

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 November 2022

**SARAH NURPADILAH**  
NIM: 161130025

## ABSTRAK

Nama: **Sarah Nurpadilah**, NIM: **161130025**, Judul Skripsi: **Analisis Hukum Islam Tentang Bagi Hasil Pengelolaan Daerah Wisata (Studi Kasus di Desa Citorek Kidul Kec. Cibeber Kab. Lebak)**

Seiring berkembangnya objek wisata Gunung Luhur Citorek atau yang biasa disebut Negeri di Atas Awan membuat para pengunjung semakin banyak, hal ini yang menyebabkan terjadinya praktik bagi hasil pengelolaan daerah wisata Gunung Luhur Citorek, antara pemilik modal dengan pengelola daerah wisata. Sistem yang digunakan ialah *Mudharabah*, dimana diperjanjikan adanya pembagian hasil atas keuntungan dan kerugian yang akan didapat antara kedua belah pihak. Bagi hasil pengelolaan daerah wisata dalam hal keuntungan dibagi dua dengan persentase 70% pemilik modal dan 30% pengelola daerah wisata yang terdiri dari 8 orang, sedangkan jika terjadi kerugian diluar tanggung jawab pemilik modal maka akan ditanggung oleh pihak pengelola itu tersendiri.

Perumusan masalah dalam skripsi ini adalah 1). Bagaimana sistem bagi hasil dalam pengelolaan tempat wisata di daerah Wisata Gunung Luhur? 2). Bagaimana Tinjauan Hukum Islam tentang bagi hasil dalam pengelolaan tempat wisata di daerah Wisata Gunung Luhur?

Tujuan Penelitian 1) Untuk mengetahui sistem bagi hasil dalam pengelolaan tempat wisata di daerah Wisata Gunung Luhur 2) Untuk mengetahui Analisis Hukum Islam tentang Bagi Hasil dalam pengelolaan tempat wisata di daerah Wisata Gunung Luhur.

Metode penelitian yang didapat yang digunakan penulis bersifat deskriptif analisis dengan menggunakan pendekatan induktif. Sumber data sekunder diperoleh dari penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan teknik observasi, wawancara/interview dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa, praktik sistem bagi hasil yang dilakukan oleh pemilik modal dan pengelola daerah wisata Gunung Luhur sudah sesuai karena telah memenuhi kesepakatan yang telah ditentukan dari awal mulai bekerja yaitu 70% untuk pemilik modal dan 30% untuk pengelola daerah wisata Gunung Luhur yang dibagi kepada 8 orang pengelola. Pada Kerjasama tersebut tidak adanya unsur paksaan dan *gharar* (penipuan). Akan tetapi secara Hukum Islam praktik sistem Bagi Hasil dalam pengelolaan daerah wisata Gunung Luhur tersebut tidak sah dan belum sesuai dengan Hukum Islam karena bertentangan dengan sistem *mudharabah* yang melanggar prinsip keadilan.

Kata Kunci : Bagi Hasil, Hukum Islam



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: <b>Pengajuan Munaqasyah</b>	UIN Sultan Maulana
	a.n. <u>Sarah Nurpadilah</u>	Hasanuddin Banten
	NIM: 161130025	Di -
		Serang

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **SARAH NURPADILAH, NIM. 161130025** dengan Judul Skripsi **“ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG BAGI HASIL PENGELOLAAN DAERAH WISATA (Studi Kasus di Desa Citorek Kidul Kec. Cibeber Kab. Lebak)”**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Dengan demikian, atas perhatiannya, kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamualaikum Wr. Wb.*

Serang, 30 November 2022

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI**  
NIP. 196704021994032004

**Enad Zainuddin, M. E**  
NIP. 198507292019031003

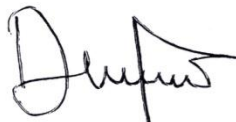
**ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG BAGI HASIL  
PENGELOLAAN DAERAH WISATA  
(Studi Kasus di Desa Citorek Kidul Kec. Cibeber Kab. Lebak)**

Oleh :

**SARAH NURPADILAH**  
NIM:161130025

Menyetujui:

Pembimbing I



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI**  
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II



**Fuad Zainuddin, M. E**  
NIP. 198507292019031003

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 196506071992031005

Ketua jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI**  
NIP. 196704021994032004

## PENGESAHAN

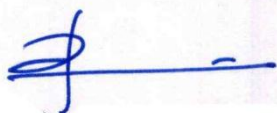
Skripsi a.n.: **Sarah Nurpadilah**, NIM: **161130025**, Judul: *Analisis Hukum Islam Tentang Bagi Hasil Pengelolaan Daerah Wisata (Studi Kasus di Desa Citorek Kidul Kec. Cibeber Kab. Lebak)*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 20 Desember 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 20 Desember 2022

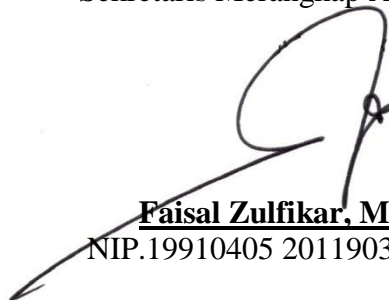
Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Dr. Dedi Sunardi, M.H**  
NIP. 19800926 200901 1 001

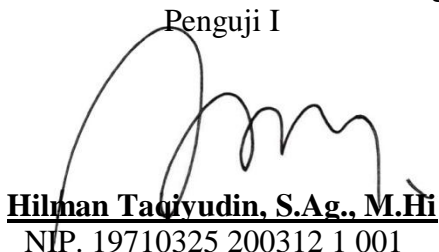


**Faisal Zulfikar, M.H**  
NIP.19910405 2011903 1 019

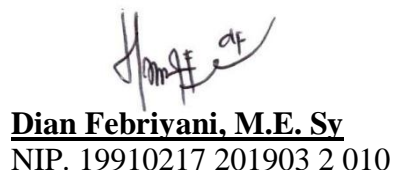
Anggota-Anggota,

Penguji I

Penguji II




**Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi**  
NIP. 19710325 200312 1 001



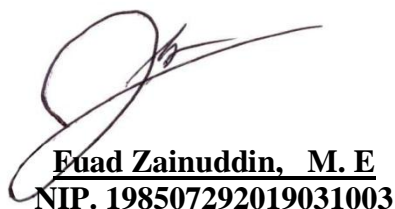
**Dian Febriyani, M.E. Sy**  
NIP. 19910217 201903 2 010

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI**  
NIP. 196704021994032004



**Fuad Zainuddin, M. E**  
NIP. 198507292019031003

## **PERSEMBAHAN**

*Puji Syukur Kehadirat Allah SWT yang senantiasa memberikan Rahmat serta Hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.*

*Saya persembahkan hasil karya tulis yang sangat sederhana ini kepada suami tercinta yaitu Deni Hakiki yang selalu memberikan motivasi dan support kepada penulis. Semoga menjadi Imam yang selalu membahagiakan didunia dan bisa membimbing hingga ke Jannah-Nya.*

*Serta kedua orang tua saya tercinta Bapak Sain dan Ibu Ani yang senantiasa selalu mendukung dan mendoakan saya disetiap sujudnya.*

*Mereka berdua adalah harta dan syurga untuk saya. Semoga Allah senantiasa melindungi dan memuliakan kedua orangtua saya baik di dunia maupun di akhirat.*

**TERIMA KASIH**

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ  
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ  
بِكُمْ رَحِيمًا

Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu.

**(QS. Annisa:29)**

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama Sarah Nurpadilah, dilahirkan di Lebak tanggal 19 Agustus 1998, penulis merupakan anak pertama dari dua bersaudara dari Bapak Sain dan Ibu Ani.

Adapun jenjang pendidikan formal yang ditempuh penulis yaitu sekolah dasar di SDN 1 Citorek Kidul lulus tahun 2010. Kemudian melanjutkan ke Sekolah Menengah Pertama di Pondok Pesantren Modern Nurul Madany Cipanas Lebak Banten lulus pada tahun 2013. Kemudian melanjutkan Sekolah Menengah Atas di Pondok Modern Nurul Madany lulus tahun 2016. Dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Syariah jurusan Hukum Ekonomi Syariah. Penulis menyelesaikan kuliah Strata Satu pada tahun 2022.

Selama menjadi Mahasiswi aktif mengikuti Unit Kegiatan Mahasiswa diluar Kampus yaitu Serikat Mahasiswa Gerakan Indonesia (SMGI) sebagai penelitian dan pengembangan. Serta mengikuti Himpunan Mahasiswa Jurusan (HMJ) Hukum Ekonomi Syariah sebagai bidang Pemberdayaan Perempuan periode 2017.



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: **Analisis Hukum Islam Tentang Bagi Hasil Pengelolaan Daerah Wisata (Studi Kasus di Desa Citorek Kidul Kec. Cibeber Kab. Lebak)**, Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan memimpin serta mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten menjadi lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si, Dekan Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A, Wakil Dekan I Bidang Akademik, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H, Wakil Dekan II Bidang

Administrasi Umum, Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., M.A, Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan, yang telah membantu, memberi dukungan dan motivasi terhadap penulis, sehingga terlaksananya skripsi ini.

4. Ibu Dra.Hj.Denna Ritonga, M.SI, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, sekaligus pembimbing I dan Bapak Fuad Zainudin, M.E, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, sekaligus pembimbing II yang telah mengasuh dan mengarahkan penulis selama kuliah di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
5. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Seluruh Civitas Akademik, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu pelayanan administrasi selama perkuliahan dalam rangka menyelesaikan skripsi ini.
7. Saudara dan teman-teman, Dina, Ina, Fitri, Ayu, Ajeng, serta teman-teman yang lainnya yang tidak penulis tuliskan satu persatu. Terimakasih atas waktu dan support kalian, yang selalu setia menemani di kala penulis mengalami kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman. Serta kemampuan penulis, oleh sebab itu

penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

Serang, 30 November 2022

**SARAH NURPADILAH**  
**NIM: 161130025**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQASYAH</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Fokus Penelitian .....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	10
H. Metode Penelitian.....	15
I. Sistematika Penulisan .....	19
<b>BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN</b> .....	21
A. Sejarah Singkat Gunung Luhur Citorek .....	21
B. Kondisi Desa Citorek Kidul .....	22
C. Pertanian Masyarakat .....	24

D. Perekonomian .....	25
E. Kesehatan.....	28
F. Keagamaan .....	28
<b>BAB III    LANDASAN TEORI .....</b>	<b>30</b>
A. Teori Mudharabah (Qiradh).....	30
1. Pengertian Mudharabah.....	30
2. Landasan Hukum Mudharabah.....	31
3. Rukun dan Syarat Mudharabah .....	34
4. Hak dan Kewajiban Kedua Belah Pihak .....	41
5. Prinsip Mudharabah.....	42
6. Macam-macam Mudharabah .....	47
B. Obyek Wisata .....	54
1. Definisi Obyek Wisata.....	54
2. Jenis Obyek Wisata .....	54
<b>BAB IV    ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP BAGI HASIL</b>	
<b>    PENGELOLAAN DAERAH WISATA .....</b>	<b>57</b>
A. Analisis Terhadap Sistem Pengelolaan Tempat Wisata	
Di Daerah Wisata Gunung Luhur Citorek .....	57
B. Analisis Hukum Islam Tentang Pengelolaan Tempat	
Wisata Di Daerah Wisata Gunung Luhur.....	73
<b>BAB V    PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
A. KESIMPULAN .....	79
B. SARAN.....	80

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Pemilikan Lahan Pertanian Tanaman Pangan .....	24
Tabel 1.2	Luas Tanaman Pangan Menurut Komoditas.....	25