

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang terima atau sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 2 Mei 2022



Deni Rachmat Al Khamzah
NIM. 181420156

ABSTRAK

Nama: Deni Rachmat Al Khamzah, NIM.181420156 dengan judul skripsi ***“Analisis Pembiayaan Program Kredit Pemilik Rumah Subsidi (Kpr Syariah) Dalam Meningkatkan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (Flpp) Di Bank BTN Syariah (Studi Kasus serang-banten)”***

pembiayaan KPR syariah dimaknai sebagai pembiayaan perumahan yang mekanismenya didasarkan pada akad jual beli (tabadduli), Bank Syariah sebagai (al-ba'iu) sedangkan nasabah sebagai pembeli (musytari). Jadi produk pembiayaan KPR syariah adalah produk yang ditawarkan oleh Bank Syariah kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan produk konsumtif, khususnya perumahan. Dimana sistem pembiayaannya menggunakan akad jual beli yang di ajarkan dalam islam yaitu Akad Murabahah, ijarah muntahiyah, dan musyarakah bitanaqisah. Murabahah adalah suatu bentuk akad jual beli yang pada dasarnya merupakan penjualan dengan keuntungan (margin) tertentu yang ditambahkan diatas biaya perolehan barang tersebut, sedangkan ijarah muntahiyah bitammlik adalah akad transaksi sewa menyewa rumah antara bank dengan nasabah, dengan biaya sewa (ujrah) yang telah disepakati oleh oleh kedua belah pihak dan akhir periode sewa bank menghibahkan rumah tersebut menjadi milik nasabah.

Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1). Apakah pengaruh pembiayaan program kredit pemilik rumah subsidi (KPR syariah) di bank BTN syariah dalam meningkatkan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) di pulau jawa? 2). Bagaimana pelaksanaan pembiayaan program kredit pemulik rumah subsidi (KPR syariah) dalam meningkatkan FLPP di bank BTN syariah?

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu 1). Untuk mengetahui pengaruh pembiayaan program kredit pemilik rumah subsidi (KPR syariah) di bank BTN syariah dalam meningkatkan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) di pulau jawa. 2). Untuk mengetahui pelaksanaan pembiayaan program kredit pemulik rumah subsidi (KPR syariah) dalam meningkatkan FLPP di bank BTN syariah.

Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan menganalisis data berupa data sekunder merupakan sumber data penelitian yang diperoleh peneliti secara tidak langsung melalui media perantara diperoleh dan dicatat oleh pihak lain).. Analisis statistik yang digunakan yaitu Statistik Deskriptif, Uji Asumsi Klasik, Uji Regresi Linier Sederhana, Uji Hipotesis, dan Uji Kecocokan Model Regresi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel KPR syariah (X) berpengaruh signifikan terhadap variabel FLPP (Y) yang dibuktikan dengan nilai signifikansi sebesar $0,000 > 0,05$ secara keseluruhan pengaruh yang ditimbulkan dari variabel X simultan terhadap Y berpengaruh signifikan yang dibuktikan dengan nilai signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$.

Keyword: Pembiayaan Program Kredit Pemilik Rumah Subsidi (KPR Syariah), Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasyah**
a.n. Deni Rachmat Al Khamzah
NIM : 181420156

Kepada Yth
Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara, **Deni Rachmat Al khamzah NIM : 181420156** yang berjudul : *Analisis Pembiayaan Program Kredit Pemilik Rumah Subsidi (KPR Syariah) Dalam Meningkatkan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Prumahan (FLPP) Di Bank BTN Syariah (Studi Kasus Serang-Banten)*, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 30 agustus 2022

Pembimbing I

Dr. Itang, M.Ag.

NIP. 197108041998031003

Pembimbing II

Fitri Rava, M.Ek

NIP. 198808102019032010

PERSETUJUAN

**ANALISIS PEMBIAYAAN PROGRAM KREDIT PEMILIK
RUMAH SUBSIDI (KPR SYARIAH) DALAM
MENINGKATKAN FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN
PERUMAHAN (FLPP) DI BANK BTN SYARIAH
(Studi Kasus Serang-Banten)**

Oleh:

DENI RACHMAT AL KHAMZAH
NIM. 181420156

Menyetujui,

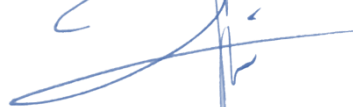
Pembimbing I



Dr. Itang, M.Ag.

NIP. 19710804 199803 1 003

Pembimbing II



Fitri Raya, M.Ek.

