

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan di atas mengenai Analisis Hukum Islam terhadap Praktik Jual Beli Lahan Makam Mewah, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Mekanisme jual beli lahan pemakaman di kompleks San Diego hills. Ini terdapat tahap pemesanan atau pembelian makam di San Diego Hills dibagi menjadi 2 tipe pembelian, yaitu pembelian at need dan pembelian pre need, lalu pembayaran bisa secara cash (*payment Illustration*) atau dicicil selama 12 bulan. Jika pembeli sudah melunasi semua pembayaran maka 2 sampai 3 minggu akan mendapatkan bukti kepemilikan yaitu berupa sertifikat SKM (Surat Kolektif Makam).
2. Perspektif hukum Islam tentang jual beli lahan pemakaman mewah di kompleks San diego hills

Dari hasil penelitian penulis berdasarkan hukum Islam terhadap praktik jual beli lahan pemakaman

mewah di Komplek San Diego Hills yaitu menggunakan sistem jual beli barang pada umumnya yang berlaku di kalangan masyarakat, yaitu terdapat penjual, pembeli, dan barang yang diperjualbelikan (lahan makam dan jasa perawatannya). Adapun San Diego Hills ini sudah memenuhi indikator dari ketentuan yang diperbolehkan jual beli lahan kepentingan kuburan oleh fatwa MUI nomor 09 tahun 2014 yaitu syarat dan rukun jual beli terpenuhi, dilakukan dengan prinsip sederhana, kavling kuburan tidak bercampur antara muslim dengan non muslim, penataan dan pengurusannya dijalankan sesuai dengan ketentuan syariah, tidak menghalangi hak orang untuk memperoleh pelayanan penguburan. Dalam fatwa MUI tentang jual beli lahan untuk kuburan dan bisnis lahan kuburan yang mengandung unsur tabdzir dan israf baik dari segi luas, harga, fasilitas, maupun nilai bangunan. Jadi jual beli lahan untuk makam adalah persoalan muamalah, jika dari kedua belah pihak sama-sama ridha dengan jual beli tersebut maka hukumnya sah,

adapaun mengenai hal yang dinilai berlebihan seperti bangunan penanda makam, itu hanya sebagai tradisi dan agar mengetahui bahwasannya kuburan tersebut pemilik dari keluarga yang beli kuburan.

## **B. Saran**

Dari pemaparan yang telah disimpulkan di atas, maka dengan ini penulis menyampaikan beberapa saran kepada pihak-pihak yang terkait. Adapun saran dari penulis adalah sebagai berikut:

1. Untuk Pemerintah harus mempersiapkan dan memberikan jaminan akan ketersediaanya lahan pemakaman untuk masyarakat serta menjamin pemeliharaannya yang sesuai dengan aturan syariah, salah satunya yaitu tidak mencampurkan lahan pemakaman antara muslim dengan agama yang lainnya.
2. Dalam pelaksanaan jual beli lahan makam di komplek San Diego Hills adalah menargetkan atau memasarkan kepada kalangan atas saja. Sebaiknya dari pihak San Diego Hills juga menargetkan penjualan lahan pemakaman untuk semua kalangan, dikarenakan akan menimbulkan kecemburuan sosial bagi masyarakat.