

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **IKHSANUDIN**
NIM : 182310061
Jenjang : Magister
Program Studi : Ekonomi Syariah

menyatakan bahwa naskah tesis magister yang berjudul “PERAN WAKAF DALAM PERLUASAN ASET PENDIDIKAN DAN PEMBERDAYAAN EKONOMI UMAT DI YAYASAN PENDIDIKAN AL-KHAIRIYAH BADAMUSALAM KECAMATAN KASEMEN KOTA SERANG PROVINSI BANTEN” ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku di dunia akademik.

Apabila di kemudian hari ternyata terbukti secara meyakinkan bahwa sebagian maupun keseluruhan dari tesis ini merupakan hasil plagiat, saya bersedia menerima sanksi dan konsekuensinya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Serang, 7 Juni 2022
Saya yang menyatakan,



IKHSANUDIN
NIM. 182310061

PENGESAHAN

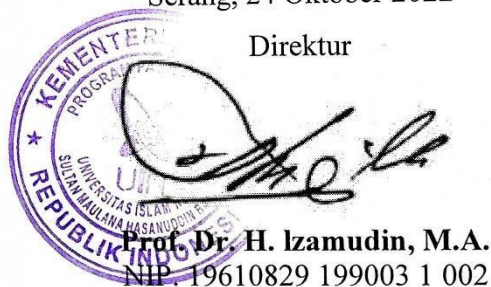
Tesis berjudul : **“PERAN WAKAF DALAM PERLUASAN
ASET PENDIDIKAN DAN PEMBERDAYAAN
EKONOMI UMAT DI YAYASAN
PENDIDIKAN AL-KHAIRIYAH
BADAMUSALAM KECAMATAN KASEMEN
KOTA SERANG PROVINSI BANTEN”**

Nama : Ikhsanudin
NIM : 182310061
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 15 Juni 2022

Telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister
Ekonomi.

Serang, 24 Oktober 2022

Direktur



Prof. Dr. H. Izamudin, M.A.
NIP. 19610829 199003 1 002

PERSETUJUAN TIM PENGUJI UJIAN TESIS MAGISTER

Tesis berjudul : **“PERAN WAKAF DALAM PERLUASAN ASET PENDIDIKAN DAN PEMBERDAYAAN EKONOMI UMAT DI YAYASAN PENDIDIKAN AL-KHAIRIYAH BADAMUSALAM KECAMATAN KASEMEN KOTA SERANG PROVINSI BANTEN”**

Nama : Ikhsanudin
NIM : 182310061
Program Studi : Ekonomi Syariah

Telah disetujui tim penguji ujian munaqosyah

Ketua : **Dr. Efi Syarifudin, MM**

Sekretaris : **Dr. Nining Syamsi Kamariyah, M.Ag**

Pembimbing I : **Prof. Dr. H. B. Syafuri, M. Hum**
NIP. 195908101990031002

Pembimbing II : **Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI**
NIP. 196402121991032003

Penguji I : **Dr. Erdi Rujikartawi, M. Hum**
NIP. 197309062005011003

Penguji II : **Dr. Sulaeman Jazuli, M.E.I**
NIP. 198007172015031002

Diuji di Serang pada tanggal 15 Juni 2022

Waktu : 13.00-14.30 WIB

Hasil/nilai : 3,75 (Tiga Koma Tujuh Lima)

Predikat : Sangat Memuaskan

NOTA DINAS PEMBIMBING

Kepada Yth.
Direktur Program Pascasarjana
UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
di - Serang

Assalamu 'alaikum wr.wb.


Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan tesis magister yang berjudul: **PERAN WAKAF DALAM PERLUASAN ASET PENDIDIKAN DAN PEMBERDAYAAN EKONOMI UMAT DI YAYASAN PENDIDIKAN AL-KHAIRIYAH BADAMUSALAM KECAMATAN KASEMEN KOTA SERANG PROVINSI BANTEN** yang ditulis oleh:

Nama : IKHSANUDIN
NIM 182310061
Program : Magister (S2)
Program Studi : Ekonomi Syariah


Kami telah bersepakat bahwa tesis magister tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Pascasarjana UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten untuk diajukan guna mengikuti UJIAN TESIS MAGISTER dalam rangka memperoleh gelar M.E. (Magister Ekonomi).

Wassalamu 'alaikum wr.wb.

