

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) diajukan pada jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 Desemberr 2022

Alya Wafiq Azizah
NIM : 181110094

ABSTRAK

Nama : Alya Wafiq Azizah, Nim : 181110094 Judul Skripsi : Pengelolaan Wakaf Secara Produktif Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Islam Dan Undang-Undang No.41 Tahun 2004 Tentang Wakaf (Studi Badan Wakaf Indonesia Kota Serang).

Pemberdayaan harta dalam Islam adalah bertujuan pada kepentingan umum yang bersifat kekal. Secara universal dan substansial, pada dasarnya praktek wakaf telah diaplikasikan oleh umat manusia sepanjang sejarah. Salah satu dari bentuk ibadah untuk mendekatkan diri pada Allah SWT yang berkaitan dengan harta benda adalah wakaf. Oleh karena itu, Islam meletakkan amalan wakaf sebagai salah satu macam ibadah yang amat digembirakan. Adapun hukumnya menurut fiqih adalah mandub (dianjurkan), dan mandub adalah sesuatu yang dianjurkan oleh syariat untuk mendekatkan diri kepada Allah berupa perbuatan baik yang bukan wajib.

Berdasarkan latar belakang di atas maka dapat dirumuskan permasalahannya sebagai berikut: 1) Bagaimana Pengelolaan dan Pemberdayaan wakaf produktif di BWI Kota Serang, 2) Bagaimanakah Manajemen Pemberdayaan Wakaf Produktif di BWI Kota Serang Relevansinya dengan Kompilasi Hukum Islam dan Undang-Undang Nomor.41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk: 1) Mengetahui bagaimana pengelolaan dan pemberdayaan wakaf produktif di BWI Kota Serang, 2) Untuk mengetahui manajemen pemberdayaan wakaf produktif di BWI Kota Serang Relevansinya dengan kompilasi hukum islam dan undang-undang nomor 41 tahun 2004 tentang wakaf.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode penelitian Yuridis Sosiologis, yaitu penelitian hukum menggunakan data skunder sebagai data awal kemudian dilanjutkan dengan data primer atau data yang berada dilapangan.

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan dapat disimpulkan bahwa: 1) Perwakafan yang ada di Kota Serang sudah ada sejak lama, sedangkan untuk tahun-tahun sekarang belum muncul lagi tanah wakaf yang baru. Nadzir yang bertanggung jawab dalam mengelola wakaf tersebut telah dirasa dapat memproduktifkan wakaf yang ada sehingga tujuan wakaf dapat tercapai dan hasil dari pengelolaan wakaf dapat disalurkan sebagaimana peruntukkan wakaf yang dimaksud, 2) Dari segi manajemen wakaf di Kota Serang sudah menggunakan manajemen yang baik, fungsi manajemen itulah yang menunjang pengelolaan wakaf dengan adanya manajemen wakaf yang baik maka pengelolaan wakaf akan menjadi lebih terstruktur, dari tahapan manajemen pengelolaan wakaf produktif BWI Kota Serang di atas dapat dilihat bahwa sistem manajemen dalam mengelola wakaf produktif itu sudah berjalan sebagaimana mestinya namun dalam memproduktifkan wakaf belum berjalan dengan baik.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor	: Nota Dinas	Kepada YTH
Lamp	: 1 (Satu) Eksemplar	Bapak Dekan Fakultas Syariah
Hal	: Penguji Ujian Munaqasyah	UIN SMH BANTEN
	a.n Alya Wafiq Azizah	di-
	NIM : 181110094	Serang

Asalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Alya Wafiq Azizah**, NIM. 181110094, **Pengelolaan Wakaf Secara Produktif Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Islam Dan Undang-Undang No.41 Tahun 2004 Tentang Wakaf (Studi Badan Wakaf Indonesia Kota Serang)**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syaria"ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wasalamu'al'aikum Wr. Wb.

Serang, 22 Desember 2022

Pembimbing I

Dr. H. B. Syafuri, M. Hum
NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II

Hilman Taqiyudin, S. Ag., M. Hi
NIP. 19710325 200312 1 001

PERSETUJUAN

**PENGELOLAAN WAKAF SECARA PRODUKTIF
DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM ISLAM DAN
UNDANG-UNDANG
NO.41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF
(Studi Badan Wakaf Indonesia Kota Serang)**

Oleh:

ALYA WAFIO AZIZAH

NIM. 181110094

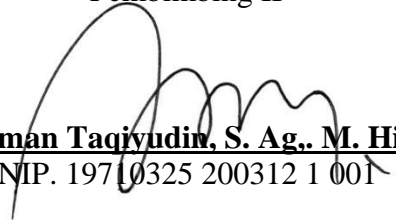
Menyetujui.

Pembimbing I



Prof. Dr. H. B. Syafuri, M. Hum
NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II



Hilman Taqiyudin, S. Ag., M. HI
NIP. 19710325 200312 1 001

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Keluarga Islam



Hilman Taqiyudin, S. Ag., M. HI
NIP. 19770120 200901 1 001

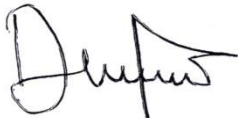
PENGESAHAN

Skripsi a.n : Alya Wafiq Azizah, NIM. 181110094 berjudul *Pengelolaan Wakaf Secara Produktif Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Islam Dan Undang-Undang No.41 Tahun 2004 Tentang Wakaf (Studi Badan Wakaf Indonesia Kota Serang)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 Maret 2023 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 Maret 2023

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 004

Ketua

Jurusan Hukum Keluarga Islam



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi

NIP. 19770120 200901 1 001

Anggota,

Penguji I



Dr. H. Muhammad Ishom, M.A

NIP. 19760623 200604 1 002

Penguji II



Nina Chairina, S. Ag., M.H

NIDN. 2008027401

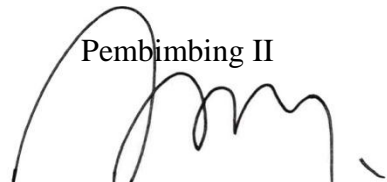
Pembimbing I



Prof. H. B. Syafuri, M. Hum

NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II



Hilman Taqiyudin, S. Ag. M.Hi

NIP. 19770120 200901 1 001

PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua Orang Tua saya Bapak
Nurhani
Dan Ibu Yati Ahdiyati*

*Tak lupa kepada Kakek nenek yang senantiasa selalu mendoakan
dan mensupport penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan
skripsi ini dan tak lupa pula Adik saya Haikal yang selalu
mengingatkan saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini
Dan kepada teman-teman seperjuangan yang senantiasa selalu
memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga penulis
dapat menyelesaikan skripsi ini.*

MOTTO

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أُنْبِتَتْ سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ
سُنْبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضَعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

“Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Mahaluas, Maha Mengetahui.”

(Q.S Al-Baqarah : 261)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Alya Wafiq Azizah, lahir di Tangerang pada tanggal 10 Februari 2001 dari pasangan ayahanda Nurhani suryani dan ibunda Yati Ahdiati

Adapun jenjang Pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Pabuaran lulus tahun 2012, penulis melanjutkan ke SMP di Pondok Pesantren Babus Salam Karawaci Tangerang lulus tahun 2015 dan melanjutkan SMA di Pondok Pesantren Babus Salam pula lulus tahun 2018, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswi penulis sempat aktif di organisasi internal Kampus yaitu HMJ (Himpunan Mahasiswa Jurusan), SEMA F (Senat Mahasiswa Fakultas). Penulis juga sempat aktif di organisasi eksternal Kampus Yaitu PMII (Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia).

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah illahi kepada seluruh umat, kepada keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Perjalanan yang panjang dan perjuangan yang sungguh-sungguh serta dengan pertolongan Allah SWT penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul ***“Pengelolaan Wakaf Secara Produktif Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Islam Dan Undang-Undang No.41 Tahun 2004 Tentang Waka(Studi Badan Wakaf Indonesia Kota Serang)”***. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam (HKI) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh

karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini., S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A, Wakil Dekan I Bidang Akademik Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum dan Keuangan dan Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin. M.H M.A., Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis selama duduk dibangku kuliah dan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I., Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam dan Bapak Faisal Zulfikar, M.H., Sekertaris Jurusan Hukum Keluarga Islam Universitas Islam Negeri Sultan

- Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. B. Syafuri, M. Hum Pembimbing I, dan Bapak Hilman Taqiyudin S.Ag., M.H.I., Pembimbing II, yang senantiasa telah memberikan nasehat, arahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
 6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan seluruh karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan ilmu dan bekal pengetahuanyang begitu berharga kepada penulis selama kuliah di Kampus tercinta UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
 7. Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kota Serang yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dan membantu penulis dalam mencari data dan informasi dan bersedia di wawancara oleh penulis.
 8. Teman-teman seperjuangan Jurusan Hukum Keluarga Islam C yang selalu kompak, khususnya Siti Aisyah, Alhusniah Syeha Nabila Azahra yang sudah menjadi sahabat terbaik selama penulis berada dibangku perkuliahan. tak lupa kepada Lily Sholiha sahabat tersayang yang selalu mensupport dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Ebrahim Narayana Wiratama dan Kavi Ibrahim Syaherman yang selalu menghibur penulis dengan kelucuannya setiap hari.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. oleh karena itu, saran dan kritik penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Semoga setiap bantuan, doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah Swt.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 20 Maret 2023

Alya Wafiq Azizah
NIM : 181110094

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Kerangka Pemikiran	9
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Pembahasan	18
BAB II KOTA SERANG DAN PROVIL BWI KOTA SERANG.	
A. Kondisi Objektif Kota Serang	20
1. Kondisi Geografis.....	20

2. Kondisi Demografis	22
B. Kota Serang dan Profil BWI Kota Serang.....	25
1. Profil BWI Kota Serang	25
2. Visi dan Misi BWI Kota Serang.....	26
3. Program Kerja	26
4. Struktur Organisasi BWI Kota Serang	27
5. Tugas dan Fungsi Badan Wakaf Indonesia	29

**BAB III PEMBERDAYAAN WAKAF PRODUKTIF
DITINJAU DARI KOMPILASI HUKUM ISLAM
DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004
TENTANG WAKAF**

A. Wakaf.....	31
1. Pengertian Wakaf.....	31
2. Landasan Hukum Wakaf.....	35
3. Rukun dan Syarat Wakaf	39
4. Perkembangan Hukum Wakaf di Indonesia	40
5. Tujuan Wakaf.....	42
6. Macam-macam Wakaf	43
B. Wakaf Produktif.....	47
1. Pengertian Wakaf Produktif.....	47
2. Manfaat dan Model Wakaf Produktif	49
3. Pengelolaan Wakaf Produktif	61
4. Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif.....	63
C. Pemberdayaan Wakaf.....	67

**BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN UNDANG-
UNDANG NOMOR.41 TAHUN 2004 TENTANG
WAKAF TERHADAP PEMBERDAYAAN WAKAF
PRODUKTIF DI BWI KOTA SERANG.**

- A. Pengelolaan dan Pemberdayaan Wakaf Produktif 72
- B. Manajemen Pemberdayaan Wakaf Produktif di
BWI Kota Serang Relevansinya dengan
Kompilasi Hukum Islam dan Undang-Undang
Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.. 82

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 93
- B. Saran..... 95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN