

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 12 Mei 2022

Materai 10.000

Alimudin

NIM: 171110024

ABSTRAK

Nama: **Alimudin** Nim: **171110024** Judul Skripsi: *Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) pada Sarana Ibadah (Studi Kasus di KUA Kecamatan Sukadiri Kabupaten Tangerang).*

Salah satu lembaga keagamaan yang erat kaitannya dengan upaya pencapaian kemakmuran bersama adalah wakaf. Melalui wakaf seseorang memisahkan sebagian hartanya untuk dinikmati orang lain. Hal ini disebabkan karena pada dasarnya setiap orang berhak untuk menikmati seluruh harta yang dikaruniakan Allah SWT kepada umat manusia, melalui cara yang ditentukan oleh-Nya. Pelaksanaan wakaf yang terjadi di Indonesia masih banyak yang dilakukan secara hukum agama atau atas dasar rasa saling percaya di mana wakif hanya menyerahkan tanah wakaf kepada seorang nazhir tanpa dilengkapi dengan adanya pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) atau sejenisnya.

Perumusan masalah dari penelitian ini: 1) Bagaimana Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) untuk Sarana Ibadah di Kantor Urusan Agama (KUA) Sukadiri? 2) Bagaimana Tingkat Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) untuk Sarana Ibadah di Wilayah Kecamatan Sukadiri?

Tujuan penelitian dari penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui proses pembuatan AIW untuk Sarana Ibadah di KUA Sukadiri. 2) Untuk mengetahui tingkat efektivitas penyuluh agama dalam proses pembuatan AIW untuk Sarana Ibadah di Kecamatan Sukadiri.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dalam praktiknya penelitian ini juga disebut penelitian lapangan (*field research*), peneliti juga melakukan wawancara dan penelitian pustaka (*library research*) untuk memperoleh informasi tahap awal yang berkaitan dengan objek formal penelitian.

Kesimpulannya: Proses pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) di KUA Kecamatan Sukadiri yaitu wakif atau nazhir datang ke kantor KUA dengan membawa persyaratan yang ditentukan. Kemudian wakif atau nazhir mendaftarkan wakaf kepada Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf (PPAIW). Kemudian PPAIW melakukan pemeriksaan berkas dan melakukan survey objek wakaf. Setelah berkas diperiksa dan dinyatakan memenuhi syarat, wakif beserta nazhir dan 2 (dua) orang saksi beserta PPAIW melakukan penandatanganan Akta Ikrar Wakaf (AIW). Kemudian PPAIW membacakan dan mendatangi pengesahan Nazhir baik perseorangan, organisasi atau badan hukum, terakhir penyerahan Akta Ikrar Wakaf (AIW) kepada para pihak. Dan efektivitas penyuluh agama dalam proses pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) di wilayah Kecamatan Sukadiri masih belum begitu efektif karena pelaksanaan wakaf yang terjadi di Kecamatan Sukadiri masih banyak yang dilakukan secara agamis atau mendasar pada rasa saling percaya, yaitu wakif hanya menyerahkan tanah wakaf kepada seorang nazhir tanpa dilengkapi dengan adanya pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) atau sejenisnya.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANAN HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas

Lam : 1 (satu) Eksemplar

Hal : Pengajuan Ujian Munaqasah
a.n Alimudin
NIM: 171110024

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN "SMH" Banten
di

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Alimudin**, NIM: **171110024**, Judul Skripsi: *Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) pada Sarana Ibadah (Studi Kasus di KUA Kecamatan Sukadiri Kabupaten Tangerang)*. Kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan Skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.


Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 12 Mei 2022

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003


Hikmatullah, M.Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

EFEKTIVITAS PENYULUH AGAMA DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA IKRAR WAKAF (AIW) PADA SARANA IBADAH

(Studi Kasus di KUA Kecamatan Sukadiri Kabupaten Tangerang)

Oleh:

Alimudin

NIM: 171110024

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Keluarga Islam



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI.
NIP. 19710325 200312 1 001

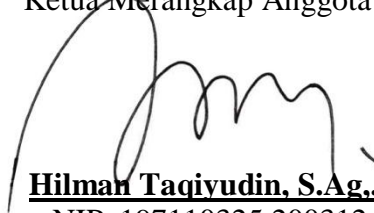
PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Alimudin**, NIM: **171110024**, berjudul, *Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan AIW pada Sarana Ibadah (Studi Kasus di KUA Kecamatan Sukadiri Kabupaten Tangerang)* telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada tanggal 20 Juli 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Serang, 23 Juni 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI.
NIP. 197110325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Pitrotussaadah, M.H.
NIP.198710202020122006

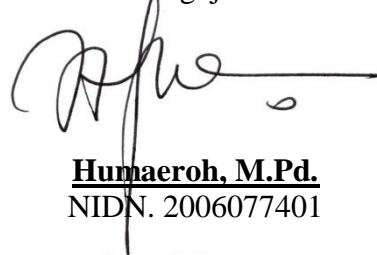
Anggota-anggota,

Penguji I



Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M
NIP.195807111985032002

Penguji II



Humaeroh, M.Pd.
NIDN. 2006077401

Pembimbing I



Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

Pembimbing II



Hikmatullah, M.Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT dengan terselesaikannya skripsi ini.

Ananda persembahkan skripsi ini teruntuk kedua orang tua tercinta (Bapak Ramli dan Ibu Marisah) yang tak pernah lelah mengasuh, mendidik, membina dan mendo'akanku, serta ikhlas memberikan dukungan berupa moril dan materil sehingga ananda dapat meraih pencapaian sejauh ini merupakan berkat pengorbanan kalian. Untuk kakak-kakak dan adikku tersayang (Muhammad Syarif, Iwan Sudrajat, Sahrul Romli, Riki Hartono, Zulfikar dan Hasan Al-Bana) yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam setiap langkahku, semoga Allah selalu mencurahkan kasih dan sayang-Nya kepada kalian di dunia dan akhirat.

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu Sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan, sebelum kamu menafkahkan sebahagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah Mengetahuinya.”

(QS. Ali-Imran: 92)

----- □ -----

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Alimudin dilahirkan di Kabupaten Tangerang Provinsi Banten pada hari Sabtu tanggal 2 Oktober 1999. Penulis merupakan anak ke 6 (enam) dari 7 (tujuh) bersaudara, yang lahir dari pasangan suami isteri Bapak Ramli dan Ibu Marisah.

Pendidikan formal penulis dimulai dari pendidikan dasar di SDN Buaranjati 1 yang berada di Kampung Pabuaran Leutik, Desa Buaranjati, Kecamatan Sukadiri, Kabupaten Tangerang. Penulis lulus dari sekolah dasar ini pada tahun 2011. Kemudian melanjutkan ke MTs Sepatan yang berada di Kelurahan Sepatan, Kecamatan Sepatan, Kabupaten Tangerang, dan lulus dari madrasah tsanawiyah ini pada tahun 2014. Setelah lulus dari madrasah tsanawiyah penulis melanjutkan pendidikan di MAN 3 Tangerang, dan lulus pada tahun 2017. Karena motivasi orang tua dan dorongan dari keluarga untuk belajar ke strata yang lebih tinggi akhirnya penulis memutuskan untuk melanjutkan pendidikan ke kampus UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, konsentrasi pada Jurusan Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syariah. Kemudian penulis juga menimba ilmu pada pendidikan non-formal yang penulis tempuh sambil berkuliah di Pondok Pesantren Salafiyah Daarul Falah yang berada di Kelurahan Sumur Pecung, Kecamatan Serang, Kota Serang.

Selama kuliah penulis juga aktif di beberapa organisasi internal maupun eksternal. Di antaranya organisasi HMJ Hukum Keluarga Fakultas Syariah Tahun 2019 sebagai anggota Divisi Kominfo dan DEMA Fakultas Syariah Tahun 2020 sebagai Ketua Departemen Kominfo. Adapun organisasi eksternal yang diikuti penulis hingga sekarang yaitu PMII di tingkat Cabang Kota Serang.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: *Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) pada Sarana Ibadah (Studi Kasus di KUA Kecamatan Sukadiri Kabupaten Tangerang)*, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag, M.HI., Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Pembimbing I, dan Bapak Hikmatullah, M.Sy., Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan ibu dosen, para staf umum dan akademik serta para pegawai kampus, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Bapak Drs. H. Hasanudin, M, P.d., Kepala KUA Kecamatan Sukadiri, Bapak Khaerul Umam, S.Ag., Bapak Muhammad Andriyani, S.H.I., Penghulu KUA Kecamatan Sukadiri dan Bapak Muhammad Oleh Penyuluh Agama KUA Kecamatan Sukadiri yang telah mengarahkan, membantu dan

meluangkan waktunya dalam penelitian penulis, hingga terselesaikannya skripsi ini.

7. Ayahanda dan Ibunda tercinta terima kasih atas segala semua yang telah diberikan serta do'a yang tiada hentinya dipanjatkan demi kemudahan dan kesuksesan penulis, dan kakak-kakak serta adikku tercinta (Muhamad Syarif, Iwan Sudrajat, Sahrul Romli, Riki Hartono, Zulfikar dan Hasan Al-Bana) yang selalu mendukung dan memotivasi untuk kesuksesan penulis.
8. Kepada para Masyaikh Akang Makhrus Djawahir, Akang Ahmad Nafi Djawahir, Akang Asrori Djawahir, Akang Asep Saeful Millah, Teteh Nurul Huda, Teteh Hj. Siti Eti Suhaeti dan segenap keluarga besar Pondok Pesantren Daarul Falah Ciloang Serang yang senantiasa mendidik, membina dan dan do'anya atas penulis.
9. Kepada teman-teman seperjuangan Jurusan Hukum Keluarga Islam angkatan 2017 dan teman-teman di Pondok Pesantren Daarul Falah Ciloang Serang, terkhusus kepada Deni Supiyani, Teguh Fadelsyah, Deden Faisal dan Iwan Kurniawan yang telah membantu dan rela meminjamkan laptopnya kepada penulis untuk kelancaran penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 12 Mei 2022

Alimudin

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQSAH	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	iii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II GAMBARAN UMUM KUA KECAMATAN SUKADIRI	
A. Sejarah Berdirinya KUA di Indonesia	20
B. Sejarah Berdirinya KUA Sukadiri	23
C. Visi dan Misi KUA Sukadiri	25
D. Letak Geografis Demografis dan Sosiografis KUA	

	Sukadiri.....	26
	E. Struktur Organisasi KUA Sukadiri	40
BAB III	TINJAUAN UMUM TENTANG PENYULUH AGAMA DAN WAKAF	
	A. Pengertian Penyuluh Agama.....	42
	B. Metode Penyuluhan Wakaf.....	43
	C. Tujuan Penyuluhan	50
	D. Pengertian Wakaf.....	51
	E. Dasar Hukum Wakaf	53
	F. Macam-Macam Wakaf	56
	G. Syarat dan Rukun Wakaf	58
BAB IV	EFEKTIVITAS PENYULUH AGAMA DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA IKRAR WAKAF (AIW) PADA SARANA IBADAH	
	A. Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) untuk Sarana Ibadah di KUA Sukadiri	64
	B. Efektivitas Penyuluh Agama dalam Proses Pembuatan Akta Ikrar Wakaf (AIW) untuk Sarana Ibadah di Wilayah Kecamatan Sukadiri	70
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	75
	B. Saran	76