

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Adapun dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 16 November 2022

Fitria Nurazizah Nailah Kamal
NIM. 181130053

ABSTRAK

Nama : **Fitria Nurazizah Nailah Kamal**, NIM : **181130206**, Judul Skripsi : *“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penerapan Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna (Studi Kasus di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak)”*.

Pelaksanaan bagi hasil yang terjadi di wisata pantai kelapa warna ini dan akad yang dipergunakan dalam pembagian lebih mendekati kepada akad mudharabah. Yang padahal masyarakat di wisata pantai kelapa warna ini yang seharusnya menggunakan akad musyarakah dengan konteks yang sesuai, akan tetapi masyarakat tersebut pada kenyataannya menggunakan akad mudharabah dikarenakan masyarakat setempat kurangnya memahamis konteks musyarakah, maka hasil dari hitungan kerjasama tersebut akan mempengaruhi dalam pembagian hasil maupun kerugiannya.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1. Bagaimana Pelaksanaan Penerapan Bagi Hasil dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak? 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam dalam Penerapan Bagi Hasil Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak?

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Penerapan Bagi Hasil dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna, dan mengetahui Pandangan Hukum Islam Terhadap Penerapan Bagi Hasil dalam Pengelolaan Kelapa Warna.

Dalam penelitian ini, seorang penelitian melakukan penelitian di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak, dengan jenis penelitan yang digunakan yaitu kualitatif, yang bersifat lapangan. Dengan pengumpulan data melalui obsevasi dan wawancara, kemudian setelah itu data tersebut dianalisis menggunakan metode analisi deskriptif.

Berdasarkan hasil yang didapat bahwasanya : 1. Dalam pelaksanaannya, diawali dengan pelaksanaan akad kerjasama terlebih dahulu antara pemillik lahan pesisir pantai dengan masyarakat di wisata pantai kelapa warna (diantaranya 7 orang) sebagai mitra musyarakah kedua. Kemudian pelaksanaan peraktik bagi hasil yang terjadi pada wisata pantai kelapa warna di Desa Panyaunga Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak yaitu 30% untuk mitra pertama (pemilik lahan pesisir pantai), 70% untuk mitra kedua (7 orang) karena dalam akad ini kerjasama ada 7 orang dari sebagian masyarakat, jadi setiap orang 10% dan 10% yang melakukan akad kerjasama. 2. Jika ditinjau dari Hukum Islam maka akad di atas sudah memenuhi rukun yaitu sighat berupa *Ijab Qabul* secara lisan yang sudah menjadi kebiasaan masyarakat disana. *Aqid* para pihak (subyek hukum) yaitu orang yang mempunyai kecakapan bertindak secara hukum, dan mahalnya yaitu obyek akad berupa tenaga untuk mengelola wisata pantai kelapa warna, Adapun hasil pendapatan yang tidak menentu membuat pemilik lahan pesisir pantai mengatakan tidak menentukan Bagi Hasil di awal, Namun apabila mereka semua ridho keuntungan di bagi rata meskipun besaran modalnya tidak sama, maka hal itu tetap boleh dan sah. Menurut *syari'at*, hal seperti itu tidak mengapa, karena usaha bisnis itu yang terpenting didasarkan atas ridha sama ridha, toleransi dan lapang dada.



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lampiran	: Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasah	UIN SMH Banten
	a.n Fitria Nurazizah Nailah Kamal	Di-
	NIM: 181130206	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudari Fitria Nurazizah Nailah Kamal, NIM: 181130206 yang berjudul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penerapan Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna (Studi Kasus di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak)**, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 24 November 2022

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Mahfud, MM.
NIP : 196207051993031005

Eka Julaiha, S.Ag., M.A.
NIP : 197003162000032003

PERSETUJUAN

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PENERAPAN BAGI HASIL DALAM
PENGELOLAAN WISATA PANTAI
KELAPA WARNA**

(Studi Kasus di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak)

Oleh:

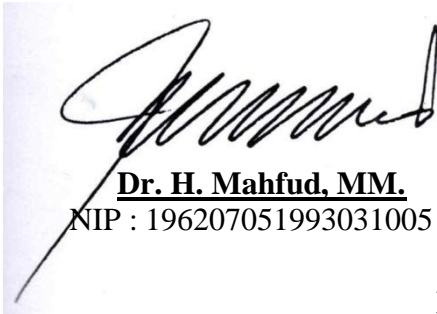
FITRIA NURAZIZAH NAILAH KAMAL

NIM : 181130206

Menyetujui;

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. H. Mahfud, MM.

NIP : 196207051993031005



Eka Julaiha, S.Ag., M.A.

NIP : 197003162000032003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP : 196506071992031005

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP : 196704021994032004

PENGESAHAN


Skripsi a.n. **Fitria Nurazizah Nailah Kamal**, NIM: **181130206** yang berjudul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penerapan Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna (Studi Kasus di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak)**, telah diujikan dalam sidang Munqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada 20 Desember 2022.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Desember 2022

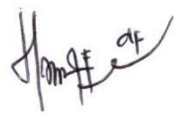
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota




Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP: 19710325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Dian Febriyani, M.E.Sy
NIP. 19910217 201903 2 010

Penguji I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP: 19650802/199203 1 001

Anggota

Penguji II




Drs. A. Marjuki, M.H
NIP: 19641011 199103 1 004

Pembimbing I,



Dr. H. Mahfud, MM.
NIP : 196207051993031005

Pembimbing II,



Eka Julaiha, S.Ag., M.A.
NIP : 197003162000032003

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَايَ ذِي الْقُرْبَىٰ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ
وَالْمُنْكَرِ وَالْبَغْيِ ۗ يَعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ

*“Yang Artinya : sesungguhnya Allah menyuruh (kamu) berlaku adil dan
bebrbuat kebajikan, memberi bantuan kepada kerabat, dan dia
melarang (melakukan) perbuatan keji, kemungkaran, dan permusuhan.
Dia memberi pengajaran kepadmu agar kamu mengambil pelajaran.”*

(Qs. An-Nahl : 90)

PERSEMBAHAN

Dengan izin Allah Skripsi ini bisa terselesaikan.

Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini kupersembahkan Untuk Bapak tercinta Kamaludin (Alm) dan Ibu tercinta Sarsiah beserta keluargaku yang senantiasa mendoakan selalu hingga mengantarkan penulis dapat menggapai cita-cita dan harapan.

Jazakumullah...!!!

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Fitria Nurazizah Nailah Kamal, dilahirkan di Lebak Tanggal 06 Maret 2000, penulis adalah putri kedua dari empat bersaudara, dari Bapak Kamaludin dan Ibu Sarsiah, bertempat tinggal di Kampung Gardu Desa Situregen Kecamatan Panggarangan Kabupaten Lebak.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh Sekolah Tingkat Dasar di MI Al-Ittihad Cimampang Tahun 2012, sekolah tingkat pertama di MTS Daarussa'adah (Pon-Pes Modern Daarussa'adah) Tahun 2015, kemudian sekolah menengah atas di SMA Terpadu Daarussa'adah (Pon-Pes Modern Daarussa'adah) Tahun 2018, dan penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah senantiasa penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin Allah SWT penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai penyempurna akhlak dan pembawa risalah illahi kepada seluruh umat.

Skripsi ini berjudul : *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penerapan Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna (Studi Kasus di Desa Panyaungan Kecamatan Cihara Kabupaten Lebak)* merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak terlepas dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar- besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas

Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si. Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan sangat tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengasuh, mengarahkan penulis selama kuliah di jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si. Sebagai pembimbing akademik yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi dan meluangkan waktunya dalam mengajukan judul skripsi serta keperluan akademik yang lainnya.
5. Bapak Dr. H. Mahfud, MM. Pembimbing I, dan Ibu Eka Julaiha, S.Ag., M.A. Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan, nasehat, motivasi, korelasi, dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama kuliah di Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah untuk selalu membantu dan mendukung setiap kegiatan penulis baik secara moril maupun materil, terima kasih penulis ucapkan.
8. Terimakasih kepada para sahabat yang selalu memberikan semangat, support, kebahagiaan, kebersamaan, canda, tawa, serta memberikan banyak ilmu pengetahuan, dan banyak pengalaman hidup kepada penulis.
9. Terima kasih untuk kawan-kawan kelas HES F, yang telah banyak memberikan semangat, doa, dan dukungannya kepada penulis selama duduk dibangku kuliah, dan selama penulis menyusun skripsi ini.

Penulis sadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan karena terbatasnya pengetahuan serta kemampuan yang penulis miliki dalam melakukan penyusunan karya tulis skripsi ini. Karenanya penulis sangat mengharapkan adanya kritik serta saran yang

membangun guna melengkapi kekurangan dan menambah manfaat dalam penyusunan skripsi ini.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT lah penulis memohon agar kebaikan semua pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini dapat mendapatkan balasan pahala maupun kebaikan yang berlipat ganda. Besar harapan penulis agar karya tulis skripsi ini dapat menjadikan manfaat bagi para pembaca pada umumnya, dan khususnya bagi penulis sendiri, serta dapat turut mewarnai dan memberikan sumbangsih keilmuan khususnya bagi

para civitas akademika sebagai rujukan, referensi atau dalam melakukan penelitian serupa, serta bagi masyarakat, bangsa dan negara.

Serang, 16 November 2022

Fitria Nurazizah Nailah Kamal

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
LEMBAR NOTA DINAS.....	iii
SURAT PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Fokus Penelitian.....	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	9
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Kerangka Pemikiran	16
H. Metode Penelitian	21
I. Sistematika Penulisan	26
BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	28
A. Sejarah Berdirinya Wisata Pantai Kelapa Warna	28
B. Letak Geografis Wisata Pantai Kelapa Warna.....	31
C. Kondisi Sosial Budaya	33

BAB III KAJIAN TEORITIS.....	40
A. Musyarakah.....	40
B. Akad.....	56
C. Bagi Hasil	66
BAB IV PEMBAHASAN	75
A. Pelaksanaan Penerapan Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna.....	75
B. Tinjauan hukum Islam Dalam Penerapan Bagi Hasil Pengelolaan Wisata Pantai Kelapa Warna	79
BAB VPENUTUP	
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	