

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13. September 2022

Nunu Nurhalizah
NIM: 171130186

ABSTRAK

Nunu Nurhalizah, 171130186, 2017, judul: *Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Murabahah Pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi BMI Syariah KCP Jawilan.*

Murabahah menekankan adanya pembelian komoditas berdasarkan permintaan konsumen, dan proses penjualan kepada konsumen dengan harga jual yang merupakan akumulasi dari biaya beli dan tambahan profit yang diinginkan. Dengan demikian, bila terkait dengan pihak bank diwajibkan untuk menerangkan tentang harga beli dan tambahan keuntungan yang diinginkan kepada nasabah. Dalam konteks ini, bank tidak meminjamkan uang kepada nasabah untuk membeli komoditas tertentu, akan tetapi, pihak banklah yang berkewajiban untuk membelikan komoditas pesanan nasabah dari pihak ketiga, dan kemudian dijual kembali kepada nasabah dengan harga yang disepakati kedua pihak.

Perumusan masalahnya adalah: 1. Bagaimana Mekanisme Akad Murabahah Pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi Syariah kcp Jawilan-Serang? 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi Syariah kcp Jawilan- Serang?

Tujuan penelitian ini adalah untuk 1. Untuk mengetahui Mekanisme Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi Syariah kcp Jawilan-Serang. 2. Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam Terhadap Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi Syariah Kcp Jawilan-Serang.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*Field research*). Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif sehingga dapat mendeskripsikan fenomena yang terjadi dan akurat mengenai fakta-fakta dan sifat-sifat populasi didaerah atau gambaran deskripsi lembaga-lembaga tertentu, sehingga lebih jelasnya menggunakan metode kualitatif deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, penulis mendapatkan kesimpulan yaitu: Mekanisme pembiayaan Murabahah pada produk Mikro Mitra Usaha di Kopsyah BMI Syariah Cabang Jawilan. Yang pertama yaitu mengikuti Pertemuan Umum, Pendidikan PerKoperasian, Latihan wajib Kumpulan (LWK), Selanjutnya Uji Kelayakan merupakan kegiatan “memotret” kondisi sosial ekonomi calon anggota yang meliputi keadaan rumah, asset, rumah tangga, dan pendapatan, dan Ujian Pengesahan Kumpulan. Pelaksanaan Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Kopsyah BMI cabang Jawilan sudah sesuai dengan ketentuan fatwa DSN MUI No. 119/DSN-MUI/II/2018 tentang pembiayaan Ultra Mikro berdasarkan prinsip Syariah, dimana pada pelaksanaan akad Murabahah tersebut, pihak BMI syariah cabang jawilan mengikuti ketentuan (*Dhawabith*) dan batasan (*hudud*) yang terdapat dalam fatwa DSN-MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang pembiayaan Murabahah.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : Skripsi	Bapak Dekan Fak. Syari'ah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Nunu Nurhalizah	Di –
NIM : 171130186	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Nunu Nurhalizah, NIM : 171130186, yang berjudul ***Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi BMI Syariah KCP Jawilan***, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 13 September 2022

Pembimbing I

Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H

NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II

Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

**TINJUAN HUKUM ISLAM TENTANG AKAD MURABAHAH
PADA PRODUK MIKRO MITRA UTAMA
(STUDI KASUS DI KOPERASI BMI SYARIAH KCP JAWILAN)**

Oleh :

NUNU NURHALIZAH

NIM: 171130186

Mengetahui,

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H

NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Keluarga Islam



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI

NIP: 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Nunu Nurhalizah, NIM, 171130186, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Murabahah Pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi BMI Syariah KCP Jawilan*, telah diajukan dalam sidang munaqosyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 26 Oktober 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 oktober 2022

Sidang Munaqosyah.

Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi

NIP. 19710325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota,

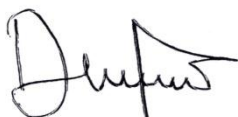


Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota

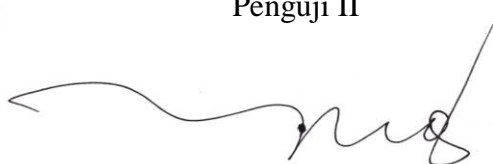
Penguji I



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI

NIP. 19670402 199403 2 004

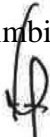
Penguji II



H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H

NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

PERSEMBAHAN

Setiap rangkaian kata-kata dalam skripsi ini penulis persembahkan untuk Bapak dan Ibu tercinta, Bapak Imran Rosadi dan Ibu Mulyanah dengan segala pengorbanan yang luar biasa dari beliau mulai dari mengasuh, mendidik, dan mendo'akan sehingga menghantarkan penulis dalam menggapai cita-cita dan harapan semoga Bapak dan Ibu selalu sehat dan panjang umur.

Dan terimakasih telah menemani dan mensupport penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.

Jazakumullahu Khoiron Katsiron..

MOTTO

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

*“Hai orang-orang yang beriman janganlah kamu memakan harta
sesamamu dengan jalan yang bahtil kecuali dengan jalan perniagaan
yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu”.*

(An-Nisa ayat 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Nunu Nurhalizah dilahirkan di Serang, Banten pada tanggal 16 April 1999. Penulis adalah anak ketiga dari lima bersaudara, orang tua bernama Bapak Imran Rosadi dan Ibu Mulyanah

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Garut 1 di Kopo Kabupaten Serang-Banten lulus pada tahun 2011, penulis melanjutkan ke SLTP di Daar El-Syifa di Kopo Kabupaten Serang-Banten lulus pada tahun 2014, dan SLTA di SMAS Bina Putera Kopo Kabupaten Serang-Banten lulus pada tahun 2017, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Sultan Maulana Hasanudin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah masuk pada tahun 2017.

Selama menjadi mahasiswa penulis sempat aktif di Himpunan Mahasiswa Tangerang (HIMATA) sebagai anggota dari bidang Pemberdayaan Perempuan dan aktif di Perhimpunan Mahasiswa Hukum (PERMAHI) sebagai bidang pemberdayaan perempuan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, karena hanya atas izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Atas usaha dan kesungguhan serta izin dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi BMI Syariah KCP Jawilan*, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah

mengelola dan memimpin UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, ME. Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memotivasi dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
3. Ibu Hj. Ida Mursidah, SH.,MM.,MH. Pembimbing I dan Bapak Fuad Zainuddin, ME. Yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, nasihat dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
5. Kakak-kakak dan adik-adik, Irmawati, Muhamad Najmudin, Dita

Putri, Muhamad Syehroji, yang telah menemani dan mensupport penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.

6. Teman-teman terdekat, yang telah menemani dan mensupport penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.
7. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi kelas E 2017 terimakasih telah mensupport dan memberikan semangat.
8. Untuk semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk dapat mencapai kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberi balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi orang lain.

Serang, 13 September 2022

Nunu Nurhalizah
NIM. 171130186

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	8
G. Kerangka Pemikiran	14
H. Metodologi Penelitian.....	17
I. Sistematika Pembahasan.....	21
BAB II KONDISI OBYEKTIF	
A. Sejarah Singkat BMI	23
B. Visi, Misi, Tujuan dan Arti Nama Koperasi BMI Syariah.....	26

	C. Susunan organisasi pengelola.....	31
	D. Struktur Organisasi	35
	E. Produk-produk Koperasi BMI Syariah	39
	F. Keanggotaan	45
	G. Mekanisme Pelayanan Mingguan	50
	H. Mekanisme Pelayanan Bulanan	52
BAB III	LANDASAN TEORI	
	A. Pengertian Akad Murabahah	54
	B. Landasan Hukum Murabahah	62
	C. Rukun dan Syarat Murabahah	69
	D. Prinsip pembiayaan Murabahah	74
	E. Prinsip pembiayaan Murabahah	75
	F. Alur Transaksi Murabahah	76
	G. Standar-standar Pembiayaan pada Akad Murabahah	77
BAB IV	ANALISA HASIL PEMBAHASAN	
	A. Mekanisme Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha di Koperasi BMI Syariah Cabang Jawilan	90
	B. Tinjauan Hukum Islam Tentang Akad Murabahah pada Produk Mikro Mitra Usaha	99
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	109
	B. Saran	110
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		