

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi saya ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik yang sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 26 September 2022

**AGUNG PANGESTU**  
**NIM: 181130072**

## ABSTRAK

Nama: **Agung Pangestu**, NIM: 181130072, Judul Skripsi: **Analisis Sengketa Penolakan Gugatan Perkara Ekonomi Syariah Tentang Pembiayaan Investasi Dengan Prinsip Murabahah (Studi Putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg).**

Perkara sengketa ekonomi syariah Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg, yang didaftarkan di Pengadilan Agama Serang diselesaikan dengan acara biasa, perkara ini melibatkan Nastoni dan Titin Diliawati sebagai Penggugat, Bank Victoria Syariah Cabang Serang sebagai Tergugat dan Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional RI Cq. Kepala Kantor Pertanahan Serang sebagai Turut Tergugat. Dengan gugatan materiil sebesar Rp. 1.500.000.000. Perkara ini berakhir dengan putusan, Dalam Eksepsi: Menolak eksepsi Tergugat; Dalam Pokok Perkara: a) Menolak gugatan Para Penggugat seluruhnya; b) Menghukum Para Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 1.421.000.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana Kronologis Terjadinya Penolakan Gugatan Sengketa Ekonomi Syariah Di Pengadilan Agama Serang Perkara Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg? 2) Bagaimana Dasar Pertimbangan Hakim Pada Putusan Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg?

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) Untuk Mengetahui Kronologis Terjadinya Penolakan Gugatan Sengketa Ekonomi Syariah Di Pengadilan Agama Serang Perkara Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg. 2) Untuk Mengetahui Dasar Pertimbangan Hakim Pada Putusan Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg.

Untuk melakukan penelitian dan mencari data pada skripsi ini, Penulis menggunakan pendekatan Normatif. Jenis penelitian yang dipakai adalah kualitatif dengan metode kepustakaan (*library research*) dengan menggunakan bahan-bahan pustaka sebagai sumber data utama yang meliputi putusan, penelitian-penelitian, buku-buku, skripsi-skripsi terdahulu, dan karya ilmiah lain yang masih ada kaitannya dengan penelitian yang dibahas, yang diharapkan mendapatkan informasi yang jelas, akurat dan teraktual. Adapun cara menghimpun datanya adalah dari sumber-sumber Pustaka, observasi, wawancara dengan pihak Pengadilan Agama Serang.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah 1) Analisis Kronologis Terjadinya Penolakan Gugatan Sengketa Ekonomi Syariah Di Pengadilan Agama Serang Perkara Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg, jika melihat dari proses penyelesaiannya, perkara ini termasuk perkara gugatan dengan acara biasa. Dengan melihat mulai dari Penggugat tidak terdiri hanya satu, disertai Turut Tergugat, Nilai gugatan Materiil diatas Rp. 500 jt, Hakim Majelis, serta waktu penyelesaian perkara. Keputusan Majelis dalam menolak gugatan para Penggugat ini sudah benar, hal ini disebabkan Para Penggugat tidak bisa membuktikan dalil-dalil gugatannya atau gugatan yang dilayangkan Penggugat tidak terbukti. 2) Mengenai dasar pertimbangan yang digunakan oleh hakim dalam memutus perkara adalah Al-Qur'an, Hadist, *Heirziene Inlandsch Reglement (HIR)*, *Burger Wetboek voor Indonesie (BW)*, serta Pendapat Ulama, maka dengan dasar hukum tersebut putusan yang digunakan hakim dalam Peradilan Agama Serang sudah sesuai dengan sumber hukum formil dan materiil Peradilan Agama.

