

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) dan diajukan kepada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Adapun tulisan atau pendapat dari pihak lain yang terdapat dalam skripsi ini, telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan kode etik keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan yang tertulis dalam penulisan skripsi ini saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Maret 2022

Senny Ginola Maulady
NIM: 171380003

ABSTRAK

Nama: **Senny Ginola Maulady**. NIM: **171380003**. Judul Skripsi: **Peran Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK) Dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: Kampung Muka, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara)**. Jurusan pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Banten, Tahun 2022.

Urbanisasi merupakan bertambahnya jumlah penduduk yang disertai dengan kemampuan ekonomi para urban yang relatif rendah dan berimbas pada kondisi lingkungan yang tidak dapat diperbaiki. Menurut Putro lingkungan pemukiman kumuh membawa permasalahan baru, seperti pengembangan fisik kota yang tidak baik, tingkat kesehatan yang semakin rendah akibat dari kondisi permukiman yang tidak sesuai dengan standar kesehatan yang dapat memberikan dampak sosial dan ekonomi yang buruk. Kondisi ini memberikan dampak terhadap pertumbuhan permukiman kumuh di lokasi yang ilegal.

Partisipasi masyarakat sangat diperlukan dalam hal ini guna menjaga kesehatan lingkungan dan menata permukiman kumuh menjadi suatu bentuk penataan kampung agar terciptanya suatu permukiman yang bebas dari kata kumuh, sehat dan nyaman. Dalam mendukung peningkatan kualitas permukiman diperlukan upaya dengan mengedepankan partisipasi masyarakat setempat yang diharapkan akan melahirkan sebuah konsep yang optimal sesuai dengan kondisi dan potensi wilayah penduduk setempat. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengidentifikasi lokasi kampung muka melalui karakteristik masyarakat, tingkat partisipasi masyarakat dalam upaya peningkatan kualitas pemukiman dengan adanya peran JRMK di kampung muka, RW 04, Kelurahan Ancol.

Metode yang digunakan dalam penelitian mengenai Peran JRMK Dalam Proses Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh Berbasis Partisipasi Masyarakat adalah metode kualitatif deskriptif, yaitu jenis penelitian yang temuan-temuannya tidak diperoleh melalui prosedur statistik atau bentuk hitungan lainnya. Penelitian kualitatif bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis.

Berdasarkan hasil wawancara dan observasi, baik dalam proses perencanaan maupun pelaksanaan program, masyarakat cukup tertarik dan memiliki inisiatif untuk berpartisipasi secara langsung. Partisipasi masyarakat wilayah kampung muka RW.04 sebelum adanya JRMK termasuk kedalam karakteristik partisipasi pasif, yang ditandai dengan ketidakikutsertaan masyarakat kampung muka dalam segala bentuk pembangunan atau kegiatan yang dilaksanakan. Setelah adanya JRMK di Kampung Muka khususnya RW.04, pengurus wilayah dan perwakilan dari JRMK memiliki tujuan yang sama yaitu berkomitmen untuk memberdayakan masyarakat secara individu maupun berkelompok dalam seluruh kegiatan dan program yang berlangsung.

Kata Kunci: Permukiman Kumuh, JRMK, Partisipasi Masyarakat.

ABSTRACT

Name: Senny Ginola Maulady. SID: 171380003. Thesis Title: The Role of JRMK in Improving the Quality of Settlement Based on Community Participation (Case Study: Kampung Muka, RW.04 Ancol, Pademangan, North Jakarta). Islamic Community Development Department, Faculty of Da'wah, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Banten, 2022.

Urbanization is an increase in the number of residents accompanied by the relatively low economic capacity of the urbanites and the impact on environmental conditions that cannot be improved. According to Putro, the slum settlement environment brings new problems, such as poor physical development of the city, lower health levels as a result of housing conditions that are not in accordance with health standards which can have a bad social and economic impact. This condition has an impact on the growth of slum settlements in illegal locations.

Community participation is very much needed in this case in order to maintain environmental health and organize slum settlements into a form of village arrangement in order to create a settlement that is free from slums, healthy and comfortable. In supporting the improvement of the quality of settlements, efforts are needed by prioritizing the participation of the local community which is expected to give birth to an optimal concept in accordance with the conditions and potential of the local population. The purpose of this study is to identify the location of the village of advance through the characteristics of the community, the level of community participation in an effort to improve the quality of settlements with the role of JRMK in Kampungmuka, RW 04, Kelurahan Ancol.

The method used in research on the role of JRMK in the process of improving the quality of slums based on community participation is a descriptive qualitative method, which is a type of research whose findings are not obtained through statistical procedures or other forms of calculation. Qualitative research is descriptive and tends to use analysis.

Based on the results of interviews and observations, both in the planning process and program implementation, the community is quite interested and has the initiative to participate directly. The participation of the village community in front of RW.04 before the JRMK was included in the characteristics of passive participation, which was marked by the non-participation of the village community in all forms of development or activities carried out. After the existence of JRMK in Kampung Muka, especially RW.04, regional administrators and representatives from JRMK have the same goal, which is to be committed to empowering the community individually and in groups in all ongoing activities and programs.

Keywords: Slum Settlement, JRMK, Community Participation



FAKULTAS DAKWAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : - Dekan Fakultas Dakwah
Hal : Ujian Skripsi UIN SMH Banten
a.n Senny Ginola Maulady Di_
NIM: 171380003 Tempat

Assalamualaikum Wr Wb

Dengan hormat, setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Senny Ginola Maulady NIM: 171380003**, yang berjudul **Peran Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK) Dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: Kampung Muka, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara)**, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian Bapak dan Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr Wb

Serang, 19 Maret 2022

Pembimbing I

Dr. Umdatul Hasanah, S.Ag., M.Ag
NIP: 19700529 199603 2 001

Pembimbing II

Muhibuddin, M.Si
NIP: 19700620 199903 1 004

**PERAN JARINGAN RAKYAT MISKIN KOTA (JRMK) DALAM
PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN BERBASIS
PARTISIPASI MASYARAKAT**

(Studi Kasus : Kampung Muka, Kelurahan Ancol, Kecamatan
Pademangan, Jakarta Utara)

Oleh:

SENNY GINOLA MAULADY

NIM: 171380003

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Umdatul Hasanah, S.Ag., M.Ag

NIP: 19700529 199603 2 001

Pembimbing II



Muhibuddin, M.Si

NIP: 19700620 199903 1 004

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Dakwah,



Dr. H. Endad Musadad, S.Ag., MA

NIP: 197206 199803 1 002

Ketua Jurusan

Pengembangan Masyarakat
Islam



Eneng Purwanti, M.A.

NIP: 19780607 200801 2 014

PENGESAHAN

Skripsi a.n **Senny Ginola Maulady** dengan Nomor Induk Mahasiswa **171380003** yang berjudul **Peran Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK) Dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: Kampung Muka, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara).**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal bulan 2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang..... 2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



A.M. Fahrurrozi, S.Psi, M.A.

NIP: 19750604 200604 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Puspa Nur Afifah, M.Si

NIP. 19931127 202012 2 000

Anggota,

Penguji I



Dr. Ayatullah Humæni, S.Pd.I., MA

NIP. 19780325 200604 1 001

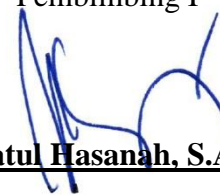
Penguji II



Dr. Akrom, M.Si

NIP. 19750806 200501 1 005

Pembimbing I



Dr. Umdatul Hasanah, S.Ag.,M.Ag

Pembimbing II



Muhibuddin, M.Si

NIP: 19700620 199903 1 004

NIP: 19700529 199603 2 001

RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama : Senny Ginola Maulady
Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 29 Juni 1999
Alamat Asal : Jl. Kampung Muka No.37,
Kelurahan Ancol
Kecamatan Pademangan
Nama Orang Tua
a. Ayah : Bahrunsyah
b. Ibu : Lamili
Nama Saudara Kandung
a. Kakak : Shindy Zolanita Bali

B. Riwayat Pendidikan

Pendidikan Formal
1. TK Nurul Iman
2003 - 2005
2. SDN Pinangsia 06
2005 - 2011
3. SMP Manbaul Ulum
2011 - 2014
4. MA Istiqlal Jakarta
2014 - 2017
5. UIN SMH Banten
2017

C. Riwayat Organisasi

1. Ketua OSIS MA Istiqlal
2016 - 2017
2. Anggota Gerakan Mahasiswa Sosial (GEMAS)
2018 - 2020
3. Anggota Karang Taruna RW. 04
2020 - 2021
Kampung Muka

PERSEMBAHAN

Penulisan tugas akhir ini saya persembahkan kepada kedua orang tua saya, yang selalu mendukung dan membimbing saya dalam segala hal, kepada kakak dan keluarga besar saya yang selalu memberikan motivasi. Juga kepada diri saya sendiri yang sudah berusaha melakukan yang terbaik demi menyelesaikan skripsi ini. Terakhir, kepada seluruh pihak yang juga selalu memberikan *support* kepada saya, saudara-saudara dan teman-teman saya yang tiada hentinya memberi motivasi dan masukan-masukan yang berharga.

Saya ucapkan terima kasih segala dukungan yang kalian berikan.

MOTTO

Keberhasilan bukan akhir dari sebuah perjalanan, melainkan sebuah awal perjalanan yang baru. Maka teruslah berusaha, berusaha untuk tidak hanya menjadi manusia yang berhasil, tapi berusahalah untuk menjadi manusia yang berguna

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T, karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Peran Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK) Dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: Kampung Muka, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara).

Penulisan ini diajukan untuk memenuhi syarat akademik dalam menyelesaikan Program Strata 1 Sarjana Sosial di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, hal ini dikarenakan adanya keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu, segala masukan, kritikan, dan saran yang bersifat membangun dan mengarahkan demi penyempurnaan penulisan ini akan penulis terima dengan hati terbuka.

Banyak penulisan yang penulis alami dalam proses penulisan, namun Alhamdulillah dengan pertolongan Allah S.W.T semuanya dapat penulis lewati dengan baik. Selain itu, selama penyelesaian skripsi ini,, penulis telah menerima banyak dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya kepada:

1. Kedua orang tua dan kakak saya, terima kasih atas segala cinta dan kasih sayang yang telah kalian berikan, juga atas segala dukungan dan doa dalam setiap proses kehidupan yang sedang saya jalani.
2. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Bapak Dr. H. Endad Musadad, S.Ag., selaku Dekan Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Ibu Eneng Purwanti., MA., Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam dan Ibu Azizah Alawiyah., B.Ed., MA., Selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam.
5. Ibu Dr. Umdatul Hasanah, S.Ag., M.Ag. dan Bapak Muhibuddin, M.Si, selaku Dosen Pembimbing satu dan Dosen Pembimbing dua, yang telah sabar meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Dinda Amelza Savitri, terima kasih telah memberikan *support* dan mendengarkan keluh kesah saya selama ini.
7. Kawan-kawan seperjuangan saya, yaitu PMI 2017 kelas A dan B, khususnya kepada Zakky, Dawi, Febby, Fahmi, Ibrahim, Reza, Andika, Azzam, Ipe, Lois, Juli, Kapin, Rahmat, Husni, Siwi, Damay, Fifi, Atik, dan Saskia, yang telah menciptakan

cerita di masa kuliah dari awal hingga masing-masing dari kita lulus kuliah. Terima kasih sudah selalu mengingatkan, mensupport, dan membantu dengan cara kalian masing-masing. Maaf jika selama berteman banyak kesalahan lisan maupun perbuatan dari saya pribadi. Sekali lagi terima kasih banyak untuk kalian. Sukses dan sehat selalu kawan!

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT	iii
NOTA DINAS	iv
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSYAH.....	v
PENGESAHAN	vi
RIWAYAT HIDUP.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
MOTTO.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Kajian Teori	12
G. Metode Penelitian	29
H. Sistematika Penulisan	38
BAB II: GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	40
A. Gambaran Umum Wilayah Kampung Muka	40
B. Sejarah Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK)	43

C. Profil Jaringan Rakyat Miskin Kota (JRMK) Kampung Muka	46
D. Sasaran Penerima Layanan JRMK.....	50
BAB III: KUALITAS PERMUKIMAN DI KAMPUNG MUKA, KELURAHAN ANCOL, KECAMATAN PADEMANGAN, JAKARTA UTARA	53
A. Kondisi Hunian	53
B. Kondisi Perekonomian.....	57
C. Kondisi Sosial	59
BAB IV: KARAKTERISTIK LOKASI DAN PERAN JRMK SERTA PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN	61
A. Karakteristik Lokasi Kampung Muka Sebelum Adanya JRMK....	61
B. Karakteristik Lokasi Kampung Muka Setelah Adanya JRMK.....	62
C. Tingkat Partisipasi Masyarakat dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Sebelum Adanya JRMK Berbasis Partisipasi Masyarakat.....	63
D. Tingkat Partisipasi Masyarakat dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Setelah Adanya JRMK Berbasis Partisipasi Masyarakat.....	67
E. Peran JRMK Terhadap Peningkatan Kualitas Permukiman Kampung Muka	81
BAB V: PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Jumlah Penduduk Wilayah Kampung Muka	41
Tabel 2.2 : Struktur JRMK	48
Tabel 3.1 : Data Kriteria Rumah Warga	56
Tabel 4.1 : Data Sumber Air Keluarga RW.04	73
Tabel 4.2 : Jumlah Pembangunan PJU	75
Tabel 4.3 : umlah Pembangunan Drainase	76