Pembimbing I


Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum
NIP. 195908101990031002

Serang, 2 Juni 2022
Pembimbing II


Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI
NIP. 196402121991032003

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Peran Wakaf dalam Perluasan Aset Pendidikan dan Pemberdayaan Ekonomi Umat di Yayasan Pendidikan Al-Khairiyah Badamusalam Kecamatan Kasemen Kota Serang Provinsi Banten yang dikelola oleh Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah Badamusalam (YPIAB) Kota Serang.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Instrumen yang digunakan oleh peneliti dalam mengumpulkan data yaitu dengan wawancara dan observasi. Pengumpulan data dilakukan melalui metode pengumpulan data di lapangan dan arsip-arsip penting. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif dengan menuangkan hasil penelitian dalam bentuk paragraf.

Hasil penelitian ini mengungkap bahwa Peran Wakaf dalam Perluasan Aset Pendidikan dan Pemberdayaan Ekonomi Umat di Yayasan Pendidikan Al-Khairiyah Badamusalam (YPIAB) Kecamatan Kasemen Kota Serang Provinsi Banten menghasilkan 4 sekolah di kawasan Kecamatan Kasemen, dan beberapa unit usaha seperti kantin dan empang. Sekolah yang didirikan oleh Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah Badamusalam telah memiliki fasilitas atau prasana yang dapat dibilang cukup lengkap untuk mendukung proses belajar mengajar di sana. Kondisinya pun masih terawat. Hal tersebut membuktikan bahwa pengelolaan harta wakaf oleh Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah Badamusalam telah terlaksana dengan baik dan efisien sehingga mampu mendirikan 4 sekolah dengan prasarana pendukung yang cukup lengkap. Hal lain yang disoroti pula yaitu pemberdayaan ekonomi umat melalui aset harta wakaf yang dikelola oleh Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah Badamusalam, melalui aset usaha yang dikelola mampu memberikan lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitarnya, hingga lulusan SMA Swasta Plus Al-Khairiyah pun ikut andil dalam perkembangan ekonomi di Kecamatan Kasemen.

Kata Kunci: *Wakaf, Perluasan Aset Pendidikan, Pemberdayaan Ekonomi Umat*

ABSTRACT

This study aims to find out the role of Waqf in the expansion of Assets in education and Economics Empowerment of the Ummah in Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah, Kasemen sub-district, Serang, Banten Province.

This research is a field research with a qualitative descriptive approach. The instrument used by researcher in collecting data is by interview and observation. Data collection is carried out through the method of collecting data from the field and important archives. The data analysis technique used is descriptive analysis by expressing the research results in the form of a paragraph.

The results of this research reveal that the Role of Waqf in the Expansion of Assets Education and Economics Empowerment of the Ummah in Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah, Kasemen sub-district, Serang, Banten Province, brings out 4 schools that founded by Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah, and several business units such as canteens and a fishpond. The schools those founded by Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah already has facilities or infrastructure that can be considered complete enough to support the teaching and learning process. And they are in good condition. This proves that the management of waqf assets by Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah has been carried out well and efficiently so that it is able to establish 4 schools with complete supporting nrastructure. Another thing that was highlighted was the economic empowerment of the people through waqf assets managed by Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah, through managed business assets that were able to provide jobs for the surrounding community, and the graduates of the SMA Swasta Plus Al-Khairiyah also took part in the development economy in Kasemen sub-district.

Keywords: *Waqf, Expansion of Educational Assets, Empowerment of the People's Economy*

ملخص

هذا البحث هيف دور الوؤف بف نوس بع أصول نعلمي الة و هك نى
لنعرف

انصاى الة بف مؤسة النعللؤة اءلرؤة بءاموسالم النواىء الكسامنى مءبنة
رساىن مؤاطعة بننت اءلى بءبر مؤسة النعللؤة اءلرؤة بءاموسالم الكسامن
الكسامنى مءبنة (YPIAB) مءبنة رساىن.

هءا البءء ببء مءءان (field research) بفرب اءة نوعب ووصفب
بسنعمل بء ءمبوع الببائء الببائء واهالءاطاء . ءمع الببائء اءعالم
الطؤفة سءمبوع الببائء و اءلءان و نؤفة همم . ونببائء ءلبى الببائء نعمل
ل

ءلبى الوصفى بنءائى ءلبى بف سلك البؤرة.

بنءى هءه الءلرؤة نكسف عن ءكل أن ءور الوؤف بف نوس بع الصول النعللمى و
سكنى انصاى الة بف مؤسة النعللؤة اءلرؤة بءاموسالم النواىء الكسامنى
مءبنة رساىن مؤاطعة بننت YPIAB مءبنة رساىن بئبء ارعة البءرسة بف ءول
النواىء الكسامنى و اءعالم مءبى وركة اءاء. واهاءرسة بنى بف مؤسة
السالؤة اءلرؤة بءاموسالم بئبء الببئة الساسؤة بئبءال انما ءلمع معل النعللؤة
هناك. وءاه صبائءنا, ومال الوؤف بئبء اءاره فى مءرسة اءلرؤة بءاموسالم
فءهل بؤب وءمبء ءب بسبببء بءاء ارعة البءرسة البببئة الساسؤة بئبءال انما.
بء ءاءل اءرى نؤرة مءبى هكنى انصاى الة من اصول مال الوؤف اءلى بءبر
وسببببء فرص الءمبء ءمبوع ءواه ءببء ءلرؤة اءلرؤة اءلرؤة بءاموسالم
بف النواىء الكسامنى.

TRANSLITERASI DAN PENULISAN ISTILAH

Di dalam naskah Tesis ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

Konsonan

No	Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
1.	ا	a	ط	ṭ
2.	ب	b	ظ	ẓ
3.	ت	t	ع	
4.	ث	th	غ	Gh
5.	ج	j	ف	F
6.	ح	ḥ	ق	Q
7.	خ	kh	ك	K
8.	د	d	ل	L
9.	ذ	dh	م	M
10.	ر	r	ن	N
11.	ز	z	و	W
12.	س	s	ه	H
13.	ش	sh	ء	
14.	ص	ṣ	ي	Y
15.	ض	ḍ		

Sumber: Kate L. Turabian. *A Manual of Writer of Term Paper, Dissertation* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
ـَ ـِ ـُ	<i>fathah</i> <i>kasrah</i> <i>ḍammah</i>	A I U

Catatan: Khusus untuk *hamzah*, penggunaan apostrof hanyaberlaku jika *hamzah* ber-*ḥarakat* sukun atau didahului oleh huruf yang ber-*ḥarakat* sukun. Contoh: *iqtiḍâ* (اقتضاء)

Vokal Rangkap (diftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Keterangan
اَ يَ اِ يَ	<i>fathah</i> dan <i>ya</i> <i>fathah</i> dan <i>wawu</i>	<i>ay</i> <i>aw</i>	a dan y a dan w

Contoh : *alayh* (عليه) - *mawḍû* (موضوع)

Vokal Panjang (*mad*)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Keterangan
ـَـ ـِـ ـُـ	<i>fathah</i> dan <i>alif</i> <i>kasrah</i> dan <i>ya</i> <i>ḍammah</i> dan <i>wawu</i>	<i>â</i> <i>î</i> <i>û</i>	a dan garis di atas i dan garis di atas u dan garis di atas

Contoh : *al-jamâah* (الجماعة)

: *ghalîzan* (غلظ)
: *yadûru* (يدور)

Ta Marbuṭah

Transliterasi untuk *tâ marbûṭah* ada dua:

Jika hidup, (menjadi *muḍâf*) transliterasinya adalah *t*. Jika mati, atau sukun, transliterasinya adalah *h*.

Contoh : *sharîat al-islâm* (شريعة الإسلام)

: *al-baqarah* (البقرة)

Penulisan Huruf Kapital

Penulisan huruf besar dan kecil pada kata, *phrase* (ungkapan) atau kalimat yang ditulis dengan transliterasi Arab-Indonesia mengikuti ketentuan penulisan yang berlaku dalam tulisan. Huruf awal (*initial letter*) untuk nama diri, tempat, judul buku, lembaga dan yang lain ditulis dengan huruf besar.

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memudahkan dan melancarkan dalam proses penyusunan tesis ini. Sholawat serta salam selalu terucap di lubuk hati yang paling dalam kepada seorang revolusioner, seorang penegak perubahan yaitu Nabi Muhammad SAW, semoga di akhir nanti syafa'atnya tercurah pada kita semua amin.

