

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 20 Oktober 2021

Ichwan Al Wafi
NIM. 151300955

ABSTRAK

Nama : Ichwan Al Wafi, Nim : 151300955 judul skripsi : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon).**

Pegadaian menurut Kitab Undang-Undang hukum Perdata pasal 1150 disebutkan bahwa Gadai adalah suatu hak yang diperoleh seorang yang berpiutang atas suatu barang bergerak, yang diserahkan kepadanya oleh seorang berutang atau oleh seorang lain atas namanya. Sedangkan pengertian Gadai menurut Imam Syafi'i dan mazhab syafiiyyah pada umumnya dapat didefinisikan menjadikan sesuatu benda yang mempunyai nilai harta dalam pandangan syara untuk kepercayaan suatu utang.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah : Bagaimana Praktek Pengenaan Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Pegadaian Syariah Cilegon? Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Tentang Biaya Pemeliharaan Barang Gadai dalam Pelaksanaan Akad Rahn di Pegadaian Syariah Cilegon?.

Tujuan penelitian ini adalah : Untuk mengetahui Praktek Pengenaan Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Pegadaian Syariah Cilegon. Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam Tentang Biaya Pemeliharaan Barang Gadai dalam Pelaksanaan Akad Rahn di Pegadaian Syariah Cilegon.

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dan menggunakan jenis penelitian *Field Research*, sumber data yang digunakan adalah sumber data primer yang didapatkan dengan melakukan wawancara dan sumber data sekunder yang diperoleh dari buku – buku.

Kesimpulannya adalah Pelaksanaan rahn di Pegadaian Syariah menggunakan akad rahn yang dalam pelaksanaannya memiliki beberapa unsur yaitu murtahin, rāhin, marhūn bih serta akad. Berdasarkan unsur rahn, pelaksanaan rahn tidak terlepas dari rukun dan syaratnya. Rukun rahn tersebut adalah adanya orang yang berakad yaitu murtahin dan rāhin, shighat, marhūn bih (hutang) serta barang gadai (marhūn). Sedangkan untuk syarat rahn ulama fiqih menyusunnya sesuai dengan rukun rahn itu sendiri.

Tinjauan Hukum Islam dari Biaya pemeliharaan barang gadai (marhūn) yang terjadi di Pegadaian Syariah sudah sesuai dengan hukum Islam karena untuk pemeliharaan barang gadai (marhūn) sendiri akan ditanggung oleh murtahin juga rāhin tetapi yang berkewajiban menanggung biayanya tetap menjadi kewajiban rāhin.



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp	: Skripsi	Bapak Dekan
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n. Ichwan Al Wafi NIM : 151300955	Fak. Syari'ah UIN SMH Banten Di – Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaiklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ichwan Al Wafi, NIM. 151300955, yang berjudul “TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon)”, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 16 Maret 2020

Pembimbing I

Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II

Eka Julaeha, S.ag., M.A.
NIP. 19700316 200003 2 003

PERSETUJUAN

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon)

Oleh:

Ichwan Al Wafi
NIM. 151300955

Menyetujui

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II



Eka Julaeha, S.ag., M.A.
NIP. 19700316 200003 2 003

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

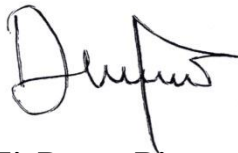
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ichwan Al Wafi, NIM: 151300955 yang berjudul TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon), telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 25 Oktober 2021.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota I,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota II,



Fuad Zainudin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

Penguji I,



Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A
NIP. 19780225 200801 1 009

Penguji II,



Drs. H. Saefullah S., M.Ag
NIP. 19600521 199403 1 001

Pembimbing I,



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing II,



Eka Julaiha, S.ag., M.A.
NIP. 19700316 200003 2 003

PERSEMBAHAN

Sujud syukurku sembahkan kepada-Mu tuhan yang maha kuasa nan bijaksana, atas berkat, rahmat dan karunia-Mu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berakhlak, berilmu dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Sehingga aku bisa belajar dan berhasil menyelesaikan karya tulis ini.

Kupersembahkan karya kecilku yang sederhana nan penuh makna, cerita, kenangan dan pengorbanan ini untuk:

Ayahanda tercinta Taufik Rohman Habisyi dan Ibunda tercinta Neneng Narisah yang selalu mendampingiku, mendo'akanku dan mengajarkanku arti dari kesabaran dan keikhlasan.

MOTTO

يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ ءَامَنُوْا اَوْفُوْا بِالْعُقُوْدِ ۗ

“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu.

(Q.S Al-Maidah : 1)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Ichwan Al Wafi, dilahirkan di Serang, pada tanggal 14 September 1996. Penulis merupakan anak kedua dari lima bersaudara, orang tua bernama Ayah Taufik Rohman Habisyi dan Ibu Neneng Narisah.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: pada tahun 2009 penulis menyelesaikan studi di Sekolah Dasar SDN Serang Ilir. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan di Madrasah Tsanawiyah Daar El Qolam dan menyelesaikan pendidikan pada tahun 2012. Kemudian penulis melanjutkan pendidikannya di Madrasah Aliyah Daar El Qolam dan menyelesaikan pendidikan pada tahun 2015.

Setelah menyelesaikan pendidikan di MA Daar El Qolam, selanjutnya penulis melanjutkan kuliah di Perguruan tinggi Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasanudin Banten yang sekarang beralih status menjadi Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam yang sekarang beralih menjadi Fakultas Syari'ah di jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah. Penulis juga aktif di Organisasi Internal Kampus, HMJ (2017), DEMA Syariah (2018), organisasi Eksternal Kampus HMI.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA PEMELIHARAAN BARANG GADAI (Studi Kasus di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon)** merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof Dr H Wawan Wahyuddin MPd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Fuad Zainudin, M.E. Sekretaris Jurusan HES yang telah memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Ibu Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H, Pembimbing I dan Ibu Eka Julaiha, S.ag., M.A., Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A., Penguji I dan Bapak Drs. H. Saefullah S., M.Ag., Penguji II yang telah menguji dan memberikan arahan, motivasi, koreksi, perbaikan di dalam penulisan skripsi ini.
7. Bapak Burhanudin selaku Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah membantu administrasi kampus dan Dosen Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan khususnya teman sekontrakan Harya Ghofur Wicaksana, Akhmad Fauzi, Nurul Shiddiq & Alfi Syahri Maulana dan umumnya teman kelas HES-C (2015) yang selalu memberikan support sehingga penulis bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Serang, 20 Oktobe 2021

Ichwan Al-Wafi

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian.....	8
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	10
G. Kerangka Pemikiran.....	14
H. Metodologi Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan.....	22
BAB II TINJAUAN UMUM RAHN	24
A. Pengertian <i>Rahn</i>	24
B. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	35
C. Syarat dan Rukun <i>Rahn</i>	38
D. Tujuan <i>Rahn</i>	41

E. Pemanfaatan Barang Gadai (Marhun)	43
F. Pemeliharaan Barang Gadai	45
G. Fatwa DSN-MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang <i>Rahn</i>	49
BAB III KONDISI OBYEKTIF PEGADAIAN SYARIAH	
CILEGON.....	51
A. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah Cilegon	51
B. Visi dan Misi Pegadaian Syariah Cilegon.....	55
1. Visi Perusahaan.....	55
2. Misi Perusahaan.....	56
C. Produk – Produk pada Pegadaian Syariah Cabang Cilegon	59
D. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cilegon	73
BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
A. Praktik Pengenaan Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon	75
B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Biaya Pemeliharaan Barang Gadai di Pegadaian Syariah Cabang Cilegon	79
BAB V PENUTUP.....	84
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	