

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan atau pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 14 September 2022

Imas Rahmawati
NIM: 181130153

ABSTRAK

Nama: Imas Rahmawati, NIM: 181130153, judul skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas (Studi Kasus di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak Banten).

Transaksi gadai sawah ini sudah menjadi kebiasaan masyarakatnya dalam memenuhi kebutuhan ekonomi yang mendesak. Permasalahan dalam pelaksanaan gadai sawah ini adalah tidak adanya batas waktu yang disepakati oleh kedua belah pihak, sehingga *murtahin* dapat melakukan pengambilan manfaat atas barang yang di jaminkan secara penuh, hal ini dapat mengakibatkan kerugian salah satu pihak.

Rumusan masalah dari skripsi ini adalah: (1) Bagaimana Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak. (2) Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak.

Tujuan penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak. (2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak. Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah penelitian lapangan (*field research*), dengan sumber data yang dikumpulkan berupa data primer dan sekunder, yang diperoleh melalui observasi, wawancara dan Dokumentasi untuk memperoleh semua informasi. Analisis data dalam skripsi ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif.

Kesimpulan dalam Penelitian ini adalah: (1) Pelaksanaan Gadai Sawah menggunakan emas di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak diawali dengan *rahin* mendatangi *murtahin* untuk melaksanakan akad transaksi gadai. *Rahin* menyampaikan jumlah pinjaman emas yang dibutuhkan dan menjelaskan luas sawah yang akan digadaikan. Pada umumnya, transaksi gadai tersebut dilakukan secara lisan oleh kedua belah pihak. Dalam pelaksanaan Gadai sawah ini, terdapat taksiran harga untuk luas sawah perkotaknya. (2) Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan gadai sawah dengan menggunakan emas di Desa Parungpanjang ini, dalam pelaksanaannya belum sepenuhnya sesuai dengan hukum Islam, karena salah satu syaratnya tidak terpenuhi yaitu mengenai *sighat/ijab qabul*, dengan tidak ditentukannya batasan waktu gadai tersebut. Selain itu, dari segi pemanfaatan barang gadai yang dilakukan secara penuh oleh *murtahin*, tidak sesuai dengan prinsip gadai menurut hukum Islam, karena melahirkan unsur ketidakadilan antara pemberi gadai (*rahin*) dan penerima gadai (*murtahin*).



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lam : 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n <u>Imas Rahmawati</u>	di -
NIM: 181130153	Serang

Assalamu'alaikum

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Imas Rahmawati, NIM: 181130153 Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas (Studi Kasus di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan Skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Serang, 14 September 2022

Pembimbing I

Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992032003

Pembimbing II

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104199403102

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI
SAWAH MENGGUNAKAN EMAS (STUDI KASUS DI DESA
PARUNG PANJANG KECAMATAN WANASALAM KABUPATEN
LEBAK).**

Oleh:

Imas Rahmawati
NIM: 181130153

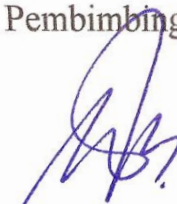
Menyetujui,

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992032003

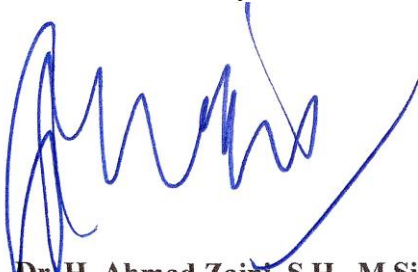
Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104199403102

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 196506071992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 196704021991032004

PENGESAHAN

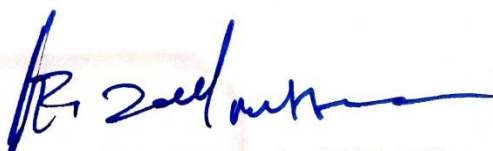
Skripsi a.n.: **Imas Rahmawati**, Nim: **181130153**, **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas (Studi Kasus di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak)**, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 4 Oktober 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Serang, 4 Oktober 2022

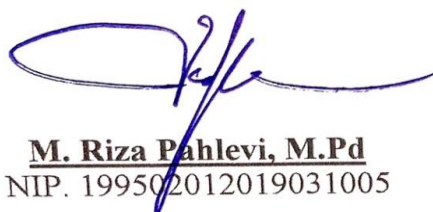
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., MA
NIP. 198408022011011008