Tesis ini diajukan guna melengkapi dan memenuhi syarat untuk mencapai gelar Strata Dua di Jurusan Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada orang-orang yang telah membantu, mendukung, dan memberi semangat dalam proses pembuatan tesis, di antaranya yaitu kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Prof. Dr. H. Ilzamudin, M.A. Selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Dr. Efi Syarifudin, S.Ag., M.M. dan Dr. M. Sulaeman Jazuli, M.E.I. Selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Prof. Dr. H. B. Syafuri. M.Hum Selaku Pembimbing Pertama dan Dr. Nihayatul Maskuroh, M.SI. selaku Pembimbing Kedua yang telah memberi bimbingan, arahan, nasihat, serta semangat untuk

melengkapi tesis ini, terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pembimbing pertama dan kedua.

5. Semua para Dosen Program Studi Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan, mengajarkan dan memberi motivasi semangat hidup.
6. Semua sahabat-sahabat Program Studi Ekonomi Syari'ah Program Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih atas dukungannya.
7. Semua teman, sahabat dan keluarga yang telah memberikan dorongan do'a, khususnya kepada kedua orang tua, isteri dan anak-anak yang telah memberikan pengorbanan untuk anaknya yang tidak akan pernah terbalas.

Dengan segala kekurangan, penulis tetap berusaha untuk menyelesaikan tesis ini dengan baik. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran, dari pembaca guna mencapai kesempurnaan tesis ini. Akhir kata, semoga tesis ini dapat memberikan manfaat untuk kita semua dan Allah selalu memberkahi.

Serang, 31 Mei 2022

Penulis

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TESIS MAGISTER	iii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iv
ABSTRAK.....	v
TRANSLITERASI DAN PENULISAN ISTILAH	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GRAFIK DAN GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Batasan Masalah	10
D. Rumusan Masalah.....	10
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian	11
F. Penelitian yang Relevan	13
G. Sistematika Penelitian.....	20
BAB II TINJAUAN TEORITIS	21
A. Wakaf.....	21
1. Pengertian Wakaf	21
2. Dasar Hukum Wakaf	24
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	29
4. Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	33
5. Yayasan Pendidikan Islam Al-Khairiyah Badamsalam.....	35
6. Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kota Serang.....	42
7. Strategi Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif	45
B. Aset Pendidikan	49
1. Pengertian Aset Pendidikan.....	49
2. Tujuan Pendidikan.....	52
3. Fungsi Pendidikan	54

C. Pemberdayaan Ekonomi Umat	56
1. Pengertian Pemberdayaan Ekonomi Umat	56
2. Strategi Pemberdayaan Ekonomi Umat.....	57
D. Kerangka Konseptual.....	59
BAB III METODE PENELITIAN.....	61
A. Pengertian Metode Penelitian	61
B. Jenis dan Pendekatan Penelitian	61
C. Lokasi dan Waktu Penelitian	63
D. Sumber Data	64
E. Teknik Pengumpulan Data.....	66
F. Teknik Pengolahan dan Analisa Data.....	70
G. Pengujian Keabsahan Data	75
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN	79
A. Perluasan Aset Pendidikan Berbasis Harta Wakaf di Yayasan Pendidikan Al-Khairiyah Badamusalam Kasemen	79
B. Pemberdayaan Ekonomi Umat dalam Pengelolaan Harta Wakaf di Yayasan Pendidikan Al-Khairiyah Badamusalam Kasemen Kota Serang.....	91
C. Peran Strategis Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kota Serang dalam Perluasan Asset Pendidikan dan Pemberdayaan Ekonomi Umat Berbasis Harta Wakaf	97
D. Analisis Hasil Penelitian.....	104
BAB V PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran	108
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	117

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kondisi Prasarana MIS Al-Khairiyah Badamusalam	81
Tabel 4.2 Kondisi Prasarana SMPIT Al-Khairiyah Badamusalam	85
Tabel 4.3 Kondisi Prasarana MTS Swasta Al-Khairiyah	87
Tabel 4.4 Kondisi Prasarana SMA Swasta Plus Al-Khairiyah	88
Tabel 4.5 Jumlah Pedagang di Kantin YPIAB	92
Tabel 4.6 Data Lulusan SMA Swasta Plus Al-Khairiyah.....	96
Tabel 4.7 Data Lulusan yang Memilih Kuliah, Bekerja, dll.....	96

DAFTAR GRAFIK DAN GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	60
Gambar 3.1 Model Analisis Data Miles dan Huberman.....	71
Gambar 4.1 Pendayagunaan Investasi Wakaf	90