

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 1 Desember 2021

NURJANAH
NIM. 171130062

ABSTRAK

Nama: Nurjanah, NIM: 171130060, Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Mukhabarah pada Sawah Milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)

Pada bidang pertanian terdapat berbagai macam bentuk kerjasama untuk memudahkan proses pertanian. Salah satu bentuk kerjasama tersebut adalah *Mukhabarah* yaitu kerjasama antara petani penggarap dan pemilik lahan dengan ketentuan bagi hasil yang disepakati serta benih ditanggung oleh penggarap. pada masyarakat Desa Mekarwangi bentuk kerjasama yang terjadi adalah menggarap sawah milik pihak lain yaitu PT.Bhandawibawa Asih atas perantara petani lain yang sebelumnya telah mendapat izin untuk menggarap dari pihak perusahaan, kemudian bagi hasil dilakukan antara petani penggarap dengan petani yang telah mendapatkan izin dari PT.Bhanawibawa Asih.

Berdasarkan pemaparan masalah diatas yang telah penulis pilih maka dapat dirumuskan permasalahan penelitian ini sebagai berikut: 1.)Bagaimana bentuk Praktik menggarap sawah milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang) 2.)Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap praktik menggarap Sawah Milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)

Berangkat dari latar belakang tersebut, penelitian ini memiliki tujuan antara lain:1.) untuk mengetahui bentuk Praktik menggarap sawah milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang) 2.untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam praktik menggarap Sawah milik pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris yang bertitik tolak dari data primer/dasar, yakni data yang diperoleh langsung dari masyarakat sebagai sumber pertama dengan penelitian langsung, yang dilakukan baik melalui pengamatan (observasi) dan wawancara

Dari hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa 1.) Pada pelaksanaan kerjasama pertanian di Desa Mekarwangi para petani yang telah mendapat izin menggarap dari PT.Bhandawibawa Asih kemudian bekerjasama dengan Petani lain yang tidak memiliki lahan untuk menggarap dengan ketentuan bagi hasil atau dengan memeberikan sejumlah uang kepada petani yang telah menapat izin tersebut.. 2. kerjasama pertanian diDesa Mekarwangi secara sekilas menyerupai *Mukhabarah* karena benih dan modal penggarapan berasal dari petani penggarap, Namun, pada saat pembagian hasil bukan antara pemilik lahan dengan penggarap melainkan penggarap dengan petani yang telah mendapat izin dari pemilik sawah untuk menggarap sawah-sawah tersebut, 3. Praktik menggarap sawah milik pihak lain di Desa Mekarwangi tidak sesuai dengan hukum islam karena terdapat unsur kedzaliman yaitu oleh petani yang mendapat izin menggarap dengan mengambil bagian saat panen kepada petani yang di ajak kerjasama untuk menggarap.

Kata kunci : menggarap ,kerjasama, sawah milik pihak lain.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
UIN SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jendral sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 200323 Fax. (0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	Di-
	a.n Nurjanah	Serang
	NIM. 171130060	

Assalamualaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nurjanah, NIM : 171130060 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Mukhabarah pada Sawah Milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)* diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, 21 September 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Mahfud, MM
NIP. 19620705 199303 1 005

Nita Anggraeni, SH., M.Hum.
NIP. 19820606 201101 2 014

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KERJASAMA
MUKHABARAH PADA SAWAH MILIK PIHAK LAIN

(Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk
Kabupaten Tangerang)

Oleh:

NURJANAH
NIM. 171130060

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. H. Mahfud, MM
NIP. 19620705 199303 1 005

Pembimbing II



Nita Anggraeni, SH., M.Hum.
NIP. 19820606 201101 2 014

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua

Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 19670402 199403 2 004

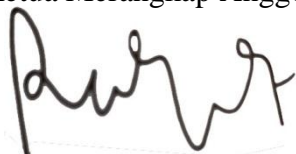
PENGESAHAN

Skripsi a.n.: NURJANAH, NIM: 171130060, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Mukhabarah pada Sawah Milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)* telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 23 Desember 2021 Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 23 Desember 2021

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Arif Rahman, M.H

NIP. 19870912 201903 1 009

Sekretaris Merangkap Sidang

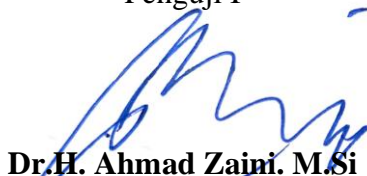


Dian Febrivani, M.E.Sy

NIP.19910217 201903 010

Anggota-Anggota,

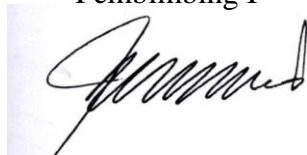
Penguji I



Dr.H. Ahmad Zaini, M.Si

NIP.19650607 1992031 005

Pembimbing I



Dr. H. Mahfud, MM

NIP. 19620705 199303 1 005

Penguji II



Dr. M.Zainor Ridho, Ms.i

NIP.19800721 200912 1 005

Pembimbing II



Nita Anggraeni, SH., M.Hum.

NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Setiap rangkaian kata yang tertuang pada karya tulis ilmiah ini, ku persembahkan untuk Umi dan Abah tercinta, yakni Abah Handi dan Umi Robiah. Pada setiap do'a dan perjuangan serta pengorbanan yang sangat luar biasa dari beliauah hingga mengantarkan penulis menggapai cita-cita dan harapannya. Tak lupa juga kakak-kakak ku tersayang Rahmat, Mad Hasan, Sukron, Rufiah dan kakak-kakak Iparku, serta para keponakanku tersayang yang telah mendukung, menyemangati dan memotivasiku, serta para sahabat dan kawan-kawan yang senantiasa membantu dalam proses pembuatan skripsiku ini. Dan ku ucapkan terima kasih pada diriku yang telah berjuang dan berusaha dalam proses skripsi ini.

Ku ucapkan *Jazākumullāh khairan kasīran...!!!*

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ
تِجْرَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا
٢٩

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.

(Q.S. An-Nisa 4:29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Nurjanah, lahir di Kabupten Tangerang pada tanggal 10 Oktober 1999. Penulis merupakan anak ke-5 dari 5 bersaudara, dari pasangan suami-istri yang bernama Bapak Handi dan Ibu Robiah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu Madrasah Ibtidaiyah (MI) Miftahul Ulum Pagedangan Tangerang dan lulus pada tahun 2011. Selanjutnya di Madrasah Tsanawiyah (MTs) Nurul Huda Pagedangan Tangerang dan lulus pada tahun 2014. Dan Madrasah Aliyah Negeri (MAN) 05 Bogor lulus pada tahun 2017. Kemudian dilanjutkan keperguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2017

Selama menjadi mahasiswa, penulis sempat aktif di organisasi internal yaitu UKM LDK Umul Fikroh, dan organisasi eksternal yaitu Serikat Mahasiswa Gerakan Indonesia Raya (SMGI-Raya) DPK UIN SMH Banten, Perhimpunan Mahasiswa Hukum Indonesia (PERMAHI) Komisaris UIN SMH Banten. Selama kuliah penulis memiliki kegiatan menjadi barista dan guru private.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah yang penulis haturkan kepada Allah SWT atas rahmat dan kasih sayang-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Shalawat dan salam tercurah limpahkan kepada suri tauladan kita Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, dan para sahabatnya sebagai risalah ilahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Mukhabarah Pada Sawah Milik Pihak Lain (Studi Kasus Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Moh. Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. H. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., MA., selaku Wakil Dekan III Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekertaris Jurusan HES, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Dr. H. Mahfud, MM, Dosen Pembimbing I dan Ibu Nita Anggraeni, SH. M.Hum, Dosen Pembimbing II, yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga dan pikiran membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen serta civitas akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa.
6. Bapak Romdon selaku kepala Desa Mekawangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis untuk memperoleh data dalam menyusun skripsi ini.
7. Sahabatku Eka Aprita Wulandari teman-temanku Skripsweet (Laras, lae, Okta, Safana, lisna dan Defia), adik-adik GPS ku serta teman-teman seperjuangan HES 2017 yang selalu memberikan motivasi dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pada pembaca umumnya.

Serang, 21 September 2021

NURJANAH

NIM. 1711330060

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DATAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	8
G. Kerangka Teori.....	10
H. Metode Penelitian.....	14
I. Sistematika Pembahasan	16
BAB II KONDISI OBJEKTIF DAN SOSIAL DESA MEKARWANGI KECAMATAN CISAUK KABUPATEN TANGERANG	
A. Gambaran Umum Desa Mekarwangi	18
B. Struktur Organisasi Pemerintah Desa Mekarwangi.....	20
C. Letak Geografis Desa Mekarwangi	20
D. Kondisi Penduduk	21

E. Potensi Dan Lahan Pertanian Desa Mekarwangi	25
--	----

BAB III TINJAUAN UMUM

A. Pengertian <i>mukhabarah</i>	27
B. Dasar hukum	31
C. Rukun <i>Mukharabah</i>	34
D. Syarat <i>Mukharabah</i>	35
E. Mekanisme Pembagian Hasil Dalam <i>Mukhabarah</i>	40
F. Akibat Hukum Akad <i>Mukhabarah</i>	41
G. Zakat Pada Akad <i>Mukhabarah</i>	44
H. <i>Mukhobarah</i> Yang Di Perbolehkan	45
I. <i>Mukhobarah</i> Yang Dilarang	46
J. Berakhirnya Akad <i>Mukhabarah</i>	47
K. Hikmah Akad <i>Mukhabarah</i>	49

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Praktik Kerjasama <i>Mukhabarah</i> Pada Lahan Milik Pihak Lain Di Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang	52
B. Tinjaun Hukum Islam Terhadap Praktik Kerjasama <i>Mukhabarah</i> Pada Lahan Milik Pihak Lain Di Desa Mekarwangi Kecamatan Cisauk Kabupaten Tangerang	67

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	72
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN