

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagai atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kejarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan berlaku.

Serang, 10 Oktober 2022



Farhan Royhan Fajrurrohman
NIM. 171130094

ABSTRAK

Nama: Farhan Royhan Fajrurrohman, NIM: 171130094, Judul Skripsi: Analisis Fiqih Muamalah Terhadap Akad *Mudharabah* Dalam Praktik Pemeliharaan Sapi Di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang Prov. Banten

Muamalah merupakan aktifitas yang di lakukan oleh semua orang, untuk melakukan muamalah membutuhkan sebuah akad, yaitu hal yang diwajibkan demi terlaksananya sebuah transaksi yang sah menurut Islam. Hal tersebut menjadi dasar bagi hasil di masyarakat khususnya akad *mudharabah* dalam bagi hasil pemeliharaan hewan ternak di Peternakan Mitra Bakti Kelurahan Banjarsari Kecamatan Cipocok Jaya, akad yang dilakukan oleh para pihak yaitu akad *mudharabah* dalam pembagian keuntungan dan kerugian harus jelas dan persentase pembagian hasil sesuai dengan biaya yang dikeluarkan oleh kedua belah pihak. Akan tetapi pada kenyataannya pada pembagian kerugian dibagi rata yang dimana jika ada hewan ternak yang mati ditanggung bersama. Kedua belah pihak menyepakati bahwa matinya hewan ternak tidak dapat di duga-duga dan pengelola pun sudah menyatakan bahwa setiap tahun pasti ada saja hewan ternak yang mati.

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan dari penelitian ini adalah: 1) Bagaimana implementasi akad *mudharabah* dalam praktek pemeliharaan sapi di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang, Prov. Banten? 2) Bagaimana kesesuaian hukum Islam terhadap penerapan akad *mudharabah* dalam praktik akad pemeliharaan sapi di peternakan Mitra Bakti Kota Serang, Prov. Banten?

Tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk mengetahui implementasi akad *mudharabah* dalam praktek pemeliharaan sapi di peternakan Mitra Bakti Kota Serang Prov. Banten, 2). Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap implementasi akad *mudharabah* dalam praktek pemeliharaan sapi di peternakan Mitra Bakti Kota Serang Prov. Banten.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan penelitian lapangan (*field research*). Penelitian lapangan merupakan salah satu pengumpulan data dalam penelitian kualitatif yang tidak memerlukan pengetahuan mendalam akan literatur yang digunakan dan kemampuan tertentu dari pihak peneliti.

1) Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan bagi hasil hewan ternak di Peternakan Mitra Bakti, Kelurahan Banjarsari, Kecamatan Cipocok Jaya Kota Serang pada prakteknya dilaksanakan secara tertulis, dengan diperkuat materai di dalam surat perjanjian. Dalam bagi hasilnya dijelaskan secara jelas bagaimana bagi hasil yang akan diterima masing-masing *aqid* (yang berakad) nantinya. 2) Adapun status hukum pada praktik akad *mudharabah* di peternakan Mitra Bakti di Kelurahan Banjarsari, Kecamatan Ipcok Jaya, Kota Serang dianggap *fasid* dengan alasan pembagian kerugian dalam praktik akad bagi hasil pemeliharaan sapi dibagi rata antara pengelola dan pemodal.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : 1 (satu) Eksamplar
Perihal : Pengajuan Ujian Munaqosyah
a.n Farhan Royhan
Fajrurrohman
NIM: 171130094

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
Di
Serang

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca serta menganalisis serta korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Farhan Royhan Fajrurrohman NIM 171130094 yang berjudul **Analisis Fiqih Muamalah Terhadap Akad Mudharabah Dalam Praktik Pemeliharaan Sapi Di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang Prov. Banten**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Serang, 10 Oktober 2022

Pembimbing I

Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1 001

Pembimbing II

Dian Febrivani, M.E.Sy.
NIP. 19910217 2019032 2 010

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS FIQH MUAMALAH TERHADAP AKAD
MUDHARABAH DALAM PRAKTIK PEMELIHARAAN SAPI DI
PETERNAKAN MITRA BAKTI KOTA SERANG PROVINSI
BANTEN**

Oleh:

Farhan Royhan Fajrurrohman

171130094

Menyetujui:

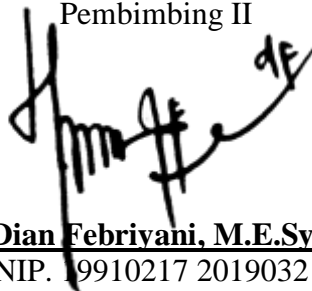
Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H.

NIP. 19800926 200901 1 001

Pembimbing II



Dian Febriyani, M.E.Sy.

NIP. 19910217 2019032 2

010

Mengetahui:

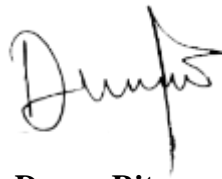
Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.

NIP: 19670402 199403 2 004

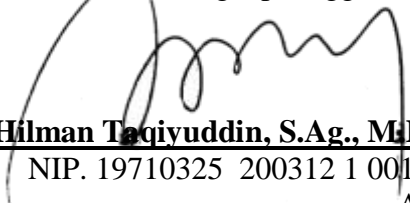
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Farhan Royhan Fajrurrohman, NIM 171130094, berjudul **Analisis Fiqih Muamalah Terhadap Akad *Mudharabah* Dalam Praktik Pemeliharaan Sapi Di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang Prov. Banten**, telah di ujikan dalam sidang munaqosyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada tanggal 26 Oktober 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Serang, 26 Oktober 2022

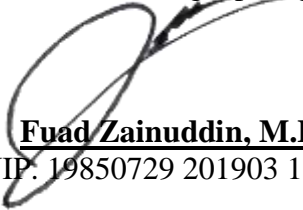
Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001


Sekretaris Merangkap Anggota



Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003


Anggota-anggota,

Penguji I




Dr. H. Mahfud, M.M
NIP. 19620705 199303 1 005

Penguji II



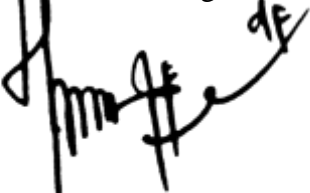
H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing I



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1 001

Pembimbing II



Dian Febrivani, M.E.Sy
NIP. 19910217 2019032 2 010

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT. atas karunia serta kemudahan yang telah diberikan, seingga penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini, penulis mempersembahkan skripsi ini kepada: Mamah Dede Tati Sumiati dan Bapak Uli Baehaqi yang telah mendidik serta mencurahkan kasih sayang yang tiada terukur dalam menginspirasi pengerjaan skripsi ini.

MOTTO

أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: ثَلَاثٌ فِيهِنَّ الْبَرَكَاتُ: الْبَيْعُ إِلَى
أَجَلٍ، وَالْمُقَارَضَةُ، وَخَلْطُ الْبُرِّ بِالشَّعِيرِ لِلْبَيْتِ لَا لِلْبَيْعِ (رواه ابن ماجه
عن صهيب)

Artinya:

“Nabi SAW bersabda: ‘Tiga hal yang di dalamnya terdapat keberkahan, yakni jual beli secara tangguh, muqaradhah (mudharabah), dan mencampur gandum dengan tepung untuk keperluan rumah tangga bukan untuk dijual.’”

(HR Ibnu Majah dari Shuhaib)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Farhan Royhan Fajrurrohman, lahir di Ciamis Jawa Barat pada tanggal 19 Mei 1998 dari pasangan Bapak Uli Baehaqi dan Ibu Dede Tati Sumiati.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu Madrasah Ibtidaiyah Cikalagen Tanjungsari, Kabupaten Ciamis lulus pada tahun 2010, kemudian melanjutkan ke jenjang sekolah menengah pertama di Madrasah Tsanawiyah At-Tarbiyah Gunungsari Kabupaten Ciamis lulus pada tahun 2014, kemudian menempuh sekolah menengah atas di Sekolah Menengah Kejuruan Miftahul Falah Tunjung Teja Kabupaten Serang, lulus pada tahun 2017 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah awal masuk pada tahun 2017.

Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji bagi Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya Skripsi yang berjudul Analisis Fiqih Muamalah Terhadap Akad *Mudharabah* Dalam Praktik Pemeliharaan Sapi Di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang Provinsi Banten ini, alhamdulillah akhirnya dapat diselesaikan. Shalawat serta salam tidak lupa kita haturkan kepada junjungan kita baginda Nabi Muhammad SAW.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa tersusunya skripsi ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Selanjutnya pada kesempatan ini Peneliti mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Rektor UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten, Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. penanggung jawab penuh terhadap berlangsungnya proses belajar mengajar di lingkungan UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
2. Bapak Dr. Ahmad Zaini S.H., M.Si, Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten atas segala pelayanan yang diberikan kepada seluruh mahasiswa di naungan Fakultas Syariah.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E, sekretaris jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

5. Dr. Dedi Sunardi, M.H, pembimbing satu yang telah berkenan meluangkan waktu dan pikiran dalam membimbing serta memberikan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
6. Dian Febriyani, M.E.Sy, dosen pembimbing dua yang telah memberikan arahan dan masukan selama proses perkuliahan.
7. Seluruh dosen UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten terkhusus dosen Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah mendidik dan mengajarkan dengan ikhlas dan sabar.
8. Bapak Budi Yudistira, Sekretaris Kelurahan Banjarsari yang telah memberikan izin penelitian skripsi ini.
9. Kakak dan adik saya yang selalu memberi dukungan baik materiil maupun moril.
10. Drs. H. Sartim Abdul Rosyid dan Dra. Hj. Siti Hajar, uwa (kakak dari mamah) yang telah memberikan dukungan moril dan materiil dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.
11. Ustad Uci Sanusi, Pimpinan Pondok Pesantren As-Sanusiyah Panunggulan Kecamatan Tunjung Teja yang telah memberikan motivasi dan arahan dalam pengerjaan skripsi ini.
12. Teman-teman seperjuangan mahasiswa UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten, terkhusus teman-teman di jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2017 yang selalu memberikan semangat dan dukungan.
13. Semua pihak yang berpartisipasi dalam pembuatan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Fokus Penelitian	3
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian	4
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	5
G. Kerangka Pemikiran	10
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Pembahasan.....	15
BAB II KONDISI OBJEKTIF PETERNAKAN MITRA BAKTI KOTA SERANG, BANTEN	17
A. Gambaran Umum Kelurahan Banjarsari	17
1. Profil Kelurahan Banjarsari.....	17
2. Letak Geografis Kelurahan Banjarsari	17

3. Data Administrasi Penduduk kelurahan Banjarsari Kecamatan Cipocok Jaya	19
B. Gambaran Umum Peternakan Mitra Bakti	20
1. Sejarah Peternakan Mitra Bakti.....	20
2. Jumlah Hewan Ternak.....	22
BAB III KAJIAN TEORI TENTANG AKAD MUDHARABAH DALAM PRAKTIK PEMELIHARAAN SAPI	27
A. Akad.....	27
B. Akad <i>Mudharabah (Qiradh)</i>	32
1. Pengertian <i>Mudharabah (Qiradh)</i>	32
2. Landasan Hukum <i>Mudharabah (Qiradh)</i>	33
3. Rukun dan Syarat <i>Mudharabah (Qiradh)</i>	37
4. Hak dan Kewajiban Kedua Belah Pihak	46
5. Prinsip <i>Mudharabah</i>	47
6. Macam-Macam <i>Mudharabah</i>	51
7. Tindakan Setelah Matinya Pemilik Modal.....	58
C. Pemeliharaan Hewan Ternak.....	59
1. Pengertian Pemeliharaan	59
2. Dasar Hukum Pemeliharaan.....	60
3. Hak dan Kewajiban Pemilik dan Pemelihara	61
1. Kebutuhan Hewan	62
BAB IV ANALISIS FIQIH MUAMALAH TERHADAP AKAD MUDHARABAH DALAM PRAKTIK PEMELIHARAAN SAPI DI PETERNAKAN MITRA BAKTI	67
A. Implementasi Akad <i>Mudharabah</i> Dalam Praktek Pemeliharaan Sapi Di Peternakan Mitra Bakti Kota Serang	67

B. Kesesuaian Fiqih Muamalah Terhadap Implementasi Praktik	
Akad Mudharabah Di Peternakan Mitra Bakti.....	74
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran-saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN-LAMPIRAN	