NIP. 19880810 201903 2 010.

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI

NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan
Perbankan Syariah



Henny Saswati, M.M.

NIP. 198511172019032013

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Deni Rachmat Al Khamzah**, NIM: 181420156 dengan judul: *Analisis Pembiayaan Program Kredit Pemilik Rumah Subsidi (KPR Syariah) Dalam Meningkatkan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Prumahan (FLPP) Di Bank BTN Syariah (Studi Kasus Serang-Banten)*, telah diujikan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 08 November 2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Asuransi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 8 November 2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dr. Wazin M.Si

NIP. 196302251990031005

Sekretaris Merangkap Anggota,



Denara Akmal, M.Acc

NIP. 199508042022032002

Anggota-Anggota,

Penguji I



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si.

NIP. 198102192006042002

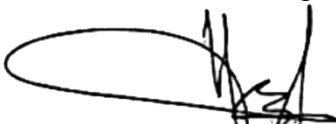
Penguji II



Elsa, M.Ak

NIP. 198510062019032011

Pembimbing I



Dr. Itang, M.Ag

NIP. 197108041998031003

Pembimbing II



Fitri Raya, M.Ek

NIP. 198808102019032010

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini
Untuk kedua Orang Tua,
Ayahanda Sigit Purnomo,
Ibunda Nurhayati,
dan Kakek kami kai okab
Tercinta yang telah mendidik
Serta selalu mencurahkan
Rasa kasih sayangnya hingga saat ini,
Pengorbanan ketiganya
Tak sanggup untuk dibalas dengan apapun
Hanya dengan doa yang dapat
Disanjungkan
Ampunilah dosa-dosa mereka
Berilah kasih sayang pada mereka telah mengasihi
Diriku di waktu kecil... Aamiin.

MOTTO

وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُمْ مِنْ بُيُوتِكُمْ سَكَنًا

*“Dan Allah Menjadikan Rumah-Rumah Bagimu Sebagai Tempat
Tinggal”*

(Q.S. An-Nahl : 80)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Deni Rachmat Al Khamzah, lahir di Serang anak pertama dari tiga bersaudara, dari orang tua bernama, Ayah Sigit Purnomo dan Ibu Nurhayati S.Pd.

Pendidikan yang telah ditempuh SD Pematang 2 lulus Tahun 2012. SMP 3 Kragilan lulus Tahun 2015 dan MA Negeri 1 Kab. Serang lulus Tahun 2018, kemudian melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis organisasi intra kampus yaitu Kelompok Studi Pasar Modal FEBI UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sebagai Anggota tahun 2021-2022.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala Puji dan Syukur senantiasa terucap atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya yang diberikan kepada seluruh hamba-Nya. Shalawat serta salam tercurahkan kepada baginda besar dan suri tauladan umat manusia hingga akhir zaman yaitu Nabi Muhammad SAW.

Alhamdulillah atas izin Allah SWT dan pertolongan-Nya dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yaitu skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, dan Jumlah Uang Beredar Terhadap Pergerakan Harga Saham Pada Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2018-2020”. Skripsi ini telah disusun dengan maksud untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis sadar betul bahwa dalam penyusunan dan penelitian skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, sekiranya pembaca dapat memaklumi atas kelemahan dan kekurangan yang akan ditemui dalam skripsi ini.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara moral maupun material dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karenanya, pada

kesempatan ini penulis secara khusus ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan kesempatan penulis untuk bergabung dan menimba ilmu di lingkungan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Semoga Allah SWT membalas kebaikan bapak.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang memberikan waktu, pengarahan, ilmu dan bimbingan yang sangat berarti selama proses menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas bimbingannya. Semoga Allah SWT membalas kebaikan Ibu.
3. Ibu Henny Saraswati, M. M. Ketua Jurusan Ekonomi Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendidik, mengarahkan, dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas kebaikan Ibu.
4. Bapak Dr. Itang, M.Ag., Selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Fitri Raya, M.Ek. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, bimbingan, arahan, dan meluangkan waktunya untuk penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas semua arahan, bimbingan yang bapak berikan hingga skripsi ini terselesaikan. Semoga Allah SWT membalas kebaikan Bapak.
5. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI selaku Penguji I dan Ibu Elsa M.Ak selaku penguji 2 yang telah menguji skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengajar, mendidik, dan memotivasi dalam memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
7. Serta teman-teman saya, Fatwa, Fikri, Loli, Roikhan dan Nurul yang selalu memberikan dukungan dan bantuannya. Hingga terselesaikannya skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan kesehatan dan kesuksesan kepada kalian semua.

Akhir kata penulis berharap semoga bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini dapat menjadi amal shaleh serta Allah SWT memberikan balasan yang baik dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca. Serta dapat menambah ilmu pengetahuan bagi pembaca pada umumnya.

Serang, 29 agustus 2022

Deni Rachmat Al Khamzah
NIM. 181420156

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Batasan Masalah.....	12
D. Rumusan Masalah	12
E. Tujuan Penelitian	13
F. Manfaat Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II.....	15
KAJIAN TEORITIS.....	15
A. Landasan Teori.....	15
1.1. Pembiayaan	15
1.1.1. Definisi Pembiayaan.....	15
1.1.2. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	17

1.1.3. Analisis Pembiayaan	18
2.1 Kepemilikan Rumah (KPR)	22
2.1.1 Definisi dan Tujuan KPR.....	22
2.1.2 Fungsi, Syarat dan Ketentuan KPR	23
3.1 Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).....	31
B. Penelitian Terdahulu	34
C. Hubungan antar variabel	36
D. Kerangka Pemikiran.....	37
E. Hipotesis Penelitian.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	39
A. Ruang Lingkup Penelitian.....	39
1. Subjek dan objek penelitian	39
2. Lokasi dan waktu penelitian.....	39
B. Jenis dan pendekatana Penelitian	39
1. Jenis penelitian	40
C. Populasi dan Sampel Penelitian	41
1. Populasi	41
2. Sampel	41
D. Sumber Data, Variabel, dan Skala Pengukuran	43
1. Sumber data.....	43
2. Variabel penelitian	43
3. Skala pengukuran	46
E. Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian.....	47
1. Teknik pengumpulan data	47
2. Intrumen penelitian.....	48
3. Teknik Analisis Data.....	52
4. Uji Validitas Dan Realiabilitas Instrumen.....	53

5. Analisis Regresi Linier Sederhana	54
6. Uji Asumsi Klasik	55
7. Uji Hipotesis.....	57
8. Uji Koefisien Determinasi.....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN	60
A. Gambaran Umum Bank BTN Syariah	60
1. Sejarah Berdirinya Bank BTN Syariah	60
2. Tujuan Berdirinya Bank BTN Syariah.....	61
3. Keunggulan bank BTN syariah	61
4. Visi dan Misi Bank BTN Syariah.....	62
B. Struktur Organisasi Bank BTN Syariah KCP Serang	63
C. Deskripsi Data Penelitian.....	64
D. Analisis Hasil Penelitian	67
E. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	71
F. Hasil Uji Hipotesis	74
G. Uji Kecocokan Model Regresi	76
BAB V PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kinerja penyaluran dana FLPP tahun 2010-2015	9
Tabel 1. 2 Batasan Harga Jual Rumah Subsidi (KPR Syariah) Tahun 2020	9
Tabel 1. 3 Data pembiayaan KPR FLPP	10
Tabel 2. 1 Kerangka pemikiran	37
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel	44
Tabel 3. 2 Penentuan Jawaban Skala Likert	46
Tabel 3. 3 Kisi-kisi Instrumen Penelitian	49
Tabel 4. 1 Distribusi Jawaban Responden Terhadap Pembiayaan Program KPR Syariah (Variabel X)	65
Tabel 4. 2 Distribusi jawaban Responden Terhadap FLPP (Variabel Y)	66
Tabel 4. 3 Hasil uji validitas variabel Pembiayaan program KPR Syariah (X).....	67
Tabel 4. 4 Hasil uji validitas perkembangan usaha (Y).....	68
Tabel 4. 5 Hasil uji reliabilitas variabel pembiayaan program KPR Syariah (X).....	69
Tabel 4. 6 Hasil Uji Regresi Linier Sederhana	69
Tabel 4. 7 Hasil uji normalitas Uji One-Sampel Kolmogorov-Smirnov Test	71
Tabel 4. 8 Hasil multikolinearitas.....	72
Tabel 4. 9 Hasil uji Autokorelasi.....	73
Tabel 4. 10 Hasil uji Gletser Heteroskedastisitas	74
Tabel 4. 11 Hasil uji t	75
Tabel 4. 12 Hasil uji Koefisien Korelasi (R)	76
Tabel 4. 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	77

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2. 1 Alur Transaksi Akad Ijarah Muntahiyah Bitammlik 27
- Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Bank BTN Syariah KCP Serang..... 63