

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 06 April 2022



M. ADDUN NAIMAN

NIM : 161130143

ABSTRAK

Nama: M. Abdurrahman NIM : 161130143 Judul Skripsi: Penerapan Bagi Hasil Wisata Kampung Bambu Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Kampung Cisaat Desa Banyubiru Kecamatan Jiput Kabupaten Pandeglang).

Wisata kampung bambu dalam kerjasamanya dikelola oleh tiga pihak dengan bagi hasil sebagai berikut : Pemilik lahan (20%), Badan Usaha Milik Desa Bersama (BUMDES-MA) (50%) Kelompok Sadar Wisata (POKDARWIS) (30%) bagi hasil pengelolaan wisata kampung bambu ini dituangkan dalam perjanjian kerjasama secara tertulis. Permasalahan yang penulis amati saat melakukan observasi ialah jangka waktu bagi hasil belum dapat berjalan sesuai dengan aturan yang telah ditentukan. Serta hal menarik yang penulis dapati yakni Wisata kampung bambu dibuat atas dasar kepedulian bersama dengan melihat pada pemberdayaan potensi Sumber Daya Alam (SDA) dan Sumber Daya Manusia (SDM) dilingkungannya.

Perumusan masalah dari penelitian ini adalah : 1. Bagaimana sistem bagi hasil pengelolaan Wisata Kampung Bambu ? 2. Bagaimana perspektif hukum Islam dalam tata cara bagi hasil Wisata Kampung Bambu ?.

Adapun tujuan dari penelitiannya adalah : 1. Untuk mengetahui sistem bagi hasil pengelolaan Wisata Kampung Bambu. 2. Untuk mengetahui perspektif hukum Islam dalam tata cara bagi hasil Wisata Kampung Bambu.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis melakukan jenis penelitian yang dikategorikan sebagai penelitian kualitatif yakni penelitian yang bermaksud untuk mengkaji isi dan penerapan sistem bagi hasil Wisata Kampung Bambu dalam perspektif hukum Islam. Metode yang digunakan Penulis ialah Deskriptif analisis, yaitu Setelah data-data terkumpul maka penulis menulis dengan menggunakan pendekatan kualitatif.

Kesimpulannya, . Kerjasama bagi hasil yang diterapkan pada Wisata Kampung Bambu adalah bagi hasil *Musyarakah uqud* dengan metode bagi laba (*profit sharing*) dimana semua partisipan memberikan jenis modalnya masing-masing. Lalu hasil pendapatan akan dipotong dari pengeluaran yang diperlukan. Pada kerjasama Wisata Kampung Bambu, sebelum melakukan akad perjanjian para pihak telah membuat beberapa ketentuan yang akan disepakati dan dijalani saat kerjasama sudah dijalankan. Lalu setelah itu para pihak melangsungkan Akad perjanjian yang dihadiri oleh semua pihak bersangkutan dan pada prosesi akadnya pun dilakukan secara lisan dan tertulis. Konsep Bagi Hasil yang dipakai pada Wisata Kampung Bambu jelasnya ialah *Musyarakah Uqud Syirkah Abdan Inan*.



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth,
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syari'ah
Hal	: Ujian Skripsi	UIN Sultan Maulana Hasanuddin
	a.n. Muhammad Abdurrahman	Banten
	NIM: 161130143	Di-
		Serang

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

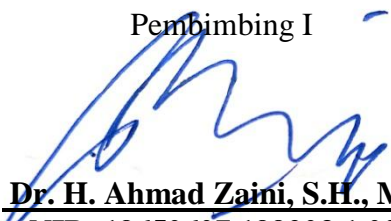
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Muhammad Abdurrahman**, NIM: **161130143**, Judul Skripsi: **“Penerapan Bagi Hasil Wisata Kampung Bambu Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Wisata Kampung Bambu Cisaat)”**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.


Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Serang, 09 Mei 2022

Pembimbing I


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Pembimbing II


H. Masduki, S.Ag., MA.
NIP: 19731105 199903 2 001

**PENERAPAN BAGI HASIL WISATA KAMPUNG BAMBU
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus, Kampung Cisaat Desa Banyubiru Kecamatan Jiput Kabupaten
Pandeglang)


Oleh :

M. ABDURRAHMAN


NIM : 161130143

Menyetujui,

Pembimbing I


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Pembimbing II


H. Masduki, S.Ag., MA.
NIP: 19731105 199903 2 001

Menyetujui,

Dekan Fakultas Syari'ah


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum Keluarga


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

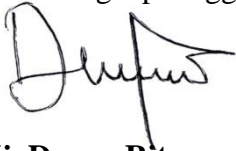
Skripsi a.n. **Muhammad Abdurrahman**, NIM: **161130143** yang berjudul **“Penerapan Bagi Hasil Wisata Kampung Bambu dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Wisata Kampung Bambu Cisaat ”**. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada hari **Selasa, 31 Mei 2022**.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 2022

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

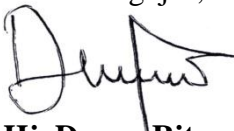
Sekretaris Merangkap Anggota II,



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd.I., M.Pd
NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota:

Penguji I,



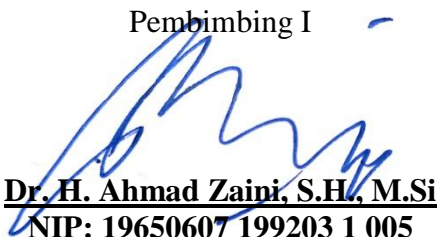
Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

Penguji II,



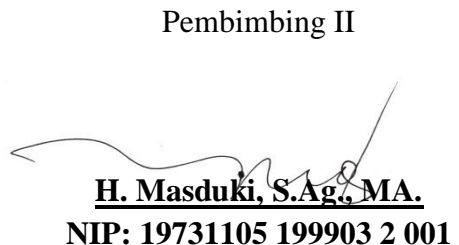
Drs. A. Marjuki, M.H
NIP : 19641011 199103 1 004

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Pembimbing II



H. Masduki, S.Ag., MA.
NIP: 19731105 199903 2 001

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, M. Abdurrahman dilahirkan di Jakarta, pada tanggal 28 April 1998. Penulis merupakan anak pertama dari dua bersaudara, dari orang tua yang bernama Ayah Adam Rachmat (Alm) dan Ibu Rosiah.

Adapun jenjang pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu Sekolah Dasar di SDN Kadu Belang I lulus pada tahun 2009, kemudian berlanjut di MTS PII Salinggara lulus pada tahun 2012, dan MA Mathla'ul Huda lulus di tahun 2015, dan melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah sampai sekarang.

Selama menjadi mahasiswa, penulis sempat mengikuti beberapa organisasi, baik intra ataupun ekstra kampus. Organisasi Internal Penulis pernah menjabat Pengurus UKM PRIMA sebagai sekretaris departemen II Kajian dan Pustaka (Periode 2018). Sementara untuk Organisasi Eksternal, Penulis menggeluti beberapa jenis Organisasi yang berbeda, Pertama Organisasi Primordial Kumandang, disini penulis berperan sebagai ketua departemen eksternal periode 2017-2018, Lalu dilanjut menjadi Ketua Umum Periode 2018-2019, dan kemudian di periode selanjutnya memasuki kepengurusan KUMANDANG Banten penulis sebagai ketua departemen intenal 2020-2021, kemudian memasuki kepengurusan kembali sebagai ketua Departemen PAO 2021-2022. Kedua disalah satu Organisasi Cipayung yaitu Himpunan Mahasiswa Islam, penulis mengikuti LK-1 di tahun 2017-nya. Ketiga, Himpunan Mahasiswa Bidikmisi sebagai anggota biro Humas dan advokasi periode periode 2017-2018. Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Perguruan Tinggi Sultan Maulana Hasanuddin Banten sebagai biro keorganisasian 2018-2020. Sarekat Mahasiswa Muslimin Indonesia sebagai Biro Hukum periode 2020-sekarang.

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Akhirnya setiap rangkaian kata dalam skripsi ini bisa kupersembahkan kepada orang tua tercinta : Ayah Adam Rachmat (Alm) dan Ibu Rosiah. Kepada keluargaku tercinta Adik Khoirul Fitriyah yang ikut mendoakan, dan teman-teman yang juga ikut membantu proses pengerjaan skripsi ini serta memberikan dukungan kepadaku. Senantiasa pula mendoakanku semoga mendapat keberkahan dunia dan akhirat. Aamiinn

MOTTO

... وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ...

... Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sungguh, Allah sangat berat siksaan-Nya.

(Al-Maidah ayat 2)

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, keluarganya, para sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh, Penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul : *Penerapan Bagi Hasil Wisata Kampung Bambu dalam Perspektif Hukum Islam*, Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Islam Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin , M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sulthan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si, Dekan Fakultas Syariah UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I ., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sulthan Mulana Hasanuddin Banten, membantu dan

memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

4. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si Pembimbing I, dan H. Masduki, S.Ag., M. A Pembimbing II, yang telah memberikan nasihat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini dengan tulus hati.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
6. Bapak Oji Fahrurroji, Direktur (BUMDES-MA) MINA ARGO wisata kecamatan Labuan dan Jiput Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten dan stafnya yang telah membantu memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran, dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 09 Mei 2022

M. Abdurrahman

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAAN KARYA TULIS	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
RIWAYAT HIDUP	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan	5
F. Kerangka Pemikiran.....	10
G. Metodologi Penelitian.....	15
H. Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TEORITIS TENTANG AKAD BAGI HASIL	
A. Pengertian Akad.....	19
B. Dasar Hukum Akad.....	21
C. Akad Musyarakah	24

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG KONDISI OBJEKTIF WISATA KAMPUNG BAMBU

A. Sejarah Berdirinya Wisata Kampung Bambu 31
B. Tata Nilai Budaya Wisata Kampung Bambu 33
C. Struktur Organisasi Wisata Kampung Bambu 35
D. Jobs Desk Pengolah Wisata Kampung Bambu 36
E. Tata Tertib Umum..... 43
F. Pola Promosi 47
G. Alur Pelaporan Hasil Pendapatan Wisata Bambu 48

BAB IV PENERAPAN BAGI HASIL WISATA KAMPUNG BAMBU DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARI'AH

A. Penerapan Bagi Hasil Wisata Kampung Bambu 50
B. Analisis penerapan bagi hasil wisata kampung bambu dalam perspektif hukum islam..... 59

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 69
B. Saran-Saran 70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN