

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Tangerang, 07 Agustus 2022

Titamia Saputri
NIM. 171130048

ABSTRAK

Nama: Titamia Saputri, NIM: 171130048, Judul Skripsi: Analisis Hukum Islam Tentang Praktik Jual Beli Lahan Makam Mewah (Studi di San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes Karawang).

Jual beli adalah saling tukar menukar harta dengan harta yang diperoleh dengan cara yang dasar ditetapkan oleh syara, dan kedua belah pihak melakukannya atas dasar saling merelakan atau suka sama suka. Makam merupakan tempat persemayaman terakhir jasad manusia, pemakaman biasanya hanya berupa sepetak tanah yang disertai dengan batu nisan sebagai penanda, tetapi terkadang sebuah makam dibangun dengan mewah untuk menunjukkan status si mendiang selama hidupnya. Semakin tinggi status sosial mendiang, semakin megah pula makam yang disiapkan untuknya. Di dalam Fatwa MUI (Majelis Ulama Indonesia) nomor 09 tahun 2014 menyinggungkan fenomena adanya jual beli tanah untuk kuburan dan bisnis lahan kuburan mewah menyatakan bahwasannya makam mewah merupakan kuburan yang mengandung unsur tabdzir dan ishraf baik dari segi luas, harga, fasilitas, maupun nilai bangunan.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana mekanisme jual beli lahan pemakaman di komplek San Diego Hills? 2. Bagaimana perspektif hukum islam tentang jual beli lahan pemakaman mewah di komplek San Diego Hills? Penelitian ini bertujuan untuk 1. Untuk mengetahui mekanisme jual beli lahan makam di komplek San Diego Hills Karawang, dan 2. Untuk mengetahui dari sudut pandang hukum islam terkait adanya praktik jual beli lahan makam mewah.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan metode deskriptif, yakni penulis mendeskripsikan data secara objektif. Sumber data yang dikumpulkan menggunakan penelitian lapangan (*field research*) dari hasil observasi, wawancara dengan pihak-pihak terkait, dan dokumentasi dari literatur yang relevan dengan penelitian.

Kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian ini ialah dalam mekanisme jual beli pemakaman di San Diego Hills terdapat tahap pemesanan atau pembelian makam di San Diego Hills dibagi menjadi 2 tipe pembelian, yaitu pembelian at need dan pembelian pre need, lalu pembayarannya bisa secara cash (*payment Illustration*) atau dicicil selama 12 bulan. Jika pembeli sudah melunasi semua pembayaran maka 2 sampai 3 minggu akan mendapatkan bukti kepemilikan yaitu berupa sertifikat SKM (Surat Kolektif Makam). Berdasarkan hukum islam praktik jual beli lahan pemakaman mewah di komplek San Diego Hills yaitu terdapat penjual, pembeli, dan barang yang diperjualbelikan (lahan makam dan jasa perawatannya). Adapun San Diego Hills ini sudah memenuhi indikator dari ketentuan yang diperbolehkan jual beli lahan kepentingan kuburan oleh fatwa MUI nomor 09 tahun 2014 yaitu syarat dan rukun jual beli terpenuhi, dilakukan dengan prinsip sederhana, kavling kuburan tidak bercampur antara muslim dengan non muslim, penataan dan pengurusannya dijalankan sesuai dengan ketentuan syariah, tidak menghalangi hak orang untuk memperoleh pelayanan penguburan.

PERSETUJUAN PEMBIMBING
ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK JUAL BELI
LAHAN MAKAM MEWAH

(Studi di San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes
Karawang)

Oleh :

Titamia Saputri
NIM. 171130048

Mengetahui,

Pembimbing I



Dr. Hj. Ru'fah Abdullah., M.M
NIP: 19580711 198503 2 002

Pembimbing II



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi
NIP: 19710325 200312 1 001

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si.
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP: 195670402 199403 2 004

PENGESAHAN

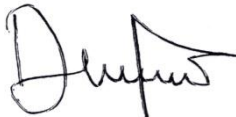
Skripsi a.n. **Titamia Saputri**, NIM: 171130048 yang berjudul **Analisis Hukum Islam Tentang Praktik Jual Beli Lahan Makam Mewah (Studi di San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes Karawang)**. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulanan Hasanuddin Banten, pada tanggal 04 Oktober 2022

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 04 Oktober 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI

NIP: 195670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota



Faisal Zulfikar., M.H

NIP: 19910405 201903 1 019

Anggota-Anggota,

Penguji I



Dr. H. Mohammad Ishom., M.A

NIP: 19760623 200604 1 002

Penguji II



Humaeroh., S.Ag., M.Pd

NIDN: 2006077401

Pembimbing I



Dr.Hj. Ru'fah Abdullah., M.M

NIP: 19580711 198503 2 002

Pembimbing II



Hilman Tagiyudin, S.Ag., M.Hi

NIP: 19710325 200312 1 001

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah diberikan, akhirnya saya mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini. Saya mempersembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua saya, yakni Mama Nurhayah dan Ayah Amir Mahmud serta kaka kandung dan Abang Ipar yang senantiasa selalu mendoakan saya, mendukung saya serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya setiap saat. Terimakasih telah menemani saya dalam setiap keadaan, berkat itu semua akhirnya saya berhasil melewati segala rintangan yang terjadi dalam hidup saya.

Tak lupa pula saya berterimakasih kepada teman-teman saya semua yang telah membantu dan memberikan dorongan semangat, do'a dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن تَرَاضٍ مِّنكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. (QS. An-Nisa (4) : 29)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Titamia Saputri, lahir di Jakarta Kecamatan Grogol Petamburan Kelurahan Grogol pada tanggal 20 Mei 1999, anak Kedua dari pasangan Bapak Amir Mahmud dan Ibu Nurhayah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Petir 4 Ketapang Kota Tangerang tahun 2005-2011, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di MTs Negeri 8 Jakarta Barat pada tahun 2011-2014, kemudian sekolah tingkat atas di MA Annida Al-Islamy Jakarta Barat pada tahun 2014-2017, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2017.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di organisasi eksternal di Pimpinan Komisariat Perguruan Tinggi Ikatan Pelajar Putri Nahdlatul Ulama (PKPT IPPNU) UIN Banten masa khidmat 2019-2020, serta pernah aktif di kepengurusan HMJ Hukum Ekonomi Syariah tahun 2018 dan saat ini penulis aktif di organisasi kepemudaan daerah yaitu PAC IPPNU Kecamatan Cipondoh masa khidmat 2020-2022, PC IPPNU Kota Tangerang masa khidmat 2021-2023, dan PW IPPNU provinsi Banten masa khidmat 2020-2023.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang ditentukan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat islam, beserta keluarganya, sahabatnya serta kita pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul “**Analisis Hukum Islam Tentang Praktik Jual Beli Lahan Makam Mewah (Studi di San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes Karawang)**”, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., selaku Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan Motivasi serta arahan untuk mahasiswa semester akhir.
5. Ibu Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M., Selaku Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.

6. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi., selaku Pembimbing II, yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta *staff* akademik karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
8. Ayah dan Mama yang tak pernah berhenti mendoakan dan selalu memberikan dukungan pada setiap langkah kehidupan terutama dalam pendidikan.
9. Kepada keluarga Kaka tercinta yaitu Amelia Adha dan Untung Setyono serta Keponakan yaitu Barra Setyo Kang Linuwih yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Kepada ka Ibnu Arfandi yang selalu memberikan Support dan Motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah khususnya kelas HES-B angkatan 2017 serta kepada teman

El8oedz saya yakni; Nurfitriyani Setiawan, Wanda Nur Aisyah, Astuti Ramdhaniati Fitri, Jimah, Feniana Pangestu, Wulan Urbaningrum, dan Yulia Almavira, yang telah menghiasi masa perkuliahan saya dan senantiasa memberikan motivasi, do'a serta meluangkan waktu untuk saling bertukar keluh kesah, dan mendukung satu sama lain hingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini. Serta kepada Nurul Nadillah yang mau direpotkan nemanin saya ke bekasi untuk bimbingan ke dosen pertama, Dendy Ade Safrudin yang telah bantu merapihkan skripsi saya jadi rapih dan Siti Karmila yang sudah mau direpotkan untuk memberikan tumpangan nginep untuk persiapan sidang skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya

tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis berharap mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Tangerang, 07 Agustus 2022

Titamia Saputri

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian.....	7
1. Manfaat Teoritis.....	7
2. Manfaat Praktis	8
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran.....	12
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan.....	22
BAB II LANDASAN TEORI TENTANG JUAL BELI	24
A. Pengertian Jual Beli	24
B. Dasar Hukum Jual Beli	27
C. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	30
1. Rukun Jual beli.....	30

2. Syarat Jual beli	30
D. Macam-Macam Jual Beli	37
E. Kuburan Mewah.....	41
BAB III KONDISI OBJEKTIF SAN DIEGO HILLS MEMORIAL PARKS AND FUNERAL HOMES	48
A. Sejarah San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes	48
B. Letak Geografis San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes	50
C. Visi dan Misi.....	51
1. Visi San Diego Hills	51
2. Misi San Diego Hills.....	51
D. Fasilitas, Nuansa makam sesuai Kepercayaan dan Agama, Tipe Pemakaman San Diego Hills Memorial Parks and Funeral Homes	52
1. Fasilitas Pemakaman San Diego Hills	52
2. Nuansa Makam sesuai Kepercayaan dan Agama	52
3. Tipe Pemakaman San Diego Hills	55
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI LAHAN MAKAM MEWAH DI SAN DIEGO HILLS MEMORIAL PARKS AND FUNERAL HOMES	58
A. Mekanisme jual beli lahan pemakaman di kompleks San Diego Hills.....	58
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Lahan Makam Mewah Di San Diego Hills Memorial Parks And Funeral Homes	62
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	