

## **PERNYARATAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 Juni 2022

**Feniana Pangestu**  
NIM. 171130009

## ABSTRAK

**Nama: Feniana Pangestu, NIM: 171130009, Judul Skripsi: *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan (Studi di Pegadaian Syariah Kota Serang)*.**

Lembaga keuangan semakin banyak baik Bank maupun NonBank yang menawarkan berbagai kemudahan fasilitas penyaluran dana, baik untuk kepentingan keperluan produktif atau konsumtif dengan atau tanpa agunan begitu juga dengan Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang dalam menyalurkan dana atau pinjaman masyarakat dapat memperoleh pinjaman dalam menjaminkan barang agunan dengan sistem gadai. Masyarakat sangat terbantu untuk memenuhi kebutuhan, dengan jangka waktu yang telah ditentukan dalam pelunasan utang. Tetapi ada beberapa nasabah yang tidak dapat membayar utang saat jatuh tempo sehingga agunan dilelang, begitupun di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang.

Peneliti ini membahas pada pokok permasalahan yaitu, 1. Bagaimana Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan yang dilakukan di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang.

Tujuan penulisan dalam penelitian ini yaitu, 1. Untuk mengetahui pelaksanaan lelang barang jaminan yang dilakukan di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang 2. Untuk mengetahui tinjauan hukum islam terhadap pelaksanaan lelang di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan metode deskriptif, yakni penulis mendeskripsikan data secara objektif. Sumber data yang dikumpulkan menggunakan penelitian lapangan (*field research*) dari hasil observasi, wawancara dengan pihak-pihak terkait, dan dokumentasi dari literatur yang relevan dengan penelitian.

Hasil penelitian yang dilakukan oleh peneliti yaitu, 1. Pelaksanaan lelang di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang apabila nasabah tidak dapat lagi membayar utang dalam jangka waktu 4 bulan, dengan sebelumnya sudah di berikan surat peringatan melalui via telepon ataupun melalui surat pemberitahuan masing-masing alamat. Maka pihak pegadaian akan melelang barang jaminannya ke kantor cabang kepandean serang untuk melunasi utang nasabah kepada pegadaian syariah. Dengan ketentuan bila hasil penjualan melebihi utang nasabah maka pegadaian syariah akan mengembalikan uang dari kelebihan tersebut, dan bila ternyata hasil penjualan kurang maka kekurangan tersebut adalah tanggung jawab nasabah 2. Pelaksanaan lelang di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang sesuai dengan ketentuan hukum islam, karena tidak bercampur dengan penipuan atau dengan cara yang dilarang seperti *najsy* (pura-pura menaikkan harga barang yang ditawarkan), membeli barang yang sudah dibeli orang lain atau menawar barang yang sudah ditawarkan oleh orang lain dengan harga yang lebih tinggi pada saat lelang sudah di tutup. Demikian juga dalam ijab qabul untuk memberikan kepercayaan kepada pembeli maka diberikan bukti jual beli dengan Surat Bukti Rahn (SBR) yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.

***Kata Kunci: Lelang, Barang Jaminan, Pegadaian Syariah***



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Ujian Munaqasyah	di
	NIM. 171130009	Serang

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Feniana Pangestu, NIM: 171130009 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan (Studi di Pegadaian Syariah Kota Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Serang, 22 Juni 2022

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr.H. Ahmad Sanusi, M.A**  
NIP. 19780225 200801 1 009

**Nita Anggraeni, S.H., M.Hum**  
NIP. 19820606 201101 2 014

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**  
**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN**  
**LELANG BARANG JAMINAN**  
**(STUDI DI PEGADAIAN SYARIAH KOTA SERANG)**

**Oleh:**

**Feniana Pangestu**  
NIM. 171130009

Menyetujui

Pembimbing I



**Dr.H. Ahmad Sanusi, M.A**  
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



**Nita Anggraeni, S.H., M.Hum**  
NIP. 19820606 201101 2 014

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Feniana Pangestu, NIM: 171130009 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan (Studi di Pegadaian Syariah Kota Serang)*, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 03 Oktober 2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 03 Oktober 2022

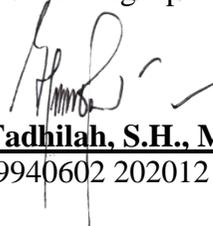
### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Dr. Dedi Sunardi, M.H.**  
NIP. 19800926 200901 1001

Sekretaris Merangkap Anggota



**Eva Fadhilah, S.H., M.H.**  
NIP. 19940602 202012 2012

Anggota:

Penguji I



**Atu Karomah, SH., M.Si.**  
NIP. 1960214 199903 2 001

Penguji II



**Nina Chaerina, S.Ag., M.H.**  
NIDN. 2008027401

Pembimbing I



**Dr.H. Ahmad Sanusi, M.A.**  
NIP. 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



**Nita Anggraeni, S.H., M.Hum**  
NIP. 19820606 201101 2 014

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas nikmat dan karunia serta kemudahan yang telah Allah berikan, serta semangat kebaikan memberikan ridho dan serta hidayah-Nya.*

*Saya mempersembahkan skripsi ini kepada kedua orangtua yang sangat saya cintai dan sayangi, Yaitu Mamah Virda Yusnitasari dan Papah Fandri Atmoko yang telah mendidik, mendoakan serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya setiap saat. Terimakasih telah mendukung dan menemani saya dalam setiap keadaan, berkat nasihat dan doa dari Mamah dan Papah, akhirnya saya berhasil melewati segala rintangan yang terjadi. Mohon tetap selalu doakan saya agar dapat menjadi anak yang sholehah, berbakti, sukses dan menjadi kebanggaan Mamah dan Papah.*

*Tak lupa pula kepada Mba saya Ferliana Karunia Astuti A.Md.Keb Adik saya Dimas Jati Admojo, Tante saya Linda Oktania, Abang Ipar saya Bripda Anatiar Aziiz, S.M M.H dan Keponakan saya Raid Syatir Al-Aziiz yang telah mendukung, memberikan arahan, dan memotivasi saya untuk terus berjuang dalam menyelesaikan perkuliahan ini. Dan Juga kepada teman-temanku yang telah membantu serta memberikan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.*

## MOTTO

هَلْذِهِ جَهَنَّمُ الَّتِي كُنْتُمْ تُوعَدُونَ

“Inilah (neraka) Jahanam yang dahulu telah diperingatkan  
kepadamu”

(Q.S. Yasin:63)

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Feniana Pangestu, lahir di Serang pada tanggal 01 Februari 1999 dari pasangan Papah Fandri Atmoko dan Mamah Virda Yusnitasari yang merupakan putri ke dua dari tiga bersaudara dan bertempat tinggal di Bumi Agung Permai 1 Kota Serang, Banten.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu Taman Kanak-Kanak di Yayasan TK Mardi Yuana Serang pada tahun 2004, kemudian sekolah tingkat dasar di SDN Bhayangkari tahun 2005-2011, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 5 Kota Serang tahun 2011-2014, kemudian sekolah tingkat menengah atas di SMAN 5 Kota Serang pada tahun 2014-2017, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah tahun 2017.

Dan adapun penulis semasa sekolahnya penulis pernah mengikuti Paskibra sampai tamat sekolah menengah atas, dan dilanjut pada tahun 2017 penulis menjadi anggota Perhimpunan Mahasiswa Hukum Indonesia dan saat ini penulis membantu usaha milik kedua orang tuanya sambil mengasuh ponakan.

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabat serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan (Studi di Pegadaian Syariah Kota Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasihat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Nita Anggraeni, S.H., M.Hum sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasihat, pengarahan, perbaikan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Bapak Ketua, para staf dan Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang yang telah bersedia memberikan izin, data dan informasi untuk penelitian penulis, sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar.
8. Papah dan Mamah yang tak pernah berhenti mendoakan dan selalu memberikan dukungan pada setiap langkah kehidupan terutama dalam pendidikan, juga kepada Mba, Adik, dan Tante tersayang yang selalu memberikan masukan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

9. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah (HES-A) angkatan 2017 serta kepada El8oedz yakni; Jimah, Nurfitriyani Setiawan, Wulan Urbaningrum, Yulia Almavira, Astuti Ramdhaniati Fitri, Titamia Saputri, dan Wanda NurAisyah yang telah menghiasi masa perkuliahan saya dan senantiasa memberikan motivasi, meluangkan waktu untuk saling bertukar keluh kesah, dan mendukung satu sama lain hingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
10. Orang-orang terbaik dihidupku; Annisa Ma'ruf, Siti Juliaha, Alya Rimadayanti, Dinda Amalia, Indah Dwi Hastika, dan Manaf yang telah banyak membantu dan selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini serta telah membuka wawasan, memberikan ilmu dan pengetahuan baru tentang kehidupan agar senantiasa tulus, ikhlas dan bersyukur dalam setiap rintangan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para

pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 22 Juni 2022

Feniana Pangestu

## DAFTAR ISI

<b>PERSYARATAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Fokus Penelitian .....	9
D. Tujuan Penelitian .....	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	11
G. Kerangka Pemikiran.....	14
H. Metode Penelitian .....	21
I. Sistematika Pembahasan.....	26
<b>BAB II    LANDASAN TEORI</b> .....	28
A. Barang Jaminan.....	28
B. Lelang.....	36
C. Gadai ( <i>Rahn</i> ).....	44

<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM PEGADAIAN SYARIAH</b>	
	<b>CABANG KEPANDEAN SERANG .....</b>	<b>54</b>
	A. Sejarah Pegadaian .....	54
	B. Kendala dan Strategi Pengembangan Gadai Syariah ....	59
	C. Sejarah Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang.....	60
	D. Letak Geografis Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang.....	61
	E. Aspek-aspek Pendirian Pegadaian Syariah.....	62
	F. Tujuan dan Fungsi Pegadaian Syariah.....	65
	G. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah.....	66
	H. Visi dan Misi Pegadaian Syariah .....	67
	I. Produk-produk Pegadaian Syariah .....	69
	J. Prosedur Pelelangan Barang Jaminan .....	74
	K. Pelaksanaan Lelang di Pegadaian Syariah Cabang Kepandean Serang.....	76
<b>BAB IV</b>	<b>PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN</b>	
	<b>BERDASARKAN HUKUM ISLAM DI</b>	
	<b>PEGADAIAN SYARIAH CABANG KEPANDEAN</b>	
	<b>SERANG .....</b>	<b>81</b>
	A. Analisis Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan.....	81
	B. Analisis Pelaksanaan Pelelangan Barang Jaminan Berdasarkan Hukum Islam .....	96

<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>115</b>
	A. Kesimpulan .....	115
	B. Saran.....	116

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN - LAMPIRAN**