

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 Oktober 2022

Sela Sulistia
NIM. 181410134

ABSTRAK

Nama: Sela Sulistia, NIM: 181410134, Judul Skripsi: *Implementasi Sistem Bagi Hasil "Paroan" Pada Masyarakat Desa Mandaya Kecamatan Carenang Dan Perbandingannya Dengan Akad Muzara'ah Dan Mukhabarah.*

Penelitian ini dilakukan di Desa Mandaya. Karena kebanyakan masyarakat di daerah tersebut berprofesi sebagai petani dan tidak jarang masyarakat tersebut melakukan akad paroan dikarenakan beberapa hal, apakah akad paroan ini lebih condong pada akad muzara'ah atau mukhabarah. Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1). Bagaimana sistem bagi hasil paroan di masyarakat Mandaya?. 2). Bagaimana akad muzara'ah dan mukhabarah?. 3). Bagaimana perbandingan antara sistem bagi hasil paroan di masyarakat Mandaya dengan akad muzara'ah dan mukhabarah?.

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu 1). Mengetahui sistem bagi hasil paroan di masyarakat Mandaya 2). Mengetahui akad muzara'ah dan mukhabarah 3). Mengetahui perbandingan antara sistem bagi hasil paroan di masyarakat Mandaya dengan akad muzara'ah dan mukhabarah.

Penelitian ini menggunakan model analisis miles and huberman, dimana metode ini meliputi tiga langkah yaitu 1). Reduksi data, yang bertujuan untuk merangkum atau memilih hal-hal pokok. 2). Penyajian data, yang disajikan dalam skripsi ini berbentuk uraian singkat. 3). Verifikasi, yang digunakan untuk menentukan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dari hasil wawancara yang telah dilakukan dan analisis oleh peneliti mendapatkan kesimpulan yaitu, pertama akad kerjasama paroan dilakukan dengan perjanjian lisan kemudian hasilnya dibagi dua antara pemilik dan penggarap sesuai dengan kesepakatan. Kedua, Akad muzara'ah adalah kerjasama antara pemilik lahan dan penggarap lahan yang kemudian hasil panennya dibagi dengan presentase tertentu untuk masing-masing pihak akan tetapi benihnya dari pemilik lahan, sedangkan akad mukhabarah benihnya dari penggarap lahan. Ketiga, Perbedaan akad paroan dengan akad muzara'ah dan mukhabarah dari aspek bibit akad paroan bibit yang digunakan dari penggarap dan muzara'ah dari penggarap, dari aspek alat akad paroan dibebankan kepada penggarap sedangkan muzara'ah dan mukhabarah dibebankan kepada pemilik lahan, dari aspek jangka waktu akad paroan tidak ditentukan sedangkan muzara'ah dan mukhabarah telah ditentukan, dari aspek bagi hasil/nisbah akad paroan dengan pembagiannya $\frac{1}{2}$ sedangkan muzara'ah dan mukhabarah $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$. Persamaan akad muzara'ah dan mukhabarah dari aspek para pihak yaitu melibatkan pemilik lahan dan penggarap lahan, dari aspek bibit akad paroan dan akad mukhabarah bibitnya dari penggarap lahan. Apabila dilihat dari bibit yang digunakan akad paroan ini lebih cenderung mirip dengan akad mukhabarah.

Kata Kunci : Paroan, Muzara'ah, dan Mukhabarah



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl.Jendral Sudirman No.30 Serang 42118 Telp.(0254) 20033323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : 1 (satu) eksemplar
Kepada Yth.
Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis
Islam
Perihal : **Usulan**
Munaqasyah
a.n. Sela Sulistia
NIM. 181410134
UIN SMH Banten
di -

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan sebelumnya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Sela Sulistia, NIM. 181410134** dengan judul Skripsi "**Implementasi Sistem Bagi Hasil "Paroan" Pada Masyarakat Desa Mandaya Kecamatan Carenang Dan Perbandingannya Dengan Akad Muzara'ah Dan Mukhabarah**", diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 25 Agustus 2022

Pembimbing I

Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI

NIP. 196402121991032003

Pembimbing II

Surahman, M. E

NIP. 198109112015031003

PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI SISTEM BAGI HASIL “PAROAN” PADA
MASYARAKAT DESA MANDAYA KECAMATAN CARENANG
DAN PERBANDINGANNYA DENGAN AKAD MUZARA’AH
DAN MUKHABARAH**

Oleh:

Sela Sulistia
NIM. 181410134

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI
NIP. 196402121991032003

Pembimbing II



Surahman, M. E
NIP. 198109112015031003

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam,**



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI
NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah,



Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak
NIP. 197408222005012003

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Sela Sulistia NIM: 181410134** dengan judul skripsi **“Implementasi Sistem Bagi Hasil “Paroan” Pada Masyarakat Desa Mandaya Kecamatan Carenang Dan Perbandingannya Dengan Akad Muzara’ah Dan Mukhabarah”**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 18 Oktober 2022.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 18 Oktober 2022

Ketua Merangkap Anggota



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI
NIP. 196402121991032003

Sekretaris Merangkap Anggota



Ma'mun Nawawi, M.E
NIP. 199603022019031009

Anggota,

Penguji I



Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 197403072002121004

Penguji II



Ratu Humaemah, S.Hum., M.Si
NIP. 198003102011012008

Pembimbing I



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI
NIP. 196402121991032003

Pembimbing II



Surahman, M. E
NIP. 198109112015031003

PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbil'alamin,
puji syukur kehadiran Allah SWT
yang telah memberikan nikmat
sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
Penulis mempersembahkan skripsi ini
untuk kedua orang tua,
ayahanda tercinta Adnan dan Ibunda tercinta Masitoh
yang telah mendidik dan mengasuh
sedari kecil hingga saat ini
dengan penuh kasih sayang dan kesabaran.
Banyak sekali pengorbanan dan perjuangan keduanya
yang tidak sanggup untuk dibalas dengan apapun,
hanya dengan doa yang dapat dipanjatkan.
Ampunilah dosa-dosa mereka,
kasih dan sayangilah mereka,
berilah selalu kebahagiaan untuk mereka,
lindungilah disetiap langkah mereka,
selamatkanlah mereka di dunia
maupun di akhirat
haramkanlah api neraka bagi mereka,
dan jadikanlah mereka ahli surga.
aamiin*

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَالْأَمْرَ تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ
وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ (سورة : المائدة – الآية : ٢)

“...Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebaikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sungguh, Allah sangat berat siksa-Nya.” (QS. Al-Ma’idah: 2)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Sela Sulistia, lahir di Lampung pada tanggal 13 Agustus 2000 anak ke dua dari tiga bersaudara, dari orang tua bernama, ayah Adnan dan Ibu Masitoh.

Pendidikan yang telah ditempuh SDN 6 Kragilan lulus tahun 2012, SMPN 1 Kragilan lulus tahun 2015, SMK Nurul Muhtaddin lulus tahun 2018, kemudian melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis mengikuti organisasi internal kampus yaitu UPTQ UIN SMH Banten dan Tax Center UIN SMH Banten.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Ungkapan Puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum muslim masih di berikan nikmat sehat wal'afiat. Selawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Implementasi Sistem Bagi Hasil “Paroan” Pada Masyarakat Desa Mandaya Kecamatan Carenang Dan Perbandingannya Dengan Akad Muzara’ah Dan Mukhabarah”***.

Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I, yang senantiasa membimbing dan memberi arahan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
3. Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak. Selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

4. Surahman, S.E. Selaku pembimbing II yang senantiasa membimbing dan memberi arahan serta saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
5. Dr. Budi Sudrajat, M.A. Selaku penguji I yang telah bersedia menguji serta senantiasa membimbing dan memberi arahan serta saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini
6. Ratu Humaemah, S.Hum., M.Si. Selaku penguji II yang telah bersedia menguji serta senantiasa membimbing dan memberi arahan serta saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Dr. Wazin, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu bersedia membimbing dan memberi saran serta arahan dalam menghadapi masalah-masalah keakademikan.
8. Bapak/Ibu Seluruh Dosen, staf dan pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
9. Pihak Desa Mandaya yang telah membantu memberikan informasi dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kedua orang tua dan keluarga besar yang senantiasa mendukung dalam segala kegiatan, sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
11. Teman seperjuangan (Ekonomi Syariah D), yang senantiasa mendukung dan memberikan motivasi yang luar biasa yang telah membantu proses penyusunan skripsi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu
12. Wayyut Squad Zheyenk sebagai sahabat yang selalu ada disetiap suka maupun duka.

Mengingat penulis masih dalam tahap belajar maka untuk itu penulis mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 25 Oktober 2022

Penulis,

Sela Sulistia
NIM. 181410134

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Penelitian Terdahulu.....	5
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II	15
LANDASAN TEORI	15
A. Akad Kerja Sama dalam Bagi Hasil di Bidang Pertanian dalam	

Perspektif Islam (Muzara'ah dan Mukhabarah)	15
1. Pengertian Muzara'ah dan Mukhabarah	15
2. Dasar Hukum Muzara'ah dan Mukhabarah.....	17
3. Rukun dan Syarat Muzara'ah dan Mukhabarah.....	20
4. Berakhirnya Muzara'ah dan Mukhabarah	23
5. Zakat Muzara'ah dan Mukhabarah	25
6. Hikmah Muzara'ah dan Mukhabarah	25
B. Akad.....	26
1. Definisi Akad	26
2. Syarat dan Rukun Akad	27
3. Bentuk Akad Ekonomi.....	30
BAB III	40
METODOLOGI PENELITIAN	40
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	40
B. Jenis Penelitian	40
C. Sumber Data	41
D. Teknik Pengumpulan Data	42
E. Teknik Analisis Data/ Pengolahan Data.....	46
BAB IV	47
HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Desa Mandaya.....	47
1. Sejarah Desa Mandaya.....	47
2. Gambaran umum demografi Desa Mandaya	52
3. Keadaan Sosial.....	54
4. Kondisi Pemerintah Desa.....	56
5. Struktur Organisasi Pemerintah dan Kelembagaan Desa	60
B. Sistem Kerjasama Lahan Pertanian dengan Sistem Paroan	

Antara Pemilik dan Penggarap Lahan di Desa Mandaya.....	61
1. Latar Belakang Terjadinya Kerjasama Lahan Pertanian dengan Sistem Paroan Antara Pemilik dan Penggarap	61
2. Bentuk Perjanjian Kerjasama.....	63
3. Problema Dalam Pengelolaan Lahan Pertanian	64
4. Pembagian Hasil dalam Pengelolaan Lahan Pertanian	66
5. Bentuk Bagi Hasil	69
6. Kerugian dalam Pengelolaan Lahan Pertanian	71
7. Berakhirnya Perjanjian Bagi Hasil.....	73
8. Alasan Melakukan Akad Paroan.....	73
C. Perbandingan Akad Paroan Dengan Akad Muzara'ah Dan Mukhabarah	75
BAB V	84
PENUTUP	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka pemikiran.....	13
Gambar 4. 1 Peta Desa Mandaya.....	52
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Desa Mandaya	60

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Perkembangan Desa Mandaya	47
Tabel 4. 2 Tabel Perangkat Desa Mandaya	57
Tabel 4. 3 Tabel Pendidikan Formal	58
Tabel 4. 4 Tabel Lembaga Pendidikan	58
Tabel 4. 5 Tabel Perbandingan Akad Paroan,	81