**Kata Kunci:** Penyelesaian Perkara, Pembiayaan Murabahah



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**

**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman N0. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : 1 (satu) eksemplar  
Hal : **Pengajuan Munaqasyah  
a.n. Agung Pangestu  
NIM. 181130072**

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
**UIN SMH BANTEN**  
di-  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaikumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi saudara **Agung Pangestu**, NIM : **181130072**, Yang Berjudul **Analisis Sengketa Penolakan Gugatan Perkara Ekonomi Syariah Tentang Pembiayaan Investasi Dengan Prinsip Murabahah (Studi Putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg)**". diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikumWr.Wb.*

Pembimbing I,

**Dr. Hj. Ruf'ah Abdullah, MM**  
NIP. 195807111985032002

Serang, 26 September 2022  
Pembimbing II,

**Nina Chaerina, S.Ag. M.H**  
NIDN. 2008027401

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**  
**ANALISIS SENGKETA PENOLAKAN GUGATAN PERKARA**  
**EKONOMI SYARIAH TENTANG PEMBIAYAAN INVESTASI**  
**DENGAN PRINSIP MURABAHAH (STUDI PUTUSAN**  
**PENGADILAN AGAMA SERANG NOMOR**  
**0498/PDT.G/2019/PA.SRG)**

Oleh:

**AGUNG PANGESTU**  
**NIM: 181130072**

Menyetujui,

Pembimbing I,



**Dr. Hj. Ruf'ah Abdullah, MM**  
**NIP. 195807111985032002**

Pembimbing II,



**Nina Chaerina, S.Ag. M.H**  
**NIDN. 2008027401**

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Syariah ,**



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
**NIP.196506071992031005**

**Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,**



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI.**  
**NIP. 196704021994032004**

## PENGESAHAN

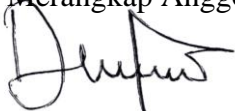
Skripsi a.n **AGUNG PANGESTU** NIM: **181130072** yang berjudul **ANALISIS SENGKETA PENOLAKAN GUGATAN PERKARA EKONOMI SYARIAH TENTANG PEMBIAYAAN INVESTASI DENGAN PRINSIP MURABAHAH (Studi Putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg)** telah diujikan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Pada tanggal 26 Oktober 2022

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 26 Oktober 2022

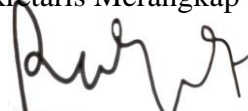
### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 196704021994032004

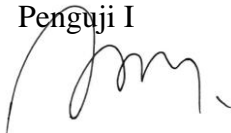
Sekretaris Merangkap Anggota



**Arif Rahman, MH**  
NIP. 198709122019031009

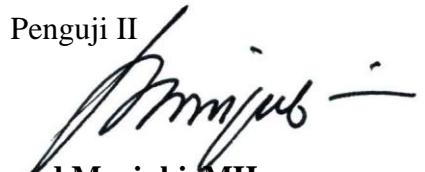
### Anggota

Penguji I



**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Penguji II



**Drs. Akhmad Marjuki, MH**  
NIP. 19641011 199103 1 004

### Mengetahui

Pembimbing I



**Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M**  
NIP. 195807111985032002

Pembimbing II



**Nina Chaerina, S.Ag., M.H**  
NIDN. 2008027401

## **PERSEMBAHAN**

Dengan izin Allah Skripsi ini bisa terselesaikan.

Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini ku persembahkan Untuk Bapak

tercinta Dwi Maryanto dan Ibu tercinta Ilah beserta Adikku Alifa

Fadhillah dan keluargaku yang senantiasa mendoakan selalu hingga

mengantar penulis dapat menggapai cita-cita dan harapan.

Pembimbing skripsi yang selalu memberikan petunjuk, arahan serta

nasehat untuk kesuksesanku.

Sahabat-sahabat seperjuanganku yang tulus hati memberikan

sumbangsih, motivasi, dan Doa sampai terselesaikannya skripsi ini.

Jazakumullah...!!!

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ  
تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*“Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka diantara kamu.*

*Dan janganlah kamu membunuh dirimu, sungguh Allah maha penyayang kepadamu”.*

**(Q.S An- Nisa 29)**

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Agung Pangestu, lahir di Tanjung Durian pada tanggal 28 Agustus 2001. Penulis merupakan anak pertama dari dua bersaudara, dari pasangan Dwi Maryanto dan Ilah. Penulis pertama kali masuk pendidikan di SD Negeri 2 Tanjung Durian pada tahun 2006 dan tamat pada 2012, pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan ke SMP Negeri 2 Buay Pemaca dan tamat pada 2015. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan ke SMA Negeri 1 Buay Pemaca dan tamat pada 2018. Dan pada tahun yang sama penulis terdaftar sebagai mahasiswa di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, penulis aktif mengikuti organisasi LE, KEMAS pada tahun 2018.



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabaratu*

*Bismillahirrohmanirrohim*

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, alhamdulillah dengan kemudahan yang Allah SWT berikan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Analisis Sengketa Penolakan Gugatan Perkara Ekonomi Syariah Tentang Pembiayaan Investasi Dengan Prinsip Murabahah (Studi Putusan Pengadilan Agama Serang Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg)”**. sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (SI) Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Dalam menyusun skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini sulit terwujud tanpa adanya bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.
2. Bapak Dr.H.Ahmad Zaini, M.SI., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin

Banten.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.
4. Ibu Dr. Hj. Ruf'ah Abdullah, MM selaku pembimbing I dan Ibu Nina Chaerina, S.Ag., M.H selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran- saran.
5. Bapak/Ibu Seluruh Dosen, Staff dan Pegawai Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah mengajarkan ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Kedua orang tua saya, Bapak Dwi Maryanto dan Ibu Ilah terimakasih banyak atas doa'a, dukungan dan perjuangannya.
7. Keluarga besar saya, terimakasih atas do'a dan dukungannya.
8. Sahabat saya, Muhammad Yoan Aprianda, Ilyas Bahtiar, Muhammad Sanusi, dan Sukma Alif terimakasih atas doa dan dukungannya, selalu mendengarkan setiap keluh kesah.
9. Teman-teman tercinta HES B 2018, terimakasih atas do'a dan dukungannya.
10. Pihak Pengadilan Agama Serang, terimakasih telah bersedia membantu dalam memberikan data dan informasi-informasi

yang penulis perlukan dalam menyusun skripsi ini.

11. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Mengingat penulis masih dalam tahap belajar maka untuk itu penulis mohon maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Sehingga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca nantinya.

Serang, 26 September 2022

**AGUNG PANGESTU**  
**NIM: 181130072**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Fokus Penelitian .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian .....	16
I. Sistematika Pembahasan.....	19
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	15
A. Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Pada Pengadilan Agama Serang.....	21

1. Yurisdiksi Lembaga Peradilan Agama Dalam Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah .....	27
2. Sumber Hukum yang dijadikan Sebagai Dasar Hukum Dalam Penyelesaian Perkara Sengketa Ekonomi Syariah .....	29
<b>B. Pembiayaan .....</b>	<b>32</b>
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah .....	32
2. Dasar Hukum Pembiayaan Murabahah .....	34
3. Syarat-Syarat Pembiayaan Murabahah .....	36
4. Mekanisme Pembiayaan Murabahah .....	37
5. Manfaat Pembiayaan Murabahah .....	38
 <b>BAB III PENGADILAN AGAMA SERANG DAN PUTUSAN</b>	
<b>NOMOR 0498/PDT.G/2019/PA.SRG .....</b>	<b>40</b>
<b>A. Gambaran Umum Pengadilan Agama Serang .....</b>	<b>40</b>
1. Sejarah.....	40
2. Visi Misi .....	42
3. Tugas dan Fungsi.....	43
4. Wewenang dan Wilayah Hukum.....	43
5. Struktur Organisasi.....	47
<b>B. Perkara Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg .....</b>	<b>49</b>
1. Identitas Para Pihak.....	49
2. Posita (Fakta Hukum) .....	50
3. Tuntutan (Pettitum) .....	53

4. Jawaban Tergugat .....	54
5. Pembuktian.....	67
6. Pertimbangan Hukum .....	72
7. Putusan.....	74
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
A. Analisis Kronologis Terjadinya Penolakan Gugatan perkara Nomor 0498/Pdt.G/2019/PA.Srg.....	75
B. Analisis Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Nomor 0498/Pdt.G/PA.Srg.....	83
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>93</b>
A. Kesimpulan .....	93
B. Saran.....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	