M. Riza Pahlevi, M.Pd
NIP. 199502012019031005

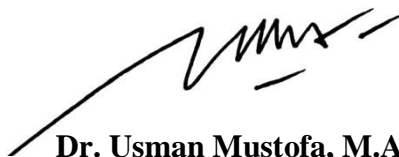
Anggota:

Penguji I

Penguji II,



Dr. H. Mohammad Ishom, M.A
NIP. 197606232006041002



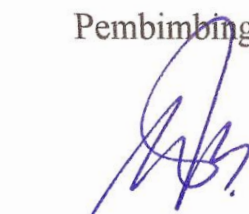
Dr. Usman Mustofa, M.A
NIP. 196606142014091201

Pembimbing I

Pembimbing II



Hi. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992032003



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104199403102

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas hidayah dan karunia-Nya, penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Penulis persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua saya yaitu bapak Wahir dan ibu Satilah, beserta keluarga yang telah mensupport, membantu, dan mendoakan serta mengantarkan penulis untuk menggapai cita-cita.

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Imas Rahmawati dilahirkan di Jakarta pada tanggal 2 Desember 1999, anak Pertama dari 4 (Empat) bersaudara, dari orang tua bapak Wahir dan ibu Satilah. Tempat tinggal di Kp. Bunut Girang RT/RW 002/001 Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak-Banten.

Adapun riwayat Pendidikan formal yang telah ditempuh yaitu di SDN 1 Parungpanjang, lulus pada tahun 2012, kemudian melanjutkan ke SMPN 2 Wanasalam, lulus pada tahun 2015, selanjutnya ke SMKN 5 Pandeglang, lulus pada tahun 2018. Kemudian Melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlakunya.

Skripsi ini berjudul: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas (Studi Kasus di Desa Parungpanjang Kecamatan Wanasalam Kabupaten Lebak)**., merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, SH. M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang

telah membantu dan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.

3. Ibu Dra Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah membantu dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Hj. Ida Mursidah, S.H., M.H, Pembimbing I, dan Bapak H. Ade Mulyana, S. Ag.,M.Si., Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, arahan, dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi, serta dengan sabar membimbing penulis agar menyelesaikan skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, yang telah mengajarkan ilmunya yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Terimakasih untuk sahabat-sahabatku Salma Fauziah, Listia Firdianti, Siti Mubarakah, Maesaroh, dan Salma Aulia Nurhidayati, karena support kalian penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai

kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya Penulis berharap semoga skripsi ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 14 September 2022

Imas Rahmawati

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	9
G. Kerangka Pemikiran.....	13
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan.....	21

BAB II KONDISI OBJEKTIF DESA PARUNGPANJANG

KECAMATAN WANASALAM KABUPATEN LEBAK

A. Profil Desa Parungpanjang	23
B. Visi dan Misi Desa Parungpanjang	26
C. Kondisi Ekonomi Desa Parungpanjang	29
D. Kondisi Pendidikan Desa Parungpanjang.....	30
E. Kondisi Keagamaan Desa Parungpanjang.....	31
F. Kondisi Sosial Budaya Desa Parungpanjang.....	32
G. Struktur Desa Parungpanjang	33

BAB III KAJIAN TEORI TENTANG GADAI (*RAHN*)

A. Pengertian Gadai (<i>Rahn</i>)	34
B. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	37
C. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	43
D. Hukum <i>Rahn</i>	46
E. Bentuk-bentuk <i>Rahn</i>	48
F. Pengambilan Manfaat Barang Gadai (<i>Rahn</i>).....	51
G. Berakhirnya Akad Gadai (<i>Rahn</i>).....	54
H. Gadai Dalam Konsep Adat.....	56

**BAB IV ANALISIS PRAKTEK GADAI SAWAH MENGGUNAKAN
EMAS**

A. Pelaksanaan Gadai Sawah Menggunakan Emas di
Desa Parungpanjang Kec. Wanasalam Kab. Lebak.....60

B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap pelaksanaan Gadai
sawah Menggunakan Emas di Desa Parungpanjang
Kec. Wanasalam Kab. Lebak.....67

BAB V PENUTUP

1. Kesimpulan.....80

2. Saran81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN