individu karena sebab *ihrazul mubahat*, tidak mengambil dan menghargakan dari pusat mata air, dan pemnfaatanya dilihat dari asas-asas dan pemanfaatan kepemilikan yang diterapkan melalui tujuan pertama didirikan PT, visi dan misi, serta penyaluran air ke masjid, mushala, pesantren dan warga.

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
Gugun Gunawan
NIM : 191130168

Kepada Yth
Bapak Dekan Fak.
Syari'ah
UIN SMH Banten
Di –

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Gugun Gunawan , NIM : 191130168 yang berjudul **Analisis Kepemilikan Dan Pemanfaatan Air Cibulakan Dalam Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di PT. Lia Putri Berkah Abadi dan Masyarakat Sekitar Pemandian Cibulakan)**, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

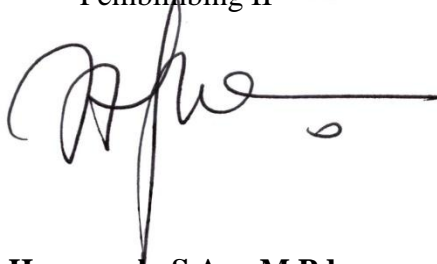
Serang, 14 Apri 2023

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 197802252008011009

Pembimbing II



Humaeroh, S.Ag., M.Pd.
NIP. 2006077401

**ANALISIS KEPEMILIKAN DAN PEMANFAATAN
AIR CIBULAKAN DALAM HUKUM EKONOMI
SYARIAH**
(Studi Kasus di PT. Lia Putri Berkah Abadi dan
Masyarakat Sekitar Pemandian Cibulakan)

Oleh :

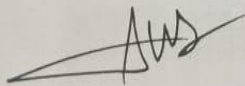
GUGUN GUNAWAN

NIM. 191130168

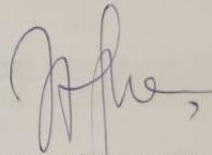
Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Ahmad Sanusi, MA.
NIP. 197802252008011009



Humaeroh, S.Ag., M.Pd.
NIP. 2006077401

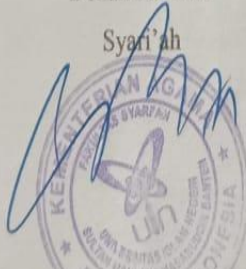
Mengetahui

Dekan Fakultas

Ketua Jurusan

Syari'ah

Hukum Ekonomi Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 196506071992031005



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 196704021994032004

LEMBAR PENGESAHAN

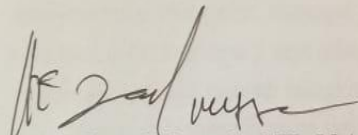
Skripsi GUGUN GUNAWAN, NIM: 191130168 yang berjudul **ANALISIS KEPEMILIKAN DAN PEMANFAATAN AIR CIBULAKAN DALAM HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Kasus di PT. Lia Putri Berkah Abadi dan Masyarakat Sekitar Pemandian Cibulakan)** telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 20 Juni 2023.


Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh, gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syaria'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
Serang, 20 Juni 2023

Sidang Munaqasyah,

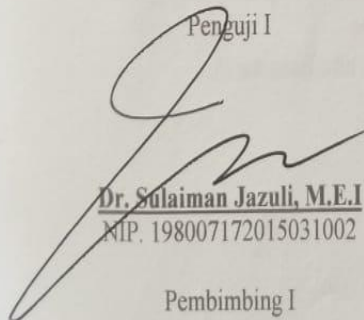
Ketua Merangkap Anggota

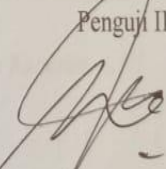
Sekretaris Merangkap Anggota


Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, MH., M.A
NIP. 198408022011011008


Azis Faturokhman, M.S.I
NIP. 199208042020121003

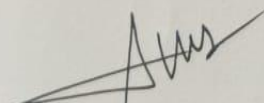
Anggota,

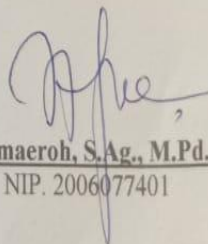
Penguji I

Dr. Sulaiman Jazuli, M.E.I
NIP. 198007172015031002

Penguji II

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 195911041994031002

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 197802252008011009


Humaeroh, S.Ag., M.Pd.
NIP. 2006077401

PERSEMBAHAN

Bismillahirraohmanirrohim..

Alhamdulillahirobbil'alamin..

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, nikmat dan hidayah, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar kesarjanaan. Meskipun pada skripsi yang saya buat jauh dari kata sempurna, namun saya bangga telah mencapai pada titik ini, yang akhirnya skripsi ini bisa selesai diwaktu yang tepat.

Saya mempersembahkan skripsi ini sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidup, yaitu untuk Ibunda tercinta Hj. Nadiroh dan Ayahanda tercinta H. Ma'ruf (Alm) yang telah mendidik, mendukung, memberikan kasih sayang yang melimpah, ketulusannya dari hati atas doa yang tak pernah putus, semangat yang tak ternilai, dan segalanya yang telah diberikan kepada saya sebagai anaknya. Keduanya lah yang membuat segalanya menjadi mungkin dan mudah sehingga saya bisa sampai pada tahap di mana skripsi ini dapat terselesaikan.

Tanda terimakasih teruntuk kakak-kakak ku, Asep Mulyani, Sohibul Mu'jizat, dan Mudofar yang selalu support dalam keseharianku mengerjakan skripsi ini tahap demi tahap dengan memberikan semangat.

Jazakumullahu Khairan Katsiran....!!!

MOTTO

هُوَ الَّذِي خَلَقَ لَكُمْ مَّا فِي الْأَرْضِ جَمِيعًا ثُمَّ اسْتَوَىٰ إِلَى السَّمَاءِ فَسَوَّاهُنَّ

سَبْعَ سَمَاوَاتٍ وَهُوَ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ

“Dialah (Allah) yang menciptakan untukmu segala apa yang ada di bumi untukmu kemudian Dia menuju ke langit, lalu Dia menyempurnakannya menjadi tujuh langit. Dan Dia Maha Mengetahui segala sesuatu”. Q.S Al-Baqarah : 29.

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama GUGUN GUNAWAN, dilahirkan di Serang tanggal 05 November 2000, putra ke empat dari empat bersaudara, dari Bapak Ma'ruf dan Ibu Nadiroh, yang bertempat tinggal di Jl. Palka 23 padarincang, Serang Banten. Pada tahun 2013 menyelesaikan studi di tingkat SD Negeri Cilongkrang, kemudian di tahun 2016 menyelesaikan tingkat Mts Negeri 1 Padarincang, pada tahun 2019 menyelesaikan tingkat SMK Bismillah. Kemudian penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Di Fakultas Syari'ah mengambil jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) dengan program S1.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: Analisis Kepemilikan Dan Pemanfaatan Air Cibulakan Dalam Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di PT. Lia Putri Berkah Abadi dan Masyarakat Sekitar Pemandian Cibulakan, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah untuk selalu mendoakan, membantu dan mendukung setiap kegiatan penulis baik secara moril maupun materil, terima kasih penulis ucapkan kepada Ayahanda H. Maruf (Alm) dan Ibunda Hj. Nadiroh tercinta dan tersayang yang selalu ikhlas tanpa pamrih memberikan kasih sayang, dukungan moral, material, nasehat-nasehat, serta lantunan do'a disetiap waktu.
2. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor UIN SMH Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si. Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
4. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengasuh, mengarahkan penulis selama kuliah di jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Bapak Fuad Zainudin, M.E. Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah

- mengasuh, mengarahkan penulis selama kuliah di jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
6. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, MA sebagai Pembimbing I, dan Ibu Humaeroh, S.Ag., M.Pd sebagai Pembimbing II yang telah memberikan pengarahannya, nasehat, motivasi, dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
 7. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Ibu Meliana direktur utama PT. Lia putri berkah abadi, Staf dan semua yang ada di PT. Lia putri berkah abadi, kepala desa dan warga sekitar Cibulakan yang telah memberikan bantuan, inspirasi, informasi dan data bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian Skripsi ini.
 8. Kerabatku, saudaraku, sahabat-sahabatku dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu, memberikan semangat, dan mengarahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
 9. Syari'ah yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama kuliah di Universitas Sultan

Maulana Hasanuddin Banten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 14 April 2023

Gugun Gunawan

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	iii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQASYAH	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran.....	18
H. Metode Penelitian	21
I. Sistematikai Penulisan	30

BAB II GAMBARAN UMUM PT. LIA PUTRI BERKAH ABADI...	32
A. Sejarah Berdirinya PT. Lia Putri Berkah Abadi	32
B. Waktu dan Lokasi penelitian.....	33
C. Visi dan Misi	34
D. Struktur Organisasi PT. Lia Putri Berkah Abadi	35
BAB III KEPEMILIKAN DAN PEMANFAATAN AIR.....	44
A. Kepemilikan dan Pemanfaatan Dalam Fiqih	44
B. Macam-Macam Kepemilikan.....	47
C. Sebab - Sebab Kepemilikan	52
D. Asas - Asas kepemilikan	55
E. Pemanfaatan Kepemilikan	57
F. Berakhirnya Kepemilikan	59
G. Kepemilikan dan Pemanfaatan Air	60
H. Dasar Hukum Kepemilikan dan Pemanfaatan Air	64
I. Pendapat Ulama Fiqih Terhadap Kepemilikan dan Pemanfaatan Air	71
BAB IV ANALISIS KEPEMILIKAN DAN PEMANFAATAN AIR CIBULAKAN DALAM HUKUM EKONOMI SYARIAH ..	85
A. Pelaksanaan Praktik Kepemilikan Air di PT. Lia Putri Berkah 114Abadi yang diambil dari Cibulakan	85
B. Pelaksanaan Praktik Pemanfaatan Air di PT. Lia Putri Berkah Abadi yang diambil dari Cibulakan	95
C. Analisis Kepemilikan dan Pemanfaatan Air Cibulakan Dalam Ekonomi Sariah.....	102

BAB V PENUTUP	114
A. Kesimpulan	114
B. Saran.....	115

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN LAMPIRAN