

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 14 Juni 2021

NENG JUNARIAH
NIM : 141300748

ABSTRAK

Nama: Neng Junariah, NIM: 141300748, Judul Skripsi: **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI ISTISHNA DI HOME INDUSTRY SERVIS KURSI PANDEGLANG**

Akad *istishna* adalah akad dalam jual beli dalam bentuk pemesanan pembuatan barang tertentu dengan persyaratan tertentu yang di sepakati antara pemesan (pembeli/*mustashni*) dan penjual (pembuat/*shani*), *shani* akan menyiapkan barang yang dipesan sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati dimana ia dapat menyiapkan sendiri atau melalui pihak lain (*istishna palarel*). Praktik jual beli di Home Industry Servis Kursi Pandeglang menggunakan akad *Istishna*. Adapun pelaksanaan *istishna* di usaha Home Industry Servis Kursi Pandeglang adalah pihak pemilik usaha sebagai pembuat barang (*shani*) sedangkan pembeli adalah sebagai pemesan (*mustashni*). Barang yang dibuat oleh produsen sesuai dengan pesanan yang dipesan oleh pembeli dengan kesepakatan antara produsen dengan pembeli dengan kriteria yang telah ditentukan, dan pembayarannya dilakukan setelah barang pesanan tersebut selesai dan diterima oleh *mustashni* dengan kesepakatan atau ketentuan sebelumnya. Dan ada juga yang melakukan pembayaran dengan cara cicilan, Berkaitan dengan peningkatan pelayanan dan memenuhi hak konsumen, para produsen memberikan pelayanan jaminan terhadap barang yang dijual adalah bebas dari cacat dan berkualitas. Hal inilah yang menimbulkan permasalahan dalam praktek jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang. Perumusan masalah dalam skripsi ini adalah: (1) Bagaimana praktik jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang? (2) Bagaimana tinjauan hukum islam terhadap praktik jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang? Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengetahui praktik jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang. (2) Mengetahui bagaimana tinjauan hukum islam terhadap praktik jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif verifikasi lebih memaparkan penilaian kebenaran hasil penelitian apakah sudah sesuai atau tidak dengan apa yang ada dalam hukum islam sehingga dapat diambil kesimpulan yang tepat, dan termasuk dalam penelitian lapangan (*Filed Research*). Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara (*interview*), observasi dan dokumentasi. Kemudian data yang terkumpul dianalisis secara induktif, yaitu untuk menggambarkan prosedur, mekanisme serta analisis hukum mengenai objek untuk ditarik sebuah kesimpulan. Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa Praktik Jual Beli *Istishna* Di Home Industry Servis Kursi Pandeglang adalah tidak sesuai dengan syariat islam karena pada praktek jual beli *istishna* di Home Industry Servis Kursi Pandeglang tersebut tidak adanya ganti rugi terhadap barang yang di jual, dimana jual beli dalam islam harus adanya *khiyar* pada barang yang diperjual belikan.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASSANUDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : Skripsi	Dekan Fakultas Syariah
Hal : Ujian Munaqasyah	UIN SMH BANTEN
a.n Neng Junariah	Di-
NIM : 141300748	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Neng Junariah, NIM. 141300748, berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Istishna Di Home Industry Servis Kursi Pandeglang**, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten. Maka kami mengajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 14 Juni 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Mahfud, M.M
NIP. 19620705 199303 1 005

Nina Chaerina, S.Ag., MH.
NIDN. 2008027401

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL
BELI ISTISHNA DI HOME INDUSTRY SERVIS KURSI
PANDEGLANG**

Oleh:

NENG JUNARIAH

NIM. 141300748

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Mahfud, M.M

NIP. 19620705 199303 1 005



Nina Chaerina, S.Ag., MH.

NIDN. 2008027401

Mengetahui

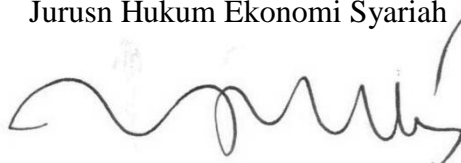
Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

NIP. 19620705 199303 1 001



H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP. 19770816 200501 1 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n Neng Junariah, NIM: 141300748 yang berjudul **tinjauan hukum islam terhadap praktik jual beli istishna di home industry servis kursi pandeglang**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten. Pada hari Jum'at tanggal 18 juni 2021. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh salah satu gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Serang, Juni 2021

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.

NIP: 19650607 199203 1 005

Penguji I

Sekretaris Merangkap Anggota



Jamaludin, M.E

NIP. 19900324 201801 1 001

Anggota,

Penguji II

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum

NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing I



Dr. H. Mahfud, M.M

NIP. 19620705 199303 1 005

Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag

NIP. 19770816 2000501 1 004

Pembimbing II



Nina Chaerina, S.Ag., MH.

NIDN. 2008027401

PERSEMBAHAN

Sujud syukurku sembahkan kepada-Mu tuhan yang maha kuasa nan bijaksana, atas berkat, rahmat dan karunia-Mu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berakhlak, berilmu dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Sehingga aku bisa belajar dan berhasil menyelesaikan karya tulis ini.

Kupersembahkan karya kecilku yang sederhana nan penuh makna, cerita, kenangan dan pengorbanan ini untuk: Bapak tercinta Jaya Mamah tercinta Maesaroh dan suami tercinta yang selalu mendampingiku, mendo'akanku dan mengajarkanku arti dari kesabaran dan keikhlasan.

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَتَتَّقُوا وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى

الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ

*“...Tolong menolonglah kalian dalam kebaikan dan taqwa,
dan janganlah kalian tolong menolong dalam
perbuatan dosa dan permusuhan.....*

(Q.S Al-Maidah ayat 2)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama penulis Neng Junariah Lahir di Serang pada Tanggal 07 Maret 1993. Penulis merupakan putri pertama dari pasangan Bapak Jaya dan Ibu Maesaroh.

Penulis menyelesaikan Pendidikan Dasar di SDN PETIR 04 dan lulus pada Tahun 2005, kemudian melanjutkan sekolah di SMPN 1 PETIR dan lulus pada Tahun 2008, selanjutnya penulis melanjutkan di SMK MUTAKHIR dan lulus pada tahun 2011, kemudian setelah lulus penulis melanjutkan ke jenjang S1 di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Puja-puji syukur Alhamdulillah atas karunia, rahmat dan kenikmatan tiada tara yang telah dilimpahkan Allah SWT kepada penulis sehingga penulis mampu melanjutkan pendidikan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini atas rencana dan izin-Nya. Sholawat beriring penulis curahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya setianya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI ISTISHNA DI HOME INDUSTRY SERVIS KURSI PANDEGLANG**. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten.

Penulis menyadari bahwa selesainya penyusunan skripsi ini tidak luput dari kesalahan yang dihadapi. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas bimbingan, bantuan, dukungan, doa, motivasi serta saran dari berbagai pihak sehingga penulis terus bergerak dan berjuang tiada henti agar skripsi ini terselesaikan. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan terimakasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, MA, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah mengelola

dan mengembangkan kampus UIN SMH Banten lebih baik dan lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, dan Bapak H. Ade Mulyana M.Si., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah mengarahkan, membimbing, memberikan motivasi dan persetujuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Mahfud, MM . Pembimbing I dan Ibu Nina Chaerina, S.Ag., MH sebagai Dosen Pembimbing II, atas kesempatan waktu, perhatian, nasehat dan segala bimbingan yang sangat mendukung penulis, serta arahnya selama penulis menyusun skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hassanudin Banten.
6. Pemilik setra Karyawan Home Industry Servis Kursi Pandeglang.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh

karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang mebantu skrispsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, Juni 2021

Neng Junariah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWATAR HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus penelitian	9
C. Rumusan Masalah	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Penelatian Terdahulu yang Relevan	10
G. Kerangka Pemikiran	15
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan	20
BAB II GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Kondisi Geografis Objek Penelitian.....	22
B. Sejarah Objek Penelitian	22
C. Letak Lokasi Penelitian	23

D. Bentuk Badan Usaha Home industry Servis Kursi Pandeglang	24
E. Mekanisme Jual Beli di Home industry Servis Kursi Pandeglang	27
BAB III LANDASAN TEORI AKAD ISTISHNA	
A. Akad	29
B. Jual Beli.....	36
C. Istishna	45
BAB IV TINJAUAN HUKUN ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI ISTISHNA DI HOME INDUSTRY SERVIS KURSI PANDEGLANG	
A. Praktik Jual Beli Istishna di Home Industry Servis Kursi Pandeglang.....	58
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Istishna di Home Industry Servis Kursi Pandeglang	67
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN