

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun kutipan pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 4 November 2022



Vieka Fakihatul Bahriah  
NIM. 181410075

## ABSTRAK

Nama: Vieka Fakihatul Bahriah, NIM: 181410075, Judul Skripsi: *Peran Wakaf Produktif Dalam Menopang Ekonomi Rumah Tangga Di Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang)*.

Penelitian ini dilakukan di Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang, bertujuan untuk mengetahui bagaimana tanah wakaf yang dikelola menjadi aspek usaha produktif dapat bermanfaat untuk kepentingan masyarakat umum melalui pemberdayaan ekonomi, terutama bagi para pelaku usaha yang berjualan di tanah wakaf tersebut pada masa pandemi covid-19. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif yang bersifat deskriptif dengan teknik pengumpulan data berupa teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian hasil data di analisis menggunakan data model Miles dan Huberman.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *nazhir* yayasan telah mengelola tanah wakaf di Masjid Agung Ats-Tsauroh secara produktif dan dimanfaatkan untuk kepentingan masyarakat umum, namun dalam peruntukannya masih belum maksimal. Hasil dari pengelolaan wakaf produktif hanya disalurkan untuk membiayai sarana dan prasarana perbaikan masjid, masih kurang ditekankan pada aspek bisnis lebih lanjut. Kondisi ekonomi para pelaku usaha di tanah wakaf Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang mengalami penurunan pendapatannya di saat pandemi covid-19. Tanah wakaf di Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang sejauh ini telah berperan sebagai pendukung peningkatan ekonomi para pelaku usaha melalui pengelolaan wakaf produktif, seperti pemanfaatan sebagai lahan untuk aktivitas perdagangan, sehingga para pelaku usaha masih menghasilkan pendapatan untuk mencukupi kebutuhan rumah tangga mereka selama masa pandemi covid-19.

**Kata kunci: Pengelolaan, wakaf produktif, pemberdayaan ekonomi, covid-19**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (satu) eksemplar  
Hal : **Usulan Munaqasyah**  
**a.n. Vieka Fakihatul Bahriah**  
**NIM. 181410075**

Kepada Yth.  
**Dekan** Fakultas Ekonomi  
dan Bisnis Islam  
**UIN SMH Banten**  
di –  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Diperkenalkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara **Vieka Fakihatul Bahriah, NIM. 181410075** dengan judul Skripsi "**Peran Wakaf Produktif Dalam Menopang Ekonomi Rumah Tangga Di Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang)**", diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 04 November 2022

Pembimbing I

**Dr. Suryani, M.Si.**

NIP. 197912222008012012

Pembimbing II

**Fitri Rava, M.Ek.**

NIP. 198808102019032010

**PERSETUJUAN**

**PERAN WAKAF PRODUKTIF DALAM MENOPANG  
EKONOMI RUMAH TANGGA DI MASA PANDEMI COVID-19  
(STUDI KASUS YAYASAN MASJID AGUNG ATS-TSAUROH  
SERANG)**

Oleh:

**Vieka Fakihatul Bahriah**  
**NIM. 181410075**

Menyetujui,

**Pembimbing I**



**Dr. Suryani, M.Si.**  
NIP. 197912222008012012

**Pembimbing II**



**Fitri Raya, M.Ek.**  
NIP. 198808102019032010

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi  
dan Bisnis Islam**



**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si.**  
NIP. 1964021219910320003

**Ketua Jurusan  
Ekonomi Syariah**



**Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak.**  
NIP. 197408222005012003

## PENGESAHAN

Skripsi a. n. Vieka Fakhatul Bahriah NIM: 181410075 yang berjudul *“Peran Wakaf Produktif Dalam Menopang Ekonomi Rumah Tangga Di Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang)”*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 Desember 2022, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



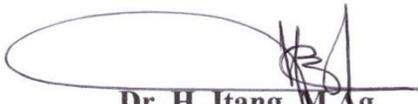
**Hj. Mukhlisatul Jannah, M.M., M.Ak.**  
NIP. 197408222005012003



**Nurmaita Hamsyiah, M.Si.**  
NIDN. 2005057904

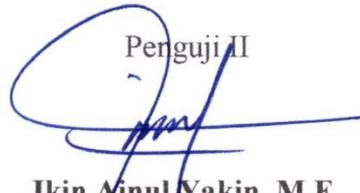
Anggota-Anggota,

Penguji I



**Dr. H. Itang, M.Ag.**  
NIP. 197108041998031003

Penguji II



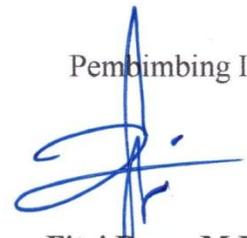
**Ikin Ainul Yakin, M.E.**  
NIDN. 2021079002

Pembimbing I



**Dr. Suryani, M.Si.**  
NIP. 197912222008012012

Pembimbing II



**Fitri Raya, M.Ek.**  
NIP. 198808102019032010

## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirobbil 'alamiin*

*Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan karunia dan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.*

*Penulis mempersembahkan Skripsi ini untuk kedua Orang Tua tercinta yaitu Ayahanda Saeful Bahri dan Ibunda Maftuhah yang telah mendidik serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya hingga saat ini, dan telah memberikan motivasi dan semangat untuk dapat menyelesaikan pendidikan S1. Tidak lupa kepada kedua saudara saya yang sangat saya sayangi yaitu Saudara Muhammad Zaid Mufassir dan Saudara Muhammad Fachri Mafachir serta teman-teman terdekat yang sudah sangat membantu dan menemani penulis saat melakukan penelitian, sehingga saya bisa selesai sampai tahap ini.*

*Kesabaran, kasih sayang serta doa yang telah kedua Orang Tua saya berikan tidak akan sebanding dengan apa yang telah saya lakukan dan berikan, hanya doa yang dapat saya sanjungkan.*

*Terimakasih atas segala doa, kasih sayang, kesabaran, kekuatan, serta support dan segalanya.*

## MOTTO

كُتِبَ عَلَيْكُمْ إِذَا حَضَرَ أَحَدَكُمُ الْمَوْتُ إِن تَرَكَ خَيْرًا مِّنَ الْوَصِيَّةِ  
لِلْوَالِدَيْنِ وَالْأَقْرَبِينَ بِالْمَعْرُوفِ حَقًّا عَلَى الْمُتَّقِينَ

*Artinya: Diwajibkan kepadamu, apabila seseorang di antara kamu didatangi (tanda-tanda) maut sedang dia meninggalkan kebaikan (harta yang banyak), berwasiat kepada kedua orang tua dan karib kerabat dengan cara yang patut (sebagai) kewajiban bagi orang-orang yang bertakwa.*

**(QS. Al-Baqarah: 180)**

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Vieka Fakihatul Bahriah, lahir di Serang tanggal 16 November 2000. Penulis adalah anak pertama dari tiga bersaudara, dari orang tua bernama, Bapak Saeful Bahri dan Ibu Maftuhah.

Pendidikan yang telah ditempuh oleh penulis yaitu SDN 12 Kota Serang (Jl. Letnan Jidun No. 24, Lontar Baru, Kec. Serang, Kota Serang, Banten) lulus Tahun 2012, SMP Negeri 2 Kota Serang (Jl. Rumah Sakit Umum No. 5, Kotabaru, Kec. Serang, Kota Serang, Banten) lulus Tahun 2015, dan Madrasah Aliyah Negeri (MAN) 1 Kota Serang (Jl. Empat Lima Cikulur No. 20, RW. 5, Serang, Kec. Serang, Kota Serang, Banten) lulus Tahun 2018, kemudian melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis mengikuti organisasi internal di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yaitu KSEI Komunitas Ekonomi Syariah (KES) UIN SMH Banten, sebagai anggota dan pengurus tahun 2018-2020.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Ungkapan Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum muslim masih diberikan nikmat sehat wal'afiat. Selawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul ***“Peran Wakaf Produktif Dalam Menopang Ekonomi Rumah Tangga Di Masa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang)”***.

Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di lingkungan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mendidik, mengarahkan serta memberikan nasihat dan motivasi kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
3. Ibu Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten sekaligus sebagai Ketua Sidang Munaqasyah yang

telah mendidik, membimbing, mengarahkan serta memberikan nasihat dan motivasi kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

4. Ibu Dr. Suryani, M.Si., selaku Pembimbing I dan Ibu Fitri Raya, M.Ek., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran-sarannya kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.
5. Bapak H. Sanwani, S.E., M.Si., selaku Pimpinan Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang yang telah menerima penulis untuk melakukan penelitian, dan membantu memberikan informasi serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Dr. H. Itang, M.Ag., selaku Penguji I sekaligus Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan Bapak Ikin Ainul Yakin, M.E., selaku Penguji II dalam Sidang Munaqasyah yang telah meluangkan waktunya untuk menguji dan memberikan masukan serta saran-sarannya.
7. Ibu Nurmaita Hamsyiah, M.Si., selaku Sekretaris Sidang Munaqasyah yang telah mengarahkan serta membimbing jalannya sidang munaqasyah.
8. Bapak/Ibu seluruh Dosen, staf dan pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
9. Kepada rekan-rekan yang telah membantu serta memberikan semangat dan doanya dalam penyusunan skripsi ini.

Mengingat penulis masih dalam tahap belajar maka untuk itu penulis mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan

saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 4 November 2022  
Penulis,

Vieka Fakihatul Bahriah  
NIM. 181410075

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvi
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah .....	7
D. Perumusan Masalah .....	8
E. Tujuan Penelitian .....	8
F. Manfaat/Signifikansi Penelitian.....	9
G. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	10
H. Kerangka Pemikiran.....	14
I. Metode Penelitian .....	16
J. Sistematika Pembahasan.....	20
<b>BAB II    KAJIAN PUSTAKA</b> .....	22
A. Wakaf .....	22
1. Pengertian Wakaf .....	22
2. Landasan Hukum Wakaf.....	25

	3. Rukun dan Syarat Wakaf .....	30
	4. Macam-macam Wakaf .....	34
	B. Wakaf Produktif.....	38
	1. Pengertian Wakaf Produktif.....	38
	2. Macam-macam Wakaf Produktif .....	40
	3. Pengelolaan Wakaf Produktif .....	43
	4. Nazhir Wakaf .....	46
	C. Ekonomi Rumah Tangga .....	49
	D. Pandemi Covid-19 .....	53
<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN.....</b>	<b>56</b>
	A. Profil Singkat Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	56
	B. Program Kegiatan di Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang ....	58
	C. Visi dan Misi Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	61
	D. Struktur Organisasi Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	62
	E. Macam-macam Asset Wakaf Produktif di Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	63
	F. Kondisi Perekonomian Para Pelaku Usaha Di Tanah Wakaf Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang.....	65
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
	A. Manajemen Pengelolaan Wakaf Produktif di Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	67
	B. Peran Wakaf Produktif Dalam Menopang Ekonomi Rumah Tangga Pelaku Usaha di Tanah Wakaf Masjid Agung Ats-Tsauroh.....	74
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>80</b>

A. Kesimpulan .....	80
B. Keterbatasan Penelitian.....	81
C. Saran-saran.....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel. 4.1	Harga Sewa Toko di Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	69
Tabel. 4.2	Perbedaan Pendapatan Harian Para Pelaku Usaha Di Lingkungan Masjid Agung Ats-Tsauroh Pada Sebelum Dan Saat Pandemi Covid-19 .....	75

## DAFTAR GAMBAR

Gambar. 3.1	Struktur Organisasi Yayasan Masjid Agung Ats-Tsauroh Serang .....	62
-------------